

C. Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Matrikkeloven § 32 og matrikkelforskriften § 16)

Omfatter utførelse av kart- og delingsforretning, rene kartforretninger, grensepåvisning, midlertidig forretning, ajourføring av målebrev, registreringsbrev, påvisning av tiltak mv. For oppmåling mv av flere enheter samtidig kan det avtales rabatt i hvert enkelt tilfelle, i hovedsak knyttet til reisekostnader.

Tjeneste	Enhet el objekt	Varenr	2011	2012
1 Oppretting av grunneiendom, festgrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn				
1a Tomt til helårsbolig, garasje og uthus	0-1000 m ²	205	9 400	9 710
	1001-2000 m ²	301	11 040	11 400
	pr påbegynt daa	206	670	690
1b Tomt til fritidseiendommer og næringsarealer	0-1000 m ²	207	14 360	14 830
	pr påbegynt daa	208	2 400	2 480
1c Tomt til naust	0-150 m ²	302	4 800	4 960
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret pr sak				
2-5 saker			10 % reduksjon	
6-10 saker			15 % reduksjon	
2 Oppretting av uteareal til eierseksjon				
2a Areal fra	0 – 50 m ²	356	3 000	3 100
2b Areal fra	51 – 250 m ²	357	5 500	5 680
2c Areal fra	251–2000 m ²	358	8 000	8 260
2d	pr påbegynt daa	359	500	520
3 Seksjonering (Eierseksjonsloven § 7 femte ledd)				
3a Uten befarings	3 ganger gjeldende rettsgebyr	228		
3b Med befarings	5 ganger gjeldende rettsgebyr	229		
4 Oppretting av anleggseiendom (gebyrer som for oppretting av grunneiendom 1a)				
4a Volum fra	0 – 2000 m ³	360	15 000	15 490
4b	pr påbegynt 1000 m ³	361	1 000	1 030
5 Registrering av jordsameie				
5a Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid		291	670	690
6 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (Tilsvarende tidligere midlertidig forretning)				
Viser til C1, C4 og C5	I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning	218	2 650	2 740
7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering				
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold		362	1/3 av C1 til C5	
8 Grensejustering				
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks grense er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For anleggseiendom er justeringsgrensen den samme, men den maksimale grensen er satt til 1000 m ³				
8a Areal fra	0-250 m ²	209	4800	2400
8b	251-500 m ²	363	8000	4000
8c Anleggseiendom	0-250 m ³	364	8000	4000
8d	251-1000 m ³	365	10 000	5000
9 Arealoverføring				
Ved arealoverføring skal oppmåling og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.				

9a Areal fra grunneiendom	0-250 m2	366	6 000	6 200
9b	251 – 500 m2	367	8 000	8 260
9c	Pr nytt påbegynt 500 m2	368	1 000	1 030
9d Volum fra anleggseiendom	0-250 m3	369	7 000	7 230
9e	251-1000 m3	370	9 000	9 290
9f	Pr påbegynt 500 m3	371	1 000	1 030
10 Klarlegging av eksisterende grenser der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (målebrev)				
10a For inntil 2 punkter		211	2 400	2 480
10b Deretter pr punkt		212	720	740
11 Klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt (etter skylddelingsforretning). Eller klarlegging av rettigheter				
11a For inntil 2 punkter		372	4 000	4 130
11b Deretter pr punkt		373	1 000	1 030
12 Innmåling av tiltak/utsetting av koordinater(bygg, veier osv). Dette arbeidet forutsetter en entydig situasjonsplan og at tomtegrenser på forhånd er avmerket og uomtvistet.				
12a Utsetting av vei	Inntil 10 pkt	374	1 500	1 550
12b	Deretter pr pkt	375	100	100
12c Byggeutsett	Bygg tom 100 m2	222	3 600	3 720
12d Bygg (BYA- bebygd areal)	Bygg fra 100- 200 m2	223	5 410	5 590
12e	bygg over 200 m2	224	7 210	7 440
13 Koordinatfesting av nye bygg				
13a Inntil 10 punkter		303	1 100	1 140
13b Deretter pr punkt		304	100	100
14 Tinglysingsgebyr (ved alle meldinger til tinglysing)				
14a		441	1 548	1 548
15 Utstedelse av matrikkelbrev (Matrikkelforskriften § 16 fjerde ledd)				
15a Matrikkelbrev inntil 10 sider		376	175	180
15b Matrikkelbrev over 10 sider		377	350	360

*Rettsgebyret for 2011 er kr. 860,00