

Gebyrregulativ 2014 – Dønna kommune

Vedtatt av Dønna kommunestyre i sak 79/13 i møte 12/11-2013.

Hjemmelsgrunnlag

Årsgebyret for vann, avløp og slamtømming er hjemlet i:

- Lov av 31. mai 1974 nr.17, lov om kommunale vass- og kloakkavgifter
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931, forskrift om begrensning av forurensning
- Gebyrberegningen skal iflg. ovenstående basere seg på selvkost, som pr. definisjon er den merkostnad kommunen påføres ved produksjon av en bestemt vare eller tjeneste.

Gebyr for byggesaker og gebyr for plansaker er hjemlet i:

- Plan- og bygningsloven.

Gebyr for kart og oppmåling er hjemlet i:

- Matrikelloven kap. 5 og eierseksjoneringsloven.

Gebyr for landbruk- og næring er hjemlet i:

- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.

Gebyrene gjelder for 1 år av gangen og revideres i forbindelse med behandling av kommunens budsjett.

Innholdsfortegnelse

<u>VANN, AVLØP, SLAMTØMMING, FEIING OG RENOVASJON</u>	4
<u>Generelt</u>	4
<u>Avgiftsplikt</u>	4
<u>Tilknytningsavgifter</u>	4
<u>Årsavgifter</u>	5
<u>Fradrag i årsavgiften</u>	6
<u>Tillegg i årsavgiften</u>	6
<u>Særlige beregningsregler og avtaler</u>	6
<u>Restriksjoner på vannleveranse m.m.</u>	6
<u>Tilknytningsavgifter vann og avløp (alle priser eks. mva)</u>	7
<u>Årsavgift vann og kloakk, stipulert forbruk (alle priser eks. mva)</u>	7
<u>Vann- og kloakkavgift, målt forbruk (alle priser eks. mva)</u>	8
<u>Slamtømmeavgift (alle priser eks. mva)</u>	9
<u>Leiepriser for kommunalt utstyr (alle priser eks. mva)</u>	9
<u>Feieavgift (alle priser eks. mva)</u>	9
<u>Renovasjon (alle priser eks. mva)</u>	9
<u>GEBYRER LANDBRUK OG NÆRING</u>	11
<u>Generelt</u>	11
<u>Gebyr for behandling av konsesjonssaker og delingssamtykke etter jordlov</u>	11
<u>Skrijving av attester</u>	11
<u>Kart</u>	11
<u>A BYGGSAKER</u>	12
<u>A1. Tiltak etter § 20-1, nybygg boliger og fritidshus</u>	12
<u>A2. Tiltak etter § 20-1 a og b, tilbygg/påbygg eller endring av disse (bygg som ikke faller inn under kategori boliger og fritidshus)</u>	12
<u>A3. Tiltak etter § 20-1 c, d, e, f, g, h, i, j og l</u>	12
<u>A4. Tiltak etter § 20-1 k (vesentlige terrenginngrep)</u>	12
<u>A5. Tiltak etter § 20-2 a, b og c</u>	12
<u>A6. Tiltak etter § 20-2. d</u>	12
<u>A7. Tiltak etter § 20-3</u>	12
<u>A8. Dispensasjoner</u>	12
<u>A9. Godkjenning av lokal ansvarsrett</u>	13
<u>A10. Ufullstendig søknad</u>	13
<u>A11. Ulovlig byggearbeid/ulovlig igangsetting</u>	13
<u>A12. Avslag</u>	13
<u>A13. Ikke utførelse av tiltak</u>	13
<u>A14. Endring av tillatelse gitt i medhold av pbl § 20-1</u>	13
<u>A15. Ferdiggattest, midlertidig brukstillatelse</u>	13
<u>A16. Situasjonskart</u>	13
<u>A17. Tilsyn</u>	13
<u>A18. Utslippstillatelse</u>	13
<u>A19. Deling</u>	14
<u>B PLANSAKER</u>	15
<u>C FORVALTINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN</u>	17
<u>C1 Oppretting av matrikkelenhet</u>	17
<u>C2 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmålingsforretning jf. ML § 10.4 ledd</u>	18
<u>C3 Grensejustering</u>	18
<u>C4 Arealoverføring</u>	18

<u>C5</u>	<u>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</u>	18
<u>C6</u>	<u>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller kartlegging av rettigheter</u>	19
<u>C7</u>	<u>Privat grenseavtale</u>	19
<u>C8</u>	<u>Tilpassing av gebyr</u>	19
<u>C9</u>	<u>Betalingstidspunkt</u>	19
<u>C10</u>	<u>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</u>	20
<u>C11</u>	<u>Utstedelse av matrikkelbrev</u>	20
<u>D</u>	<u>EIERSEKSJONERING</u>	20
<u>D1</u>	<u>For tillatelse til seksjonering er gebyret i medhold av bestemmelser i eierseksjoneringsloven:</u>	20
<u>E</u>	<u>DIGITALE GEODATA</u>	20
<u>E1</u>	<u>Kartgebyr for bruk av det tekniske kartverket</u>	20

VANN, AVLØP, SLAMTØMMING, FEING OG RENOVASJON

Generelt

Årsgebyr og tilknytningsavgift skal dekke de utgifter kommunen har til disse tjenestene. Kommunen *kan* kreve inntil 100 % dekning, men kan også subsidiere disse kostnadene.

Selvkostberegningen har følgende hovedinndeling:

- Kjerneprodukt (lønn ”vannansatte”, driftsutgifter, transport, energi, vannkjøp)
- Tilleggsytelser (andel av regnskap, IT, post/arkiv, felles maskiner og lager etc.)
- Støttefunksjoner (andel av revisjon, velferd og personal, kopiering, forsikringer etc.)
- Kapitalkostnader (avskrivning av historiske investeringer på kjerneprod. og till. ytelser)

Selvkostveilederen forutsetter at det hvert år blir gjennomført en egen etterkalkulasjon som viser forholdet mellom inntekter og kostnadene for tjenesteområdet.

Årsgebyret for deles inn i et *Abonnementsgebyr* og et *Forbruksgebyr*.

Abonnementsgebyr: Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

Forbruksgebyr: Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt forbruk avlest på vannmåler eller stipulert forbruk etter areal).

Avgiftsplikt

Plikten til å betale vann- og/eller kloakkavgifter gjelder: Fast eiendom, herunder også hytter/fritidshus, leiligheter, forsamlingshus og utleiehytter som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samle ledning. Eiendom som i medhold av plan- og bygningsloven er krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning. Avgiftsplikten skal også gjelde for eier av ubebygde eiendom der det er søkt om- og utført tilknytning.

Eieren står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren isteden for grunneieren.

Tilknytningsavgifter

Tilknytningsavgift for vann- og/eller kloakk skal betales:

- Ved tilknytning av nybygg.
- Når eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.
- Når vannpost i regulert hyttefelt anbores.

Tilknytningsavgiften fastsettes i forhold til bebyggelsens art og størrelse. Ved flermannsbolig skal det betales tilknytningsavgift for hver boenhet.

Det er ikke tillatt å overta tidligere innbetalt tilknytningsavgifter for bygning som skal frakobles vannverket, til nye bygninger som skal oppføres på samme eiendom, og som eies av samme abonnent.

Tilknytningsavgift følger bygningen. Tilknytningsavgiften skal være innbetalt før tilknytning foretas. Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling - må ikke settes i gang før avgiften er betalt.

Der skal ikke betales ny tilknytningsavgift hvis det på samme bygg og gnr./bnr. tidligere er betalt tilknytningsavgift. Påbygd areal (BRA) tillegges eksisterende areal ifm. beregning av forbruksavgift.

Abonnenten bærer selv alle kostnader vedr. arbeid og materiell mellom tilkoblingspunkt, anvist av kommunen, og den enhet som skal tilkobles. Abonnent er selv ansvarlig for drift og vedlikehold av abonnentledning. Kommunen bærer kostnader til påvisning og oppgraving av hovedledning, samt montering av anboringsklave.

Ulovlig tilknytning. – dvs. tilknytning til det kommunale vann-/avløpsnett direkte eller gjennom privat samledning uten at det på forhånd er søkt om- og betalt for tilknytningsavgift, anmeldes til politiet.

Før anmeldelse sendes, tas det kontakt med grunneier.

Årsavgifter

Årsavgiftene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³ pris. Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruket, skal forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert avløpsmengde.

Avgift vann/avløp løper fra den dato abonnenten er tilkoblet (dato anborings skjema) og avgift vann/avløp stoppes ved oppsigelse fra den dato faktura for avkobling er betalt.

Alle endringer i grunnlaget som tilsier endring i årsavgiften, herunder innkobling/utkobling, bruksendring eller omklassifisering, skal beregnes på samme måte som ovenstående.

Når en abonnent søker om utkobling fra det kommunale vannverk, kan dette skje, etter at det på forhånd er innbetalt gebyr på 10 % av den til enhver tid gjeldene tilknytningsavgift for eiendommen.

Når tidligere frakoblet abonnent søker om innkobling igjen, kan dette skje etter at det er innbetalt et gebyr på 10 % av den til enhver tid gjeldende tilknytningsavgift for eiendommen.

Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 4 måneder etter at den avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan den kommunale vannforsyning til eiendommen stenges. Stenging av vannforsyning ved mislighold settes til 50 % av gjeldende årsavgift. Gebyr for gjenåpning av vannforsyning settes til 50 % av gjeldende årsavgift.

Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale årsavgift for vann og kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse.

Krav på avgifter er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse sikret i Lov om pantesikkerhet § 6-1, "lovbestemt pant i fast eiendom".

Fradrag i årsavgiften

Eiendom tilknyttet kommunal avløpsledning kan pålegges og slamavskille sin kloakk med egen septiktank. Årsavgiften for kloakk skal i slike tilfeller reduseres med 50%. Abonntenen betaler selv tømning av septiktank.

Tillegg i årsavgiften

Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme skriftlig pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslamningstank, skal betale et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner og løpet 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære kloakkavgift, og avgiften beregnes for hver påbegynt termin. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære vann- og/eller kloakkavgift og beregnes for hver påbegynt termin. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

I de tilfeller kommunen ved utbygging av kloakkledning pålegger abonnenten å slamavskille sin kloakk før den går inn på det kommunale nett, skal det hvis slamavskilling ikke er utført etter 6 måneders frist, betales med et tillegg som utgjør 100 % av eiendommens ordinære kloakkavgift, og beregnes for hver påbegynt termin.

Særlige beregningsregler og avtaler

For industribedrifter eller virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk, kan tilknytnings- og årsavgifter fastsettes etter avtale. Avtalen kan sies opp med ett års varsel.

Restriksjoner på vannleveranse m.m

Restriksjoner eller kortere avbrudd i leveranse av vann eller mottak av kloakk til rense/septikanlegg, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

Tilknytningsavgifter vann og avløp (alle priser eks. mva)

Klasse	Bolig areal	Andre bygg	Engangsgebyr tilkobling vann	Engangsgebyr tilkobling avløp
A	0-200m ²	0-200m ²	Kr 14.745	Kr 14.745
B	201-225m ²	201-500m ²	Kr 18.111	Kr 18.111
C	226-250m ²	501-1000m ²	Kr 19.177	Kr 19.177

Årsavgift vann og kloakk, stipulert forbruk (alle priser eks. mva)

Arealberegning:

Boliger: Netto leieareal, jfr. Norsk Standard.

Driftsbygg: Brutto gulvflate husdyrrom.

Andre bygg: Brutto gulvflate.

For eiendom som betaler etter stipulert forbruk gjelder en minste årlig avgift. Eiendom som overstiger minsteavgiften skal betale årlig avgift etter tabell og stipulert vannforbruk. Videre salg av vann skal bare skje fra godkjent tappessted med vannmåler.

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenforstående enhetspris:

Enhetspris for vann kr 9,05 /m³

Enhetspris for avløp kr. 7,62/m³

Avgiftene inndeles i klasse A, B og C etter areal, som det framgår av følgende tabeller. De aller fleste abonnentene ligger i avgiftsklasse A, boliger med netto leieareal opp til 200 m².

Årsgebyr vann:

Klasse	Bolig areal	Stipulert forbruk	Abonnements Gebyr	Forbruksgebyr	Sum Årsgebyr
A	0-200 m ²	260 m ³	Kr 1.800	Kr 2.356	Kr 4.156
B	201-225 m ²	300 m ³	Kr 1.800	Kr 2.411	Kr 4.211
C	226-250 m ²	325 m ³	Kr 1.800	Kr 2.691	Kr 4.491

Klasse	Andre bygg	Stipulert forbruk	Abonnements Gebyr	Forbruksgebyr	Sum Årsgebyr
A	0-200 m ²	260 m ³	Kr 1.800	Kr 2.356	Kr 4.156
B	201-500 m ²	650 m ³	Kr 1.800	Kr 5.891	Kr 7.691
C	501-1000 m ²	1300 m ³	Kr 1.800	Kr 12.341	Kr 14.141

Hytter/fritidshus: (privat eie og utleie/næring)

Hytter/fritidshus til privat bruk og til utleie/næring betaler ab.gebyr pluss 60 % av gjeldende forbruksgebyr for bolig klasse A.

Vannavgift: kr. 3.214,- Kloakkavgift: kr. 2.823,-

Hybelleilighet og leilighet:

Hybelleilighet/leilighet inntil 70m² i bolig med hovedleilighet betaler ab.gebyr pluss 50 % av forbruksavgift for bolig klasse A:

Vannavgift: kr. 2.978,- Kloakkavgift: kr. 2.616,-

Forsamlingshus:

Forsamlingshus, bedehus og kapell betaler ab.gebyr pluss 50 % av forbruksavgift for bolig klasse A:

Vannavgift: kr. 2.978,- Kloakkavgift: kr. 2.616,-

Årsgebyr avløp:

Klasse	Bolig areal	Andre bygg	Stipulert forbruk	Abonnements Gebyr	Forbruks gebyr	Sum Årsgebyr
A	0-200m ²	0-200m ²	260m ³	Kr 1.577	Kr 2.077	Kr 3.654
B	201-225m ²	201-500m ²	300m ³	Kr 1.577	Kr 2.379	Kr 3.956
C	226-250m ²	501-1000m ²	325m ³	Kr 1.577	Kr 2.629	Kr 4.206

Eiendom som har egen slamavskiller og er tilknyttet kommunal kloakk betaler 50 % av gjeldende kloakkavgift.

Klasse A: kr. 1.827,- Klasse B: kr. 1.978,- Klasse C: kr. 2.103,-

Vann- og kloakkavgift, målt forbruk (alle priser eks. mva)

Kommunen kan pålegge eiendom med prosessvann eller stort forbruk å installere vannmåler.

Øvrige abonnenter kan også installere vannmåler og betale vannavgift etter målt forbruk.

Abonnenten skal da stå som eier av vannmåleren. Kostnader for innkjøp, installasjon og drift dekkes direkte av abonnenten. Arbeidet skal være dokumentert utført av fagpersonale før abonnenten anbores vannverket.

Avlesning og administrasjon m.m. i forbindelse med vannmålere dekkes av et vannmålergebyr.

Vann:	kr. 9,05,- pr. m ³
Abonnementsgebyr vann:	kr. 1.800,-
Vannmålergebyr:	kr. 666,-
Kloakk/avløp:	kr. 7,62,- pr. m ³
Abonnementsgebyr avløp:	kr. 1.577,-

Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.

Målerleie eksisterende/kommunale vannmålere: kr. 1.263,-

Slamtømmeavgift (alle priser eks. mva)

Tømming av slamavskiller: kr 846,- pr. år ved tømming hvert 2. år

Tømming av tillegsvolum over 4m³: kr 307,- pr. m³

Leiepriser for kommunalt utstyr (alle priser eks. mva)

Utleie spylevogn: Kr. 486,- pr. time inkl. operatør
Ved utleie til opplært personale kr. 1.458,- pr. døgn.
Slagbor/meiselmaskin: Kr. 486,- pr. døgn.
Strømaggregat: Kr. 363,- pr. døgn.
Traktor m/utstyr og sjåfør: Kr. 791,- pr. time, evt. tilbud ved større oppdrag.
Polarsirkel arb.båt, 115 hk: Kr. 243,- pr. time, evt. tilbud ved lengre leietid.
- Som minstepris for døgnleie regnes ett døgn.
- Ved leie av båt betales bensin og olje i tillegg til leiepris.

Feieavgift (alle priser eks. mva)

Kr. 269,- for første aktive pipe. Deretter gis det 50 % reduksjon på øvrige piper.

Renovasjon (alle priser eks. mva)

- Dønna kommunestyre vedtar at det kommunale tillegget holdes på 2013-nivå, kr. 105,- eks. mva. pr. abonnent.
- Representantskapet i SHMIL har den 7.11.2013 i sak 16/13 gjort følgende vedtak:

Abonnement

Dunkstr	Grunngebyr (ekskl. mva)	Volumavh. gebyr (ekskl. mva)	Sum eks mva	Sum inkl.mva
80 l dunk	Kr. 2 021	Kr. 365	Kr.2 386	Kr. 2 983
140 l dunk	Kr. 2 021	Kr. 639	Kr. 2 660	Kr. 3 325
240 l dunk	Kr. 2 021	Kr. 1 096	Kr. 3 117	Kr. 3 896
360 l dunk	kr. 3 189	kr. 1 730	Kr. 4 919	Kr. 6 148
660 l dunk	Kr. 9 254		Kr. 9 254	Kr. 11 567

Grunngebyret skal dekke faste lønnskostnader, avskrivninger, renter, faste transportkostnader og andre faste kostnader. Volumgebyret skal dekke tømming av dunk og papir iht. tømme kalender. Det skal også dekke driftsmaterialer, behandlingskostnader, transport til gjenvinning, andre variable driftskostnader og statlig sluttbehandlingsgebyr.

- Abonnement som inngår i fellesløsning/dunkdelingsordning gis hver en rabatt på kr. 100,- eks. mva.

- Bringeabonnenter betaler 2/3 avgift av satsene for 80 l dunk (33% rabatt). Dette utgjør kr. 1.599,- eks mva i 2014.
- Hytteabonnement økes fra kr. 240,- til kr 260,- eks mva pr. mnd. Ordningen er behovsbasert og minste beregningsgrunnlag er to tømminger (dvs 1 mnd)
- Gebyr for dunkbytte holdes på samme nivå som i fjor, kr. 152,- eks mva pr. bytte.
- Feilsorteringsgebyr for brudd på pålegg om kildesortering holdes på samme nivå som i fjor, kr. 400,- eks mva for 2 hjuls dunker (80 L t.o.m 390 L) og kr. 800,- eks mva for 660 L dunker. Feilsorteringsgebyr for 2. gangs overtredelse og utover settes til dobbel sats av første gangs gebyr.
- Minimumsgebyr for ulovlig hen setting av avfall på returpunkter endres fra kr 640,- til kr. 800,- eks mva. Henviser til renovasjonsforskriften §16. kommunestyret delegerer til SHMIL å kreve inn gebyr på vegne av kommunen, samt å vurdere ekstra omkostninger med oppryddingen.
- Administrasjonsgebyr er kt. 40,- pr. abonnement. Det har ikke vært endringer på satsen de siste fem årene derfor har vi valgt økning i 2014. Dette trekkes fra kommunens «kommunale tillegg» som innkreves av SHMIL og utbetales kommunene etter fakturering (3 ganger i året).

GEBYRER LANDBRUK OG NÆRING

Generelt

På landbruksområdet kreves lovpålagte gebyrer samt gebyrer på enkelte ikke- lovpålagte tjenester.

Gebyr for behandling av konsesjonssaker og delingssamtykke etter jordlov

Med bakgrunn i forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker og delingssamtykke etter jordlov, vedtatt 14. desember 2011 av Statens landbruksforvaltning, vedtar kommunestyret i Dønna kommune følgende gebyrsatser:

Konsesjonssaker:	- enkle/kurante saker kr. 1.500,-	- andre saker: kr. 4.000,-
Delingssaker:	- enkle/kurante saker kr. 1.000,-	- andre saker: kr. 2.000,-

I saker det søkes om konsesjon ved inngått leie eller bruksrett til eiendom for lengre tid enn 10 år, hvor det samtidig kreves behandling etter delingsforbudet i § 12 i jordloven, kreves det kun inn ett gebyr tilsvarende konsesjonsgebyret.

Det skal ikke kreves gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, jfr konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd.

Kommunen kan etter søknad, helt eller delvis frita for gebyr dersom særlige grunner foreligger. Fylkesmannen er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å frita for gebyr, jfr. gebyrforkriftens §4.

Skriving av attester

Skriving av attester knyttet til trygdekontor, militære, arbeidskontor, HMS, mattilsyn med mer betales med kr 294,-

Kart

Kart leveres i papirformat ev. pdf. Tjenesten betales etter medgått tid. Timesats for saksbehandler er kr 500,-. Tillegg for kopiering av byggetegninger og andre dokumenter betales etter medgått tid.

A BYGGSAKER

Byggesaker etter plan- og bygningslovens § 33-1

Alle gebyrer i h.h.t. pbl. § 33-1 skal betales til kommunekassen etter regningsoppgave fra saksbehandler. Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt søknad om tillatelse foreligger hos kommunen. Gebyrene justeres ved hvert årsskifte i h.h.t. konsumprisindeksen

A1. Tiltak etter § 20-1, nybygg boliger og fritidshus.

Tiltaksklasse	1	2	3
Rammetillatelse	5.819,-	7.524,-	9.218,-
Igangsettingstillatelse	1.210,-	1.210,-	1.210,-

Ved oppdeling av søknad om igangsettingstillatelse betales gebyr for hver søknad.

A2. Tiltak etter § 20-1 a og b, tilbygg/påbygg eller endring av disse (bygg som ikke faller inn under kategori boliger og fritidshus).

Gebyr 80 % av grunnsats A1 (rammetillatelse tiltaksklasse 1) **kr. 4.655,-**

A3. Tiltak etter § 20-1 c, d, e, f, g, h, i, j og l.

Gebyr 50 % av grunnsats A1(rammetillatelse tiltaksklasse 1) **kr. 2.910,-**

A4. Tiltak etter § 20-1 k (vesentlige terrenginngrep).

Vesentlige terrenginngrep – mindre omfang, areal < 10 daa	kr. 5.821,-
Vesentlige terrenginngrep – middels omfang, areal 10-75 daa	kr. 10.430,-
Vesentlige terrenginngrep – større omfang jfr. forskrift om KU	kr. 17.464,-

A5. Tiltak etter § 20-2 a, b og c.

For tiltak etter § 20-2 a, b og c betales **kr. 2.669,-**.

A6. Tiltak etter § 20-2. d.

Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver **kr. 1.334,-** (også ved avslag).

A7. Tiltak etter § 20-3.

Gebyr settes til **kr. 1.091,-**.

A8. Dispensasjoner.

For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan, betales **kr. 3.355,-**

For hvert forhold som krever dispensasjon etter lov eller forskrift, betales **kr. 1.678,-**

A9. Godkjenning av lokal ansvarsrett.

Første gangs godkjenning: **kr. 1.819,-**,
Senere godkjenning: **kr. 909,-**.

A10. Ufullstendig søknad.

Ved åpenbart ufullstendig søknad betales tilleggsgebyr på **kr. 1.819,-** for arbeidet med å innhente fullstendige opplysninger.

A11. Ulovlig byggearbeid/ulovlig igangsetting.

For tiltak som er igangsatt uten formell byggetillatelse i strid med plan- og bygningslovgivningen, eller i strid med gitte tillatelser skal det betales et gebyr på 3 x grunnsats for tiltaket.

I tillegg kan kommunen kreve dekning av kostnader til sakkyndig bistand. Gebyr skal også betales der søknaden medfører avslag.

A12. Avslag.

For byggesaker/søknader som avslås betales 70 % av fullt gebyr.

A13. Ikke utførelse av tiltak.

For tiltak der tillatelse er gitt, men som ikke kommer til utførelse, tilbakebetales etter søknad inntil 50 % av gebyret.

A14. Endring av tillatelse gitt i medhold av pbl § 20-1.

Det betales et gebyr på **kr. 1.271,-** for endringssøknad – søknadspliktig tiltak. Ved ny søknad identisk med utgått søknad betales 50 % av opprinnelig gebyr.

A15. Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse.

Ferdigattest: **kr. 1.334,-**
Midlertidig brukstillatelse: **kr. 1.819,-**

A16. Situasjonkart.

Utarbeidelse av situasjonkart jfr. SAK § 6-3.

Tomtestørrelse inntil 1500 m²: **kr. 1.334,-**
Over 1500 m² **kr. 1.819,-**

A17. Tilsyn.

Tilsyn er inkludert i byggesaksgebyret og utgjør ca. 10 % av gjeldende sats.

A18. Utslippstillatelse.

For søknad om utslippstillatelse betales **kr. 2.063,-**.

Delingssaker etter plan- og bygningslovens § 20-1, m.

A19. Deling.

Saksbehandlingsgebyr for fradeling, grensejustering og punktfeste **kr. 1.819,-**.
Ved søknad om dispensasjon kommer behandlingsgebyr A3 i tillegg

B PLANSAKER

B1 Gebyr for behandling av private reguleringsplaner og reguleringsendringer innkreves etter følgende regler og satser:

Prinsippsaker (tidligere § 30)	kr. 1.334,-
Mindre vesentlig endring:	kr. 7.883,-
Enkel plan: (arealtillegg kommer i tillegg)	kr. 18.070,-
Sammensatt plan: (arealtillegg kommer i tillegg)	kr. 38.202,-
Konsekvensutredning:	kr. 18.070,-
Arealtillegg pr. daa: (utbyggingsformål)	kr. 644,-

Prinsippsaker: Forslag til regulering i strid med overordnet arealplan forelegges planutvalget før planstart, som en prinsippsak for å få en tidlig avklaring på om planforslaget kan fremmes.

Mindre endring: Behandling av mindre endringer av plan ihht PBL, uten behov for offentlig ettersyn. Ikke arealtillegg.

Enkel plan - nye planer og endring av planer: Ingen eller marginale manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer, samt ingen eller små konfliktpunkt. Enkel plan kan i prosessen utvikle seg til å bli en sammensatt plan.

Sammensatt plan - nye planer og endring av planer: Forslag i strid med overordnet regelverk, som arealplan, bestemmelser og retningslinjer. Flere eller store konfliktpunkt.

Konsekvensutredning: Gebyr betales der kommunen er godkjenningmyndighet og omfatter behandling av planprogram og konsekvensutredning. Dersom kommunen må leie inn bistand kommer dette i tillegg.

Arealtillegg: Tillegg pr arealenhet (daa) der det i planen angis et utbyggingsformål, eks. til bolig, hytte, naust og lignende.

Forhold områderegulering – detaljregulering

Dersom det tidligere er betalt gebyr for behandling av reguleringsplan for det aktuelle arealet og med samme reguleringsformål, skal det for behandling av detaljregulering bare betales 60 % av gjeldende gebyr.

Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak

- Redusert gebyr for avbrutt KU og planprosess før planvedtak etter tiltakshavers ønske
 - Avbrutt før første gangs vedtak skal det betales: 25 %
 - Avbrutt før andre gangs vedtak skal det betales: 50 %
 - Avbrutt før endelig vedtak skal det betales: 75 %
- For forslag til detaljregulering i tråd med overordnet arealplan, som planutvalget ikke vil fremme eller som kommunestyret ikke vedtar skal 25 % av påløpt/tilhørende gebyr betales. Dersom planforslaget er i strid med overordnede plan skal gebyr betales fullt ut.

B2 Evt. kostnader til behandling i organ utenfor kommunen samt all annonsering dekkes ikke av gebyret og vil bli belastet forslagsstilleren direkte.

B3 Gebyret skal betales før sluttbehandling i kommunestyret, og skal belastes forslagsstiller.

B4 Gebyrene gjelder planforslag som leveres i digital form utført i SOSI-plandata versjon 4.2 og i samsvar med plan- og bygningsloven kap. 12 samt forskrift m/veileder om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister.

Dersom planen ikke tilfredsstillir minstekravene til standard kan medgått tid til oppjustering belastes tiltakshaver med timepris kr. 679,-. Dette gjelder også for evt. oppdatering/justering av plan og bestemmelser etter sluttbehandling i kommunestyret.

C FORVALTINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

C1 Oppretting av matrikkelenhet

C1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom

Areal i m ² (fra - til og med)	gebyr i kr
0-3000	20.350
3001- (økning pr. påbegynt da)	2.200

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for tomt 2-5, 80 % for tomt 6-10 og 70 % for tomt 11 og videre.

Gebyrer til staten for nødvendig tinglysing innkreves av kommunen i tillegg til de kommunale gebyrer.

C1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal i m ² (fra - til og med)	gebyr i kr
0-3000	20.350
3001- (økning pr. påbegynt da)	2.200

Gebyrer til staten for nødvendig tinglysing innkreves av kommunen i tillegg til de kommunale gebyrer.

C1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal i m ² (fra - til og med)	gebyr i kr
Basisgebyr	20.350
Gebyr for oppmåling av uteareal (m ²) pr. eierseksjon:	
0-250	2.838
251-2000	5.676
2001 – (økning pr. påbegynt da)	1.100

C1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minimum **kr. 4.091,-**. Timepris for arbeider i marken er **kr 974,-**, og for kontorarbeid **kr 789,-**.

+ ev. tillegg for innhenting av relevante opplysninger: jf. Punkt C8.1

+ forbruksmaterieell: Etter forbruk

C1.5 Gebyr for oppmålingsforretning over punktbeste

For kartforretning over punktbeste betales **kr 6.986,-** dvs. 50% av minste gebyr etter C1.1.

C2 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmålingsforretning jf. ML § 10.4 ledd.

For oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling (kontorforretning for punktfeste eller innløsning av eksisterende oppmålt festegrund) eller nye eiendommer uten fullført oppmålingsforretning faktureres gebyr etter fast sats + tillegg for innhenting av relevante opplysninger jf. Punkt C8.1

Gebyr faktureres med fast sats: **kr 5.720,-**
+ ev. tillegg for innhenting av relevante opplysninger: jf. Punkt C8.1

C2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter C1 og C2.

C3 Grensejustering

C3.1 Grunneiendom, festegrund, anleggseiendom og jordsameie

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommen areal (maksimalgrensen er 500m²). Ved makeskifte gjelder inntil 20 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er 1000m²)

Areal i m ² (fra - til og med)	gebyr i kr
0-250	7.700
251- 1000	11.000

C4 Arealoverføring

C4.1 Grunneiendom, festegrund, anleggseiendom og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal i m ² (fra - til og med)	gebyr i kr
0-250	20.350
251-500	24.981
501- Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m2 medfører økning av gebyret på	2.266

C5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil to punkter **kr 3.960,-**
For overskytende grensepunkter, pr. punkt **kr 561,-**

C6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinat-bestemt/eller kartlegging av rettigheter

Antall grensepunkter	gebyr i kr
Inntil 2 punkt	7.920
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1.133
Gebyr for klargjøring av rettigheter faktureres etter medgått tid, med et minimumsgebyr	3.399

C7 Privat grenseavtale

For å registrere referanse til privat grenseavtale i matrikkelen.

Gebyr faktureres etter medgått tid, med minimumsgebyr på: **kr 4.091,-**
- følgende timesats benyttes: **kr 789,-**

C8 Tilpassing av gebyr

C8.1 Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning.

Matrikkelloven setter krav til hvilken informasjon kommunen skal skaffe tilveie i forbindelse med saker etter matrikkelloven. For arbeider med innhenting av nødvendig relevant informasjon i forbindelse med matrikkelforretninger faktureres gebyr etter fast timesats samt tillegg for utgifter som kommunen blir belastet med i tilknytning til dette arbeidet.

Gebyr faktureres etter medgått tid og med følgende timesats: **789,-**
I tillegg faktureres utgifter som kommunen har i forbindelse med å innhente slik informasjon.

C8.2 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

C8.3 Gebyr for kart- og delingsforretninger over større parseller/eiendommer

Gebyr for kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilrette formål betales etter anvendt tid med timepris i h.h.t. C1.4

C9 Betalingstidspunkt

Alle gebyrer skal betales av rekvirenten til kommunekassen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten.

Gebyrene skal beregnes etter de satser som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig rekvisisjon.

Gebyret skal betales forskuddsvis.

Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Utgifter til merkemateriell kan beregnes spesielt for den enkelte sak og påplusses gebyret. Tinglysingsgebyr påplusses gebyret.

For myndighetsoppgaver skal det ikke kreves merverdiavgift. Alle oppgavene skissert i matrikkellovens kap. 5 og 6 er myndighetsoppgaver, og derfor fritatt for merverdiavgift (jfr. merverdiavgiftslovens § 5b, første ledd nr. 7).

Gebyrene justeres ved hvert årskifte i h.h.t. SSB's prisindeks.

C10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken, opprettholdes likevel gebyret.

C11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

kr 202,-

Matrikkelbrev over 10 sider

kr 405,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

D EIERSEKSJONERING

D1 For tillatelse til seksjonering er gebyret i medhold av bestemmelser i eierseksjoneringsloven:

D1-1 til og med 4 seksjoner = **2 x rettsgebyret**

D1-2 fra og med 5 seksjoner = **3 x rettsgebyret**

D1-3 Ved befaring i tillegg = **1 x rettsgebyret**

I tillegg kommer gebyr etter reglene i matrikkelloven (jfr. pkt. C.1.3) for eventuelle matrikkelbrev som må utarbeides etter bestemmelsene i eierseksjoneringslovens § 9 annet ledd og gebyr for tinglysning av seksjoneringsbegjæringen.

E DIGITALE GEODATA

E1 Kartgebyr for bruk av det tekniske kartverket

M= 1:500 - 1:2000

Uttrekk og levering på egnet medium (diskett, cd-rom, DVD og lignende.)

Grunnkart:

Hele kartblad/utsnitt kr 15,33 pr. da. + mva.

Ortofoto/raster

Hele kartblad/utsnitt kr 2,78 pr. da. + mva.

I tillegg betales for anvendt tid til tilrettelegging og datakopiering etter timepris **kr. 789,-**