

Gebyrregulativ forvaltning

Vedtatt i kommunestyret: 16.12.2021

Plan-og bygningsloven §33-1

1. For tiltak som kan utføres av tiltakshaver i henhold til PBL § 20-4 betales:

	2022	2021
Frittstående bygg mellom 50-70 m ² , tilbygg opp til 50 m ² , og andre søknadspliktige tiltak etter § 20-4. For driftsbygninger større enn 70 m ² etter § 20-4, se punkt 5.	kr 5 050	kr 3 180

2. For søknad om oppføring av skorstein § 20-3 betales:

kr 2 020 kr 1 590

3. For søknad om riving § 20-3, betales 30 % av satsene i pkt. 5

4. For tiltak etter § 20-1 m) betales:

kr 5 050 kr 3 641

5. Ettrinnssøknad jf. pbl § 20-3, og driftsbygninger større enn 70 m² betales:

	Bruksareal	2022	2021
Tiltaksklasse 1 (SØK)	0 – 50 m ²	kr 6 565	kr 6 348
	51 – 200 m ²	kr 11 110	kr 9 515
	201 m ² –	kr 15 150	kr 14 588
Tiltaksklasse 2 (SØK)	0 – 50 m ²	kr 10 100	kr 9 515
	51 – 200 m ²	kr 15 150	kr 14 588
	201 – 400 m ²	kr 22 220	kr 21 142
	401 m ² –	kr 30 300	kr 31 726
Tiltaksklasse 3 (SØK)	0 – 50 m ²	kr 15 150	kr 14 588
	51 – 200 m ²	kr 22 220	kr 21 142
	201 – 400 m ²	kr 30 300	kr 31 726
	401 m ² –	kr 50 500	kr 48 632
Enebolig		kr 11 110	kr 9 229

6. Trinnvis søknadsbehandling jf. pbl § 20-3 betales:

	Bruksareal	2022	2021
Tiltaksklasse 1 (SØK)	0 – 50 m ²	kr 11 110	kr 9 515
	51 – 200 m ²	kr 15 150	kr 14 588
	201 m ² –	kr 22 220	kr 21 142
Tiltaksklasse 2 (SØK)	0 – 50 m ²	kr 15 150	kr 14 588
	51 – 200 m ²	kr 22 220	kr 21 142
	201 – 400 m ²	kr 33 330	kr 31 726
	401 m ² –	kr 50 500	kr 48 632
Tiltaksklasse 3 (SØK)	0 – 50 m ²	kr 22 220	kr 21 883
	51 – 200 m ²	kr 30 300	kr 31 714
	201 – 400 m ²	kr 50 500	kr 47 588
	401 m ² –	kr 75 750	kr 72 948
Enebolig		kr 13 635	kr 12 229

- 7. Veg jf. pbl §20-3 betales:** kr 7 070 kr 5 639
- 8. For endring av gitt tillatelse etter § 20-3 og § 20-4 betales:** kr 2 525 kr 1 214
- 9. For søknad om dispensasjon etter § 19 betales:** kr 14 140 kr 10 119

Det skal betales fullt gebyr for første dispensasjon i en sak, deretter skal det betales kr 1 010,- pr. stk. for øvrige dispensasjoner i samme sak.

- 10. For søknad om dispensasjon etter § 19 for fradelte¹ eller bebygde² tomter betales:** kr 8 080 kr 4 855

Det skal betales fullt gebyr for første dispensasjon i en sak, deretter skal det betales kr 1 010,- pr. stk. for øvrige dispensasjoner i samme sak.

Note 1: Gjelder for fradelte ubebygde tomter i kommuneplanen, hvor fradelingen av tomten er gjennomført som en dispensasjon for under ett år siden.

Note 2: Gjelder kun for bebygde tomter i kommuneplanen som ikke er en del av en reguleringsplan.

11. For behandling av reguleringsplaner betales:

	2022	2021
a) Oppstartsmøte: (Gebyret godskrives fastsetting av gebyr for plansaksbehandling hvis planforslaget sendes til kommunen innen 1 år)	kr 13 520	kr 10 608
b) Forslag til privat reguleringsplan/bebyggelsesplan: (I tillegg kommer utgifter til annonsering i forbindelse med førstegangsbehandling)	kr 57 200	kr 49 900
c) Forslag til endring av reguleringsplan jf. pbl § 12-14 betales:	kr 57 200	kr 49 900
d) For endring av reguleringsplan med forenklet saksbehandling jf. pbl § 12-14 betales:	kr 20 800	kr 18 000
e) For mindre justeringer av ett konkret forhold / punkt i planen / kart, og som kun involverer et begrenset antall høringsinstanser betales:	kr 7 280	kr 5 779

12. Avslag

Alle gebyr blir de samme uavhengig om det blir gitt tillatelse eller ikke.

13. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den som er gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

14. Tilsyn

Andel av gebyr som kreves inn for tilsyn er satt til 10 %, jf. pbl § 33-1. I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.

Forurensningsloven § 52a

	2022	2021
1. Søknad om utslippstillatelse, mindre enn 15 PE	kr 4 455	kr 4 017
2. Søknad om utslippstillatelse, større enn 15 PE	kr 19 845	kr 19 662
3. Mindre endring av utslippstillatelse, mindre enn 15 PE	kr 2 835	kr 2 221
4. Mindre endring av utslippstillatelse, større enn 15 PE	kr 8 505	kr 3 483
5. Gebyr for befaring i forbindelse med etablering av tett tank (hytter)	kr 2 835	kr 2 537

Alle gebyr blir de samme uavhengig om det blir gitt tillatelse eller ikke.

Kart og eiendomsinformasjon

	2022	2021
Meglerpakke standard	kr 1 920	kr 1 920
Meglerpakke ubebygd tomt	kr 1 280	kr 1 280
Adkomst til eiendom	kr 100	kr 100
Eiendomsinformasjon	kr 200	kr 200
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	kr 230	kr 230
Flybilderapport	kr 200	kr 200
Gjeldende arealplaner med bestemmelser og plananalyse	kr 450	kr 450
Godkjente bygningstegninger	kr 350	kr 350
Grunnkart	kr 250	kr 250
Kommunale avgifter og gebyrer	kr 140	kr 140
Kulturminnerapport	kr 100	kr 100
Legalpant/utestående fordringer	kr 140	kr 140
Områdeanalyse	kr 300	kr 300
Opplysninger om pipe/ildsted	kr 100	kr 100
Tilknytting til offentlig vann og avløp	kr 150	kr 150

I tillegg kommer påslag fra leverandør og mva.

Gebyr for frikjøp fra krav om opparbeidelse av parkeringsplasser

For frikjøp etter vedtekt av 10.03.97 gitt i medhold av
plan- og bygningslovens § 28-7 betales pr. plass:

kr 53 009 kr 53 009

Eventuelle gebyrinntekter skal settes av på fond til opparbeiding av offentlige parkeringsplasser.

Matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) og Eierseksjonsloven § 7

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring gir gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 20-1 m).

Ny landbrukseiendom på over 100 daa skal ikke måles opp ihht. matrikkelforskriften § 42.
Teiger som fradeles landbrukseiendom som tilleggsareal til annen landbrukseiendom, med formålet landbruksdrift, utføres på timepris.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12 880	kr 18 436
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13 280	kr 21 798
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt daa.	kr 1 860	kr 1 675
Areal fra 10 001 m ² faktureres etter timepris		

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12 880	kr 18 436
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13 280	kr 21 798
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt daa.	kr 1 860	kr 1 675
Areal fra 10 001 m ² faktureres etter timepris		
Matrikulering som gjennomføres uten oppmålingsforretning	kr 6 880	kr 7 294

1.3 Oppretting av punktfeste

kr 8 340 kr 10 049

1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m ²	kr 10 060	kr 9 588
Areal fra 51 – 250 m ²	kr 10 660	kr 11 494
Areal fra 251 m ² – 2000 m ²	kr 11 560	kr 13 399
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	kr 1 660	kr 3 835

1.5 Eierseksjoneringsgebyr på bygg

Jfr. Lov om eierseksjoner. I tillegg kommer tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift, jfr. Eierseksjonsloven § 15 andre ledd.

Seksjonering inntil 4 seksjoner	kr 5 550	3 x rettsgebyr
Seksjonering 5 – 10 seksjoner	kr 6 660	3 x rettsgebyr
Seksjonering 11 - 20 seksjoner	kr 7 770	3 x rettsgebyr
Reseksjonering inntil 4 seksjoner	kr 5 550	3 x rettsgebyr
Reseksjonering inntil 5 - 10 seksjoner	kr 6 660	3 x rettsgebyr
Reseksjonering inntil 11 - 20 seksjoner	kr 7 770	3 x rettsgebyr
Seksjonering/reseksjonering over 20 seksjoner	kr 9 990	3 x rettsgebyr
Oppheving av seksjonering	kr 3 330	
Befaring av eiendom. Utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyret for seksjonering/reseksjonering.	kr 3 330	5 x rettsgebyr

1.6 Oppretting av anleggseiendom

Volum 0 – 2000 m ³	kr 21 880	kr 23 473
Volum fra 2001 – økning pr påbegynt 1000 m ³	kr 3 360	kr 3 350

1.7 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Registrering av matrikkelenhet utføres på timespris.

Oppmåling faktureres ut ifra gjeldende satser når dette bestilles.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

3. Grensejustering

3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg – eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 10 660	kr 10 061
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 11 160	kr 13 411

3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Areal fra 0 – 250 m ³	kr 12 880	kr 11 736
Areal fra 251 – 1000 m ³	kr 14 880	kr 13 411

4. Arealoverføring

4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 18 400	kr 17 246
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 18 900	kr 19 164
Areal fra 501 m ² – økning pr. påbegynte 500m ²	kr 1 860	kr 1 918

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum 0 – 250 m ³	kr 18 900	kr 11 494
Volum 251 – 500 m ³	kr 20 900	kr 15 329
Volum fra 501 m ³ – økning pr. påbegynte 500 m ³	kr 1 860	kr 1 918

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 6 940	kr 6 153
For overskytende grensepunkter pr punkt	kr 1 094	kr 1 056

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 8 040	kr 9 709
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 1 244	kr 1 918

Gebyr for kartlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7. Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3 440	kr 7 027
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 344	kr 886

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et passende gebyr.

9. Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

11. Utstedelse av matrikkelbrev

Makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd gjelder.

12. Timepris for arbeid etter Matrikkellova

For alt arbeid som ikke kan regnes etter ovenstående faste satser regnes en timepris på:

Kontorarbeid (for og etterarbeid)	kr 1 359	kr 1 359
Markarbeid	kr 2 185	kr 2 185

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 1

Makssatsene satt i forskriftens § 2 gjelder for følgende saker:

- Behandling av konsesjonssøknader etter konsesjonsloven §§ 2 og 3
- Behandling av delingssøknader etter jordloven § 12