



# Evje og Hornnes kommune

## Teknisk-, næring- og miljøetaten

Vår ref:  
00/01390-5

Saksbeh:  
Øyvind Lyngroth, 37 93 23 35

Arkivkode:  
231

Dato:  
06.03.2001

## FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I EVJE OG HORNNES KOMMUNE

vedtatt av kommunestyret 6. februar 2003 i medhold av *lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000.*

### I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. *Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter*
2. *Forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000*
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Evje og Hornnes kommune
4. Øvrige dokumenter:
  - Gebyrregulativ
  - Leveringsvilkår - Drikkevann/Avløpstjenester
  - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)

#### § 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

#### § 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

#### § 3 DEFINISJONER

- *Abonnet:*
  - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtfeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
  - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av *Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92* har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- *Abonnementsgebyr:*  
Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*  
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:

- Arealet innenfor boligens omsluttende vegger og
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger.  
For detaljer se NS 3940.
- *Bruksendring:*  
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- *Engangsgebyr for tilkobling:*  
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- *Felles privat stikkledning:*  
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnett via den felles private stikkledning.
- *Forbruksgebyr:*  
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Fritidsbolig/hytte:*  
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte. Likt med fritidsbolig/hytte regnes helårsbolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.
- *Gebyrregulativet:*  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Næringsvirksomhet:*  
Ervervsmessig virksomhet.
- *Offentlig virksomhet:*  
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- *Stipulert forbruk*  
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Tjenestedeclarasjon*  
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.
- *Årsgebyr:*  
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

## II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

### § 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilkobling
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilkobling

### § 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKOBLING

*Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter* krever at det betales engangsgebyr for tilkobling til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangs oppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilkobling.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilkobling når tilkoblingen krever ekstra høye/lave kostnader.

## § 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

### • ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret kan differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av *Gebyrregulativet*.

#### – Abonnementsgebyr for næring

Betales av næringsseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.

#### – Abonnementsgebyr for bolig

Betales av øvrige abonnenter.

### • FORBRUKSGEBYR

Næringsseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>. Forbruket måles med installert vannmåler.

Bolig- og hytteabonnenter betaler etter målt vannforbruk. Dersom bebyggelsen kun er tilkoblet kommunal avløpsledning, beregnes gebyret etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til *NS 3940*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

## § 7 LEIE AV VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av *Gebyrregulativet*.

## § 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstraavgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens *Leveringsvilkår - Drikkevann/Avløpstjenester*.

## § 9 MIDLERTIDIG TILKOBLING

Med midlertidig tilkobling menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakke, sirkustelt, tivoli eller lignende.

Eier/fester/leietaker av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilkoblingen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for tilkobling, men alle kostnader vedrørende tilkobling og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilkobling gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

For øvrig gjelder kommunens *Tekniske bestemmelser, jfr. I. Generelle bestemmelser*.

## **§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING**

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. *Forurensningsloven § 7. Iht Forurensningsloven § 73* kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. *Forurensningsloven § 74*.

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

## **§ 11 INNBETALING AV GEBYRER**

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilkobling til abonnenten samtidig som tillatelse til igangsetting (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Engangsgebyr for tilkobling forfaller til betaling senest ved tilkobling.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilkobling faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år.

Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 2 terminer basert på fjorårets forbruk.

Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om plombering av anbringspunktet, er mottatt. Ny tilkobling av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilkobling. Kostnader ved frakobling og ny tilkobling dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## **III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

### **§ 12 INNKREVIING AV GEBYRER**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "*Lov om pant* " § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET**

Vedtak etter denne forskrift fattes av Rådmannen eller den han bemyndiger.

### **§ 14 KLAGE**

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger *forvaltningslovens kap. IV - VI* og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. *forvaltningslovens kap. VII*.

### **§ 15 IKRAFTTREDELSE**

Forskriften trer i kraft .....

(dato som kommunestyret bestemmer når forholdene er lagt til rette for iverksetting av forskriften).