

Gebyrregulativ forvaltning vedtatt i kommunestyret:

Plan-og bygningsloven §33-1

1. For tiltak som kan utføres av tiltakshaver i henhold til PBL § 20-4 betales:

	2020	2019
Frittstående bygg mellom 50-70 m2	kr 3 084	kr 2 991
Andre søknadspliktige tiltak	kr 1 542	kr 1 496

2. For søknad om oppføring av skorstein § 20-3 betales: kr 1 542 kr 1 496

3. For søknad om riving § 20-3, betales 30 % av satsene i pkt. 5

4. For tiltak etter § 20-3 m) betales kr 3 532 kr 3 425

5. For øvrig arbeid etter § 20-3 betales:

	Bruksareal		
Tiltaksklasse 1 (SØK)	0-50 m2	kr 6 157	kr 5 972
	51-200 m2	kr 9 229	kr 8 952
	201-400 m2	kr 14 150	kr 13 724
	401-	kr 20 507	kr 19 890
Tiltaksklasse 2 (SØK)	0-50 m2	kr 9 229	kr 8 952
	51-200 m2	kr 14 150	kr 13 724
	201-400 m2	kr 20 507	kr 19 890
	401-	kr 30 772	kr 29 846
Tiltaksklasse 3 (SØK)	0-50 m2	kr 14 150	kr 13 724
	51-200 m2	kr 20 507	kr 19 890
	201-400 m2	kr 30 772	kr 29 846
	401-	kr 47 170	kr 45 752
Enebolig og enebolig med hybel		kr 5 639	kr 5 469

6. For endring av gitt tillatelse etter § 20-3 og § 20-4 betales: kr 1 177 kr 1 142

7. For søknad om dispensasjon etter § 19 som må til politisk behandling betales:

kr 4 709 kr 4 567

Det skal betales fullt gebyr for første dispensasjon i en sak, deretter skal det betales 25% av gebyret for øvrige dispensasjoner i samme sak.

8. For søknad om dispensasjon etter § 19 som ikke må til politisk behandling betales kr 1 062 kr 1 030

Ved flere dispensasjoner i samme sak betales kun 1 stk gebyr.

9. For behandling av reguleringsplaner betales :

a)	For behandling av privat reguleringsplan betales: (I tillegg kommer utgifter til annonsering og porto i forbindelse med førstegangsbehandling)	kr 39 240	kr 38 060
b)	For mindre endring av privat reguleringsplan betales:	kr 11 211	kr 10 874
c)	For mindre justeringer av ett konkret forhold / punkt i planen / kart og som kun involverer et begrenset antall høringsinstanser betales:	kr 5 606	kr 5 437

10. Avslag

Alle gebyr blir de samme uavhengig om det blir gitt tillatelse eller ikke.

11. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den som er gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

12. Tilsyn

10 % av gebyrinntektene i forbindelse med byggesaker avsettes til tilsyn. I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.

Forurensningsloven § 52a

	2020	2019
1. Søknad om utslippstillatelse, mindre enn 15 PE	kr 3 896	kr 3 779
2. Søknad om utslippstillatelse, større enn 15 PE	kr 19 070	kr 18 497
3. Mindre endring av utslippstillatelse, mindre enn 15 PE	kr 2 154	kr 2 089
4. Mindre endring av utslippstillatelse, større enn 15 PE	kr 3 379	kr 3 277
5. Gebyr for befaring i forbindelse med etablering av tett tank (hytter)	kr 2 460	kr 2 386

Alle gebyr blir de samme uavhengig om det blir gitt tillatelse eller ikke.

Gebyr for rask behandling av opplysninger om planstatus m.m. (meglerpakke)

Ved ønske om svar innen 7 dager (fra innstempeling til utsendelse) kreves gebyr **kr 1 951** **kr 1 892**

Gebyr for frikjøp fra krav om opparbeidelse av parkeringsplasser

For frikjøp etter vedtekt av 10.03.97 gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 28-7 betales pr. plass: **kr 51 415** **kr 49 869**
Eventuelle gebyrinntekter skal settes av på fond til opparbeidning av offentlige parkeringsplasser.

Matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) og Eierseksjonsloven § 7

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring gir gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 20-1 m).

Ny landbrukseiendom på over 100 daa skal ikke måles opp ihht matrikkelforskriften § 42.

Teiger som fradeles landbrukseiendom som tilleggsareal til annen landbrukseiendom, med formålet landbruksdrift, utføres på timepris.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

Areal fra 0-500 m2	kr 17 882	kr 17 344
Areal fra 501-2000 m2	kr 21 142	kr 20 507
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt daa.	kr 1 625	kr 1 576
Areal fra 10 001 m2 faktureres etter timepris	kr 2 119	kr 2 055

2020 **2019**

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0-500 m2	kr 17 882	kr 17 344
Areal fra 501-2000 m2	kr 21 142	kr 20 507
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt daa.	kr 1 625	kr 1 576
Areal fra 10 001 m2 faktureres etter timepris	kr 2 119	kr 2 055
Matrikulering som gjennomføres uten oppmålingsforretning	kr 7 075	kr 6 862

1.3 Oppretting av punktfeste

kr 9 747 kr 9454

1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0-50 m2	kr 9 300	kr 9 020
Areal fra 51-250 m2	kr 11 148	kr 10 813
Areal fra 251 m2 – 2000 m2	kr 12 996	kr 12 605
Areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt daa	kr 3 720	kr 3 608

1.5 Eierseksjoneringsgebyr på bygg:

Jfr. Lov om eierseksjoner

Hvis befarung ikke er nødvendig	3 x rettsgebyr	3 x rettsgebyr
Ved befarung	5 x rettsgebyr	5 x rettsgebyr

Oppretting av anleggseiendom

Volum 0-2000 m3	kr 22 767	kr 22 082
Volum fra 2001- økning pr påbegynt 1000 m3	kr 3 249	kr 3 151

1.7 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Registrering av matrikkelenhet utføres på timespris. Oppmåling faktureres ut ifra gjeldende satser når dette bestilles.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

3. Grensejustering

3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks 500 m2).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

For grensejustering til veg – eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0-250 m2	kr 9 759	kr 9 465
Areal fra 251-500 m2	kr 13 008	kr 12 617

3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3.

Volum fra 0-250 m3	kr 11 383	kr 11 041
Volum fra 251-1000 m3	kr 13 008	kr 12 617

4. Arealoverføring

2020**2019**

4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

Areal fra 0-250 m ²	kr 16 728	kr 16 225
Areal fra 251-500 m ²	kr 18 588	kr 18 029
Areal fra 501 m ² – økning pr. påbegynte 500m ²	kr 1 860	kr 1 804

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.

Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum 0-250 m ³	kr 11 148	kr 10 813
Volum 251-500 m ³	kr 14 868	kr 14 421
Volum fra 501 m ³ – økning pr. påbegynte 500m ³	kr 1 860	kr 1 804

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 5 968	kr 5 789
For overskytende grensepunkter pr punkt	kr 1 024	kr 993

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 9 418	kr 9 134
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 1 860	kr 1 804

Gebyr for kartlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7. Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 816	kr 6 611
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 859	kr 834

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et passende gebyr.

9. Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

11. Utstedelse av matrikkelbrev

Makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd gjelder.

12. Timepris for arbeid etter Matrikellova

For alt arbeid som ikke kan regnes etter ovenstående faste satser regnes en timepris på:

Kontorarbeid (for og etterarbeid)	kr 1 318	kr 1 279
Markarbeid	kr 2 119	kr 2 055

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 1

Makssatsene satt i forskriftens § 2 gjelder for følgende saker:

Behandling av konsesjonssøknader etter konsesjonsloven §§ 2 og 3

Behandling av delingssøknader etter jordloven § 1