



Balsfjord kommune  
- for framtida

**BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE**

# **Betalingssatser**

## **2024**

### **Politisk behandling**

	Utvalgssaksnummer	Dato
Formannskap	190/2023	16.11.2023
Offentlig ettersyn		21.11.23 – 06.12.23
Kommunestyret	123/2023	07.12.2023



## **Innholdsfortegnelse**

Betalingssatser 2024.....	2
Del 1 .....	3
Generelle gebyrer og betalingssatser.....	3
Del 2 .....	15
Byggesaker .....	15
Del 3 .....	35
Balsfjord Havn .....	35

## Betalingssetser 2024

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2024-2027 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2024.

Betalingsregulativet er delt inn i 3 deler

- 1 – Generelle gebyrer og betalingssetser
- 2 – Byggesak
- 3 – Bergneset Havn

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler, og enkelttilfeller hvor timepriser er økt tilsvarende forventet lønnsvekst.

For 2024 legges det til grunn en kommunal deflator på 4,3%, og lønnsvekst 4,9%.

Søskenmoderasjon i barnehage er 30 % på barn nr 2 og 100% barn på barn nr 3 og eventuelt flere barn.

Ingen moderasjon beregnes på kostpenger.

Søskenmoderasjon SFO utgjør 30% på barn nr 2 og 50% på barn nr 3 og eventuelt flere barn. Balsford kommune har gratis SFO til elever på 1. Elever på 2. trinn har lovmessig rett til 12 timer gratis SFO pr uke.

Kost kommer i tillegg.

Ingen moderasjon beregnes på kostpenger.

Endringer i husleie følger bestemmelsene i Husleieloven.

Husleien økes med 3,3% som er KPI september – september.

Betalingsregulativ del 2 i all hovedsak videreført på samme prinsipp som tidligere, med unntak der det har vært innlysende feil.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved purring påløper purregebyr iht. inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter purring blir overført til eksternt inkassoselskap for innkreving, for tiden Kredinor, Inkassosalæret til Kredinor vil komme i tillegg til kravet.

Det påløper forsinkelsesrente iht. forsinkelsesrenteloven ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet.

## **Del 1**

### **Generelle gebyrer og betalingssetter 2024**

Betalingssetter 2024.....	2
Del 1 .....	3
Generelle gebyrer og betalingssetter 2024.....	3
1.1    Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger .....	4
1.2    Kommunale barnehager.....	4
1.3    Kulturskole .....	5
1.4    Folkebibliotek.....	5
1.5    Moan bad .....	5
1.6    Avgift skuterløype .....	5
1.7    Prisliste utleie av Nordkjosbotn idrettshall.....	6
1.8    Vaksine satt av helsesykepleier .....	6
1.9    Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester.....	7
1.10   Feiing/tilsynsavgift .....	8
1.11   Brann og redning .....	10
1.12   Slam (selvkost) .....	12
1.13   Gebyrer for saksbehandling og tilsyn etter forurensningsregelverket (selvkost) .....	12
1.14   Renovasjon (selvkost).....	13
1.15   Andre gebyrer .....	13
1.16   Salg av bolig areal .....	14

### 1.1 Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger

Husleieprisene varierer etter størrelse og standard.

Endringer i husleie følges av bestemmelsene i Husleieloven.

Husleien indeksreguleres individuelt etter 12 måneds botid.

### 1.2 Kommunale barnehager

Barnehag		Betalingssats i kr			Endring i %
		2023	t.o.m. 31.07.2024	f.o.m 01.08.2024	
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 976	2 976	1500	-49,60%
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	2 491	2 491	1260	-49,42%
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 706	1 706	855	-49,89%
Kjøp dag	pr dag	258	258	270	4,30%
For sent henting av barn – pr påbegynt time	pr time	676	705	705	4,30 %
Kost 100 % plass	pr mnd	410	428	428	4,30 %
Kost 80 % plass	pr mnd	327	341	341	4,30 %
Kost 50 % plass	pr mnd	206	215	215	4,30 %

Søskenmoderasjon for barn nr 2 utgjør 30%.

Barn nr 3 eller flere gratis barnehageplass.

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost.

SFO		Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	2 809	2 930	4,30 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	2 044	2 132	4,30 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	1 277	1 331	4,30 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	79	82	4,30 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	254	265	4,30 %
Kost - plass over 14 timer	pr mnd	218	227	4,30 %
Kost - plass 8-14 timer	pr mnd	164	171	4,30 %
Kost - plass 0-8 timer	pr time	109	114	4,30 %

Elever på 1. trinn har gratis SFO plass

Elever på 2. trinn har rett til 12 timer gratis SFO pr uke

Elever på 3. trinn har rett til ½ plass gratis SFO fra skoleåret 2024/2025

Søskenmoderasjon for barn nr 2 utgjør 30% på betalende barn.

Søskenmoderasjon for barn nr 3 eller flere utgjør 50% for betalende barn.

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost.

### 1.3 Kulturskole

Kulturskolen		Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	3 161	3 297	4,30 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	2 523	2 632	4,30 %

Det gir søskenmoderasjon 40 % i kulturskolen

### 1.4 Folkebibliotek

Folkebiblioteket		Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr.gang	492	532	4,30 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr.gang	245	265	4,30 %

### 1.5 Moan bad

Badebilletter		Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
Billetter baby 0-3 år	pr.gang	36	38	4,30 %
Billetter barn	pr.gang	47	49	4,30 %
Billetter bad, voksne	pr.gang	95	99	4,30 %
Honnør/student/soldat	pr.gang	47	49	4,30 %
Familie (2 voksne og 2 barn)	pr.gang	238	248	4,30 %
<b>Klippekort. Ved kjøp av klippekort oppnår man 20% rabatt kontra full pris</b>				
- baby		288	300	4,30 %
- barn		376	392	4,30 %
- Honnør		376	392	4,30 %
- Voksen		760	793	4,30 %
- Familie (2+2)		1 904	1 986	4,30 %

For andre private arrangement som barnebursdag, bedriftstimer eller lignende, be om tilbud.

### 1.6 Avgift skuterløype

		Betalingssats i kr		Endring
		2023	2024	
Sesongkort		550	550	
Sesongkort 16-18 år		330	330	0 %
7-dagerskort		440	440	0 %
3-dagerskort		330	330	0 %
Dagskort		165	165	0 %
Sesongkort næringsaktører innen reiseliv/friluftsliv	pr skuter pr sesong	550	550	0 %

### 1.7 Prislister utleie av Nordkjosbotn idrettshall

Idrett og kultur, trening/øving		Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
Innebygdboende, hele hall	pr time	221	231	4,30 %
Innebygdboende, halv hall	pr time	135	141	4,30 %
Innebygdboende, kvart hall	pr time	68	71	4,30 %
Utenbygdsboende, hele hall	pr time	425	443	4,30 %
Utenbygdsboende, halv hall	pr time	221	231	4,30 %
Utenbygdsboende, kvart hall	pr time	135	141	4,30 %
Innebygdboende; bare garderobe/dusj	pr time	84	88	4,30 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	pr time	135	141	4,30 %
Innebygdboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	pr time	135	141	4,30 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	pr time	170	177	4,30 %
Utleie hele hall	pr time	849	886	4,30 %
Utleie kvart hall	pr time	340	355	4,30 %
Utleie kafeteria med kjøkken	pr time	340	355	4,30 %
Utleie kafeteria barnebursdag (inntil 2 timer)	pr bursdag	595	621	4,30 %
Helgearrangement; hundeutstilling/turnering/utstilling o.l.	pr helg	be om tilbud		

Presisering:

Innebygdboende forstås som "fra kommunen" og utenbygdsboende forstås som "fra andre kommuner".

### 1.8 Vaksiner satt av helsesykepleier

Beskrivelse		Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
Vaksinasjon sesonginfluensarisiko	pr vaksine	195	203	4,30 %
Vaksinasjon sesonginfluensarisiko - øvrige	pr vaksine	283	295	4,30 %

### 1.9 Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 118620,- pr 1.5.2023

Selvkost kr 296,- pr time (økt med 4,9% tilsvarende lønnsvekst)

Antall timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 237 240 (mellom 2G og 3G)		Kr 355 860 (mellom 3G og 4G)		Kr 474 480 (mellom 4G og 5G)		Kr 593 100 (over 5 G)		Endring i %*
	Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
1 t	220	230	282	296	282	296	282	296	282	296	4,9 %
2 t	220	230	564	592	564	592	564	592	564	592	4,9 %
3 t	220	230	846	888	846	888	846	888	846	888	4,9 %
4 t	220	230	1 128	1 184	1 128	1 184	1 128	1 184	1 128	1 184	4,9 %
5 t	220	230	1 410	1 480	1 410	1 480	1 410	1 480	1 410	1 480	4,9 %
6 t	220	230	1 410	1 480	1 692	1 776	1 692	1 776	1 692	1 776	4,9 %
7 t	220	230	1 410	1 480	1 692	1 776	1 974	2 072	1 974	2 072	4,9 %
8 t	220	230	1 410	1 480	1 692	1 776	2 256	2 368	2 256	2 368	4,9 %
9 t	220	230	1 410	1 480	1 692	1 776	2 256	2 368	2 538	2 664	4,9 %
10 t	220	230	1 410	1 480	1 692	1 776	2 256	2 368	2 820	2 960	4,9 %

\*særskilt for inntekter under 2G: er i statsbudsjett foreslått på kr 230.

Middagspriser:	Enhet	Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
Middag 1/1 porsjon	pr stk	90	120	33,33%
Middag ½ porsjon	pr stk	71	95	33,83%
Middag pårørende****	pr stk	90	120	33,33%
Full kost Kvienskogen og omsorgshybler	pr mnd	3 581	4 775	33,33%
Kjøring middag	pr gang	15	20	33,33%
Kaffe/te dagsenter	pr stk	6	10	66,67%

Egenbetaling for institusjonsopphold:		Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
Frokost ved dag-/nattopphold	pr gang	15	20	33,33 %
Trygghetsalarm kommunale	pr mnd	312	325	4,3 %

Fom 2024 opphører tidligere fritaket for minstepensjonister for trygghetsalarm.

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Korttidsopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon.

Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med \* er maksimalsats iht. lov og kan ikke økes utover dette av kommunestyre.



## 1.10 Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalingssats i kr				Endring i %
		2023 u/mva	2023 m/mva	2024 u/mva	2024 m/mva	
Feiing-/tilsynsavgift *	pr år	593		748		26,10 %
Tilleggsgebyr for hvert ekstra røykløp pr boenhet *	pr år	296		374		26,10 %
Bestilling ekstra feiing	pr gang	593	741	748	935	26,10 %
Kontroll/ bytte ved nytt ildsted/ ovn	pr gang	593	741	748	935	26,10 %
Tilleggsgebyr for feiing utenom ordinær varslet feierrunde, f.eks. manglende tilrettelegging for feier **	pr gang	1192	1491	1503	1879	26,10 %
Tilsyn utenom ordinært varslet tilsynsrunde	pr gang	1192	1491	1503	1879	26,10 %
Fresing av pipe/røykanal 1 gang gratis, 2 gangs fresing før det er gått 5 år siden siste fresing**	pr gang	2232	2790	2815	3518	26,10 %
Filming av pipe/røykanal etter eget ønske*	pr gang	2232	2790	2815	3518	26,10 %
Filming av pipe/røykanal som må utføres grunnet funn/feil avdekt av feier	pr gang	2232	2790	2815	3518	26,10 %

\* årlig feiing/ tilsynsavgift ikke mva omsetning

\*\* Iht. lokal forskrift av 25.09.19 om feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Balsfjord kommune

### Feieravgiften fastsettes til selvkost

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter "forskriften om feiing og tilsyn". Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted.

I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feiehypighet.

Vurderingsgrunnlaget for feierhypighet er:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- mengde sot i skorstein pr ildsted
- trekkforhold
- dannelse av blanksot

På dette grunnlaget har feieren satt opp følgende gradering av behov for feiing.

- Feiing hver år – mye sot/beksot
- Feiing hvert 2. år – noe sot
- Feiing hvert 3. år – litt sot
- Feiing hvert 4. år – svært lite sot

### **Krav til stige - sikker adkomst for feier**

Forutsetning for at feiing kan utføres er at tak med helning utover har påmontert typegodkjent takstige. Har du mottatt varsel om feiing, men ikke fått feid er årsaken i de fleste tilfellene at det ikke finnes godkjent takstige.

Brannsjefen kan ikke pålegge feieren å feie der det ikke finnes godkjent stige, dette med bakgrunn i krav til sikkerhet for feierne. Dette medfører allikevel ikke at feieravgiften bortfaller.

### **Krav til godkjent takstige og løs stige:**

- Takstige som benyttes skal være typegodkjent og må monteres i henhold til monteringsanvisning fra produsent av stigen.
- Takstige skal være festet i bærende konstruksjon (takstoler). Takstige av tre eller takstige som er festet med bøyler over mønet eller i kjetting rundt pipe er ikke godkjent.
- Takstige skal være slik utformet at adkomst fra stige opp til tak, over til takstige, kan foregå på en sikker måte.
- Avstand trinn/takbelegg skal være så stor at foten får skikkelig feste.
- Der gesimshøyden er over 5 meter skal det være montert typegodkjent sklisikring for feste av løs stige.
- Det er også viktig at stigen kan settes stødig opp, og at den er høy nok til å rekke ca. 1 meter over tak.

### **Krav ved flere piper:**

Har bygningen flere piper skal det enten være stige opp til hver pipe eller gangbru mellom pipene.

### **Krav til piper med høyde 1,2 meter over tak:**

Dersom pipa er høyere enn 1,2 meter over tak, målt på pipens korteste side, skal det være montert feieplattform. For denne gjelder også at den skal være typegodkjent og montert i henhold til monteringsanvisning.

## 1.11 Brann og redning

### Unødvendig utrykning

Hvis brannvesenet må rykke ut på unødig slukkeoppdrag skal det betales for minimum 2 timer ved utrykning og ut i fra hvor mange mannskap som er utkalt.

Satsene gjelder dersom utrykningen er til bråtebrann eller annen brenning som ikke er varslet brannvesenet på forhånd, samt ulovlig brenning av avfall etter forurensningsloven (jfr. Forurensningsloven §74).

Beskrivelse	Betalingssats i kr				Endring i %	
	2023 u/mva	2023 m/mva	2024 u/mva	2024 m/mva		
<b>Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap</b>						
Undervisning samt for- og etterarbeid	timepris	1 168	1 460	1 218	1 523	4,30 %
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	timepris	554	692	578	722	4,30 %
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell	pr gang	5 528	6 910	5 766	7 207	4,30 %
Mannskap dagtid	timepris	615	769	641	802	4,30 %
Mannskap natt/helg	timepris	738	922	770	962	4,30 %
Mannskapsbil inkl. sjåfør	timepris	1 353	1 691	1 411	1 764	4,30 %
Nedbrenning av hus	Egen prissetting pr tilfelle					
<b>Restverdiredning - priser fastsatt av FNH</b>						
Timepris ordinære vaktmannskaper	timepris	488	610	509	636	4,30 %
Innkalte/overtid vaktmannskaper	timepris	710	887	741	926	4,30 %
Bruk av RVR-bil	timepris	1 210	1 512	1 262	1 578	4,30 %
<b>Alarmtjenester</b>						
Tilknytningsavgift	pr. kontrakt	4 820	6 025	5 027	6 284	4,30 %
Årsavgift - høy sikkerhet	pr. år	8 771	10 964	9 148	11 435	4,30 %
Årsavgift - middels sikkerhet	pr. år	8 039	10 049	8 385	10 481	4,30 %
Årsavgift - lav sikkerhet	pr. år	7 307	9 133	7 621	9 527	4,30 %
Utrykning unødig alarm (gjelder de med direkte overføring til 1-1-0).	pr. gang	5 491	6 864	5 727	7 159	4,30 %
Unødig alarm	pr. gang	610	762	636	795	4,30 %
Utrykning unødig teknisk alarm. Utrykning med 2 mann	pr. gang	2 977	3 721	3 105	3 881	4,30 %

Beskrivelse		Betalingssats i kr				Endring i %
		2023 u/mva	2023 m/mva	2024 u/mva	2024 m/mva	
<b>Andre tjenester</b>						
Søknad om salg og oppbevaring av fyrverkeri	pr søknad	1960	2450	2044	2555	4,30%
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	timepris	747	934	779	974	4,30 %
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	timepris	434	543	453	566	4,30 %
Mannskap med vanlig personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer	timepris	988	1 235	1 030	1 288	4,30 %
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol o.l.		betales etter aktuell markedspris				
Oljebark iht markedspris	pr. sekk	betales etter aktuell markedspris				
Engangslenser 25m	pr. stk.	betales etter aktuell markedspris				
Engangslenser m/skjørt 25m	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				
Tau (rull)	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				
Absorbepapir (rull)	pr stk.	betales etter aktuell markedspris				

Slukningshjelp og redningsaksjoner for andre kommuner, samt akutt forurensing i egen/andre kommuner der forurenser skal betale for aksjon prisfastsettelse av KS i henhold til B-rundskriv

Reparasjon og service av materiell for kunde		Betalingssats i kr				Endring i %
		2023 u/mva	2023 m/mva	2024 u/mva	2024 m/mva	
Fylling av stål/dykkerflaske	pr. flaske	219	274	228	286	4,30 %

### 1.12 Slam (selvkost)

Gebyr slam avløpsanlegg		Betalingssats i kr				endring i %
		2023 u/mva	2023 m/mva	2024 u/mva	2024 m/mva	
Slamtømming årlig; tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg	pr år	1 475	1 844	2 887	3 608	95,7 %
Slamtømming tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg hvert 2. år	pr år	738	922	1 444	1 805	95,7 %
Slamtømming tett tank/ traktor tømming/ minirensanlegg hvert 4. år	pr år	369	461	722	903	95,7 %
Tillegg ved slam volum (traktor/tett tank/minirensanlegg) over 4m3	m3	369	461	722	903	95,7 %
Slamtømming årlig; til og med 4m3	pr år	786	982	1 538	1 923	95,7 %
Slamtømming årlig; til og med 8m3	pr år	1 572	1 965	3 076	3 846	95,7 %
Slamtømming årlig; til og med 12m3	pr år	2 358	2 947	4 615	5 768	95,7 %
Slamtømming årlig; til og med 16m3	pr år	3 143	3 929	6 151	7 689	95,7 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 4m3	pr år	393	491	769	961	95,7 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 8m3	pr år	786	982	1 538	1 923	95,7 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 12m3	pr år	1 179	1 473	2 307	2 884	95,7 %
Slamtømming hvert 2. år; til og med 16m3	pr år	1 572	1 965	3 076	3 846	95,7 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 4m3	pr år	196	246	384	479	95,7 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 8m3	pr år	393	491	769	961	95,7 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 12m3	pr år	589	737	1 153	1 441	95,7 %
Slamtømming hvert 4. år; til og med 16m3	pr år	786	982	1 538	1 923	95,7 %
Tillegg ved slam volum over 16 m3	m3	196	246	384	479	95,7 %
Oppmøte gebyr for ikke klargjort tank	stk	1 170	1 462	2 290	2 862	95,7 %

Ekstra tømming/spyling bestilles og faktureres direkte i fra leverandør Senja Avfall, priser må hentes inn fra dem.

### 1.13 Gebyrer for saksbehandling og tilsyn etter forurensningsregelverket (selvkost)

Gebyr med hjemmel i lokal forskrift vedtatt Balsfjord kommunestyre 08.12.2022

		Betalingssats i kr				Endring i %
		2023 u/mva	2023 m/mva	2024 u/mva	2024 m/mva	
Spredt avløp	Pr år	360	450	168	210	-53,33%

### 1.14 Renovasjon (selvkost)

Renovasjon		Betalingssats i kr				Endring i %
		2023 u/mva	2023 m/mva	2024 u/mva	2024 m/mva	
Renovasjon pr boenhet	pr år	2 850	3 563	3 112	3 890	9,2 %
Fritidsrenovasjon pr enhet	pr år	680	850	680	850	0 %

### 1.15 Andre gebyrer

Andre gebyrer		Betalingssats i kr				Endring i %
		2023 u/mva	2023 m/mva	2024 u/mva	2024 m/mva	
Timearbeid - tilfeldig arbeid	pr time	890	1 113	934	1167	4,90 %
Kopiering – A4	pr kopi	23	29	24	29	4,30 %
Kopiering – A3	pr kopi	44	54	46	57	4,30 %
Kopiering – digitale kartdata og ortofoto til diskett, CD eller e-post	+ 0,56/Kb	714	893	745	931	4,30 %
- inntil rapp.plikt etter GEOVEKST forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)						
Utskrift kart – A2	pr kopi	87	109	91	113	4,30 %
Utskrift kart – A1	pr kopi	173	217	180	226	4,30 %
Utskrift kart – A0	pr kopi	261	327	272	340	4,30 %
E-torg		Prissettes til enhver til gjeldene sats fra Norkart				
Eiendomsmegler pakke, ikke mva pliktig	pr sak	1 249		1 303		4,30 %
<i>Følgende elementer inngår i pakken, kan kjøpes enkeltvis til følgende pris:</i>						
- Matrikkelinformasjon		255		266		4,30 %
- Grunnkart		157		164		4,30 %
- Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest		255		266		4,30 %
- Gjeldende arealplan med bestemmelser		167		174		4,30 %
- Opplysninger fra brann- og feiervesen		150		156		4,30 %
- Vei, vann og avløpsforhold		107		112		4,30 %
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt		214		223		4,30 %
- Restanser og legalpant		107		112		4,30 %
- Opplysninger om bygningstegninger		468		488		4,30 %

		Betalingssats i kr		Endring i %
		2023	2024	
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiendom	663	692	4,30 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg inkl 300 mm rør og arbeid	pr sak	8 461	8 825	4,30 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	663	692	4,30 %
<b><i>Ulovlige utslipp</i></b>				
Forsøpling iht. forurensingslovens bestemmelser	pr sak	3 405	3 551	4,30 %
Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	707	737	4,30 %
Salg turkart	pr stk	186	194	4,30 %
Kartbok, Norge	pr stk	159	166	4,30 %

Elgjakt		Betalingssats jakt sesong	
		23/24	24/25
Fellingsavgift elg, voksne *	pr stk	*)	*)
Fellingsavgift elg, kalv *	pr stk	*)	*)
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	100	110

\*) Balsfjord kommune fakturer valdene med gjeldende maks sats for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet. Ny sesong starter 01.04.2024.

### ***1.16 Salg av bolig areal***

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

Boligfelt	Opparbeidelse	25 kr per kvm	Totalsum
Nova	35 000	25 000	60 000
Mestervik	30 000	25 000	55 000
Sæters letta		25 000	25 000
Lundberg	80 000	25 000	105 000
Grønvoll	70 000	25 000	95 000
Nye Nordkjoselv	55 000	25 000	80 000
Steinvollan	67 000	25 000	92 000
Laksvatn	35 000	25 000	60 000



Balsfjord kommune  
- for framtida

## **BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE**

### **Del 2**

### **Byggesaker**

## **Gebyrregulativ Byggesak 2024**

For behandling av

- Planforslag
- Bygge- og delingssaker
- Seksjonering
- Kart- og oppmålingssaker
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Forskrift om gebyr er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL) §33-1, sist endret 20.04.2018
- Lov om eierseksjoner §15, sist endret 16.06.2017
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) §32, matrikkelforskriftene §16, sist endret 02.02.2021

Forskriften er vedtatt av kommunestyret den 29.4.2013 sak 33/2013



Del 2 .....	15
Byggesaker .....	15
2. Fellesbestemmelser.....	17
2.1 Gebyr beregnet på anvendt tid.....	18
3. Planforslag.....	19
3.1 Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, PBL § 12-11 og § 12-12 .....	20
3.2 Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14.....	20
4. Endring av eiendom.....	21
5. Byggesak .....	22
5.1 Gebyr beregnet på anvendt tid.....	22
5.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 a)-f).....	23
5.3 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a).....	24
5.4 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a) .....	24
5.5 Fasadeendringer § 20-1, c) .....	24
5.6 Bruksendring § 20-1 d).....	24
5.7 Rivning av tiltak § 20-1 e).....	25
5.8 Tekniske installasjoner, § 20-1 f) .....	25
5.9 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g) .....	25
5.10 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h).....	25
5.11 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i).....	26
5.12 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i).....	26
5.13 Vesentlige terrenginngrep § 20-1 k).....	26
5.14 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og vei § 20-1, k), l).....	26
5.15 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbehandling § 2 og § 3.....	27
5.16 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk .....	27
5.17 Tiltak som krever dispensasjon § 19 .....	27
5.18 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forstås av tiltakshaver, PBL § 20-4 ....	28
5.19 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen .....	28
5.20 Tilsyn.....	28
5.21 Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak.....	29
5.22 Heiser og løfteinnretninger.....	29
6. Oppmålingsforretning.....	30
6.1 Oppretting av matrikkelenhet .....	31
6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført.....	32
oppmålingsforretning.....	32
6.3 Grensejustering.....	32
6.4 Arealoverføring .....	33
6.5 Klarlegging av eksisterende grense .....	33
6.6 Utstedelse av matrikkelbrev .....	34
6.7 Gebyr for kartforretning over punkt feste .....	34
6.8 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer .....	34
6.9 Gebyr for eierseksjonering .....	34

## 2. Fellesbestemmelser

### Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjoneringsloven, jordloven, forurensningsloven og konsesjonsloven.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og/eller avløp, samt innkrevd gebyr på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysingsgebyr.

### Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år i samsvar med kommunal deflator. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene kunngjøres på en tilfredsstillende måte.

### Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 1.1.2016. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett søknad.

### Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde.

### Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

### Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

#### 1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

#### 2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

### Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

## 2.1 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Saksbehandler	844	885	4,90%

B. Feltarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %	
	2023	2024		
Saksbehandler *	1 049	1 100	4,90%	
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1 457	1 528	4,90%

### Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes timesats pr time, jfr. pkt 2.1.

Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

### Klageadgang

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

### **3. Planforslag**

#### **Generelle bestemmelser**

Alle planforslag, herunder forslag til mindre reguleringsendringer skal gebyrbelastes. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken før førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder saker som etter en tid anses som uaktuelle som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. Kommunen dekker ikke kostnadene med andre sektormyndigheters arbeid med planforslaget, eksempelvis kulturminnevernets befaringskostnader, skredfarevurderinger, grunnundersøkelser og lignende. Gebyr faktureres forslagsstiller.

#### **Betalingstidspunkt**

For private planforslag skal tilhørende gebyr betales før politisk behandling etter plan- og bygningslovens (PLB) § 12-11 i det faste utvalg for plansaker.

#### **Fritak for gebyr**

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jfr. PBL §12-5 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jfr. PBL §12-5 nr 3 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturverd, jfr. PBL. §12-5 nr 5.
- Friluftsområder, jfr. PBL §12-5 nr 5.
- Grav- og urnelunder, jfr. PBL. §12-5 nr 1.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jfr. PBL §12-5 nr 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessig aspekter.

#### **Avslag**

For private planforslag som avvises eller vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn, faktureres 50% i henhold til gebyrregulativet.

### 3.1 *Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, PBL § 12-11 og § 12-12*

Samlet gebyr blir summen av grunngebyr og arealgebyr for areal. I tillegg kommer gebyr for eventuelle endringer underveis i planprosessen.

#### 3.1.1 Grunngebyr

Grunngebyr	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Planer i henhold til overordnet plan	43 079	44 931	4,30 %
Planer som ikke er i henhold til overordnet plan	64 619	67 398	4,30 %

#### 3.1.2 Arealgebyr

Arealgebyr etter planområdets areal	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
For arealer inntil 5 000 m <sup>2</sup>	8 831	9 211	4,30%
For arealer over 5 000 m <sup>2</sup> til og med 15 000 m <sup>2</sup>	14 571	15 198	4,30%
For arealer over 15 000 m <sup>2</sup> til og med 50 000 m <sup>2</sup>	29 143	30 396	4,30%
For arealer over 50 000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynte arealintervall på 1000 m <sup>2</sup>	265	276	4,30%

#### 3.1.3 Tilleggsgebyr

Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, vil det bli krevd et tilleggsgebyr pr time, jfr. pkt 2.1. Gebyr beregnes etter medgått tid.

### 3.2 *Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14*

Mindre endringer av reguleringsplaner	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Mindre endringer av plankart eller bestemmelser som involverer et begrenset antall høringsinstanser - administrativ behandling	10 769	15 000	39,29%

Ekstra ordinær økningen skyldes høye annonseringskostnader.

## **4. Endring av eiendom**

### **Generelle bestemmelser**

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad foreligger
- Gebyr faktureres tiltakshaver når saksbehandling starter
- Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato
- Forhåndskonferanse faktureres med kr 1500.

### **Gebyr ved avslag**

Dersom en søknad om fradeling fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak

## 5. Byggesak

### Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver etterskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

### Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jfr. PBL § 21-7, 1.ledd i -f.

### Fritak for gebyr

Følgende tiltak er fritatt for gebyr:

Idrettsanlegg, bygdehus/samfunnshus og kulturbygg driftet av frivillige lag og foreninger.

### Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

#### 5.1 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Betalingsats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Saksbehandler	844	885	4,90 %

### Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

### Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr etter anvendt tid, timesats jfr. Pkt 5.1.

Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

## Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

## Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

### 5.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 a)-f)

#### 5.2.1 Bolig § 20-1 a)

##### a) Enebolig uten sekundærleilighet

Bruksareal	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
	Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
BRA ≤ 200 m <sup>2</sup>	11 651	12 152	13 270	13 841	4 379	4 567	4,30 %
BRA ≥ 200 m <sup>2</sup>	14 887	15 527	15 924	16 609	4 379	4 567	4,30 %

##### b) Fritidsbolig

PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
2023	2024	2023	2024	2023	2024	
15 262	15 262	19 904	20 760	4 379	4 567	4,30 %

##### c) Tilbygg, påbygg til bolig og fritidsbolig

PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
2023	2024	2023	2024	2023	2024	
3 318	3 122	3 518	3 669	664	693	4,30 %



**5.3 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a)**

	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
	Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
1.boenhet	11 279	11 764	12 605	13 147	4 379	4 567	4,30 %
2.boenhet	9 023	9 411	10 084	10 518	3 503	3 654	4,30 %
De neste boenheter	6 767	7 058	7 563	7 888	2 628	2 741	4,30 %

**5.4 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a)**

Gjelder andre bygg, også næringsbygg – nybygg, tilbygg eller påbygg, der det ikke etableres nye boenheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 5.3 på boligdelen og pkt. 5.4 på annet areal

	PBL § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettings-tillatelser		Endring i %
	Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		Betalingssats i kr		
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
BRA < 70m <sup>2</sup>	3 318	3 461	4 378	4 566	664	693	4,30 %
70m <sup>2</sup> <BRA≤120m <sup>2</sup>	5 972	6 229	6 635	6 920	930	970	4,30 %
120m <sup>2</sup> <BRA≤300m <sup>2</sup>	10 451	10 900	11 611	12 110	4 377	4 565	4,30 %
300m <sup>2</sup> <BRA≤600m	18 287	19 073	20 322	21 196	4 379	4 567	4,30 %
600m <sup>2</sup> <BRA≤1000m	32 006	33 382	35 561	37 090	4 379	4 567	4,30 %
BRA >1000 m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	+16- pr m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	+16- pr m <sup>2</sup>	+15- pr m <sup>2</sup>	+16- pr m <sup>2</sup>	

**5.5 Fasadeendringer § 20-1, c)**

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Boliger inntil 3 boenheter, fritidsboliger, garasjer og uthus	3 318	3 461	4,30 %
Større bygninger og boliger mer enn 3 boenheter	6 635	6 920	4,30 %

**5.6 Bruksendring § 20-1 d)**

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Bruksendring	4 378	4 566	4,30 %

For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg, betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt. 5.3

For bruksendring som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføring av bruksenheter, betales **50 %** av grunntakst for tilsvarende nytt tiltak dersom endringen er søknadspliktig, jf. pkt. 5.2.1 -5.4.

#### 5.7 Rivning av tiltak § 20-1 e)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2022	2023	
Rivning av tiltak	4 222	4 404	4,30 %

#### 5.8 Tekniske installasjoner, § 20-1 f)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Vann- og avløpsanlegg, ventilasjonsanlegg, kulde- og varmpumpeanlegg, brannalarmanlegg og lignende	4 378	4 566	4,30 %
Oppgradering brannsikkerhet i bestående bygg med ny prosjektering	11 320	11 807	4,30 %
Privat vann- og avløpsledninger	6 635	6 920	4,30 %
Offentlig vann- og avløpsledninger: trasélengde ≤ 5km	13 269	13 840	4,30 %
Offentlig vann- og avløpsledninger: trasélengde < 5km	19 942	20 800	4,30 %
Nedgravning tanker/ tanker på terreng ( oljetanker o.l.)	4 378	4 566	4,30 %
Utslippstillatelse	4 378	4 566	4,30 %
Utslippstillatelse ved oppgradering av avløpsanlegg	1 313	1 369	4,30 %

#### 5.9 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger som medfører fravikelse av bolig	6 766	7 057	4,30 %

#### 5.10 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Oppføring av innhegning mot veg	4 378	4 566	4,30 %

### 5.11 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Plassering av skilt- og reklameinnretninger	2 515	2 623	4,30 %

### 5.12 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg mindre enn 500 m <sup>2</sup> som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	4 263	4 446	4,30 %
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg større enn 500 m <sup>2</sup> som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	8 528	8 895	4,30 %

### 5.13 Vesentlige terrenginngrep § 20-1 k)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Vesentlig terrenginngrep - tiltaksklasse 1	9 290	9 689	4,30 %
Vesentlig terrenginngrep - tiltaksklasse 2	19 904	20 760	4,30 %
Vesentlig terrenginngrep - tiltaksklasse 3	26 539	27 680	4,30 %

### 5.14 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og vei § 20-1, k), l)

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Lekeplass	1 327	1 384	4,30 %
Parkeringsplass og landingsplass	13 269	13 840	4,30 %
Havn, kai, molo og småbåthavn	13 269	13 840	4,30 %
Søknad om ny, eller flytting av avkjørsel langs kommunal vei	1 329	1 386	4,30 %

**5.15 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbehandling. § 2 og § 3**

Beskrivelse av tiltak	Betalingssats i kr		Endring
	2023	2024	
Tiltak i henhold til plan	3 231	3 370	4,30 %
For saker som krever jordlovsbehandling etter jordlovens § 12. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	2 000	2 000	0,0 %
Søknader etter konsesjonslovens § 2 og § 3. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	5 000	5 000	0,0 %

**5.16 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk**

Satsene gjelder pr. endringssøknad. Dersom endringssøknad medfører økt bruksareal, eller økning i antall leiligheter, skal det beregnes tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter etter pkt 5.2.1 – 5.4.

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Endringssøknad - tekniske installasjoner	1 326	1 383	4,30 %
Endringssøknad - søknadspliktige tiltak	1 326	1 383	4,30 %

**5.17 Tiltak som krever dispensasjon § 19**

For behandling av søknad om tiltak som betinger dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og/eller fra planbestemmelser belastes gebyr etter følgende tabell

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan uten høringsrunde	4 220	4 401	4,30 %
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan med høringsrunde	12 677	13 222	4,30 %

## 5.18 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, PBL § 20-4

### 5.18.1 Alminnelig driftsbygning i landbruket

Beskrivelse av tiltaket	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Driftsbygninger i landbruket, < 100m <sup>2</sup>	4 378	4 566	4,30 %
Driftsbygninger i landbruket, < 500m <sup>2</sup>	6 635	6 920	4,30 %
Driftsbygninger i landbruket, < 1000m <sup>2</sup>	13 269	13 840	4,30 %
Driftsbygninger i landbruket, BRA > 1000 m <sup>2</sup> , pr påbegynt 500 m <sup>2</sup>	6 635	6 920	4,30 %

### 5.19 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av PBL, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 5.1.
- For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 5.1.
- Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht. regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht. regulativet for tilsvarende tiltak.
- Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- Gebyr etter punkt 1 og 2 faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver

### 5.20 Tilsyn

#### Generelt

- Det skal betales gebyr for tilsyn som følge av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Gebyr beregnes etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativet pkt. 5.1.
- Gebyr ved tilsyn etter medgått tid faktureres fortløpende og dokumenteres med timeliste. Gebyr etter punkt 5.17 faktureres når tilsynet avsluttes med rapport.
- Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.
- Dersom det gjennom slikt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.
- Det skal ikke betales gebyr for tilsyn som iverksettes av kommunen av eget tiltak.

#### Tilsyn ved mangelfull søknad

- Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr betales ikke der slik søknad er sendt inn av tiltakshaver, uten bistand av ansvarlig foretak.

### **Tilsyn ved arbeid i strid med plan- og bygningslovgivningen**

- For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen betales gebyr etter medgått tid.
- Ved avholdt befaring betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr for sakkyndig bistand, PBL § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter.

#### *5.21 Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak*

Beskrivelse av tiltak	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Godkjenning av relevant utdanning/praksis for ansvarsrett. Jfr. SAK10 §11-4	2 654	2 768	4,30 %
Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	1 293	1 349	4,30 %

#### *5.22 Heiser og løfteinnretninger*

Beskrivelse av tiltak	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser.	2 654	2 768	4,30 %
Kommunal saksbehandling etter sikkerhetskontroll utført av Norsk heiskontroll.	2 654	2 768	4,30 %

## 6. Oppmålingsforretning

### Generelle bestemmelser

- Gebyr faktureres rekvirent forskuddsvis.
- Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.
- Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter oppgitte satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.
- Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1.1 og 6.1.2.

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Saksbehandler	844	885	4,90 %

B. Feltarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %	
	2023	2024		
Saksbehandler *	1 049	1 100	4,90 %	
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1 457	1 528	4,90 %

\*) betalingssats for saksbehandler ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr

### Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling, fastsette et redusert gebyr.

### Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for å gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er 16 uker, jfr. matrikkelforskriften §18. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger. I Balsfjord kommune løper ikke tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens §18 første ledd i perioden 1. november til 15. mai.

### Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkelloven § 19 skal utføres uten unødig opphold

## 6.1 Oppretting av matrikkelenhet

### 6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>	15 924	16 609	4,30 %
Areal fra 1001 – 2000 m <sup>2</sup>	17 250	17 992	4,30 %
Areal fra 2001 – økning pr. påbegynte da	1 327	1 384	4,30 %
For areal over 10000 m <sup>2</sup> fastsettes gebyr etter medgått tid			

### 6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som krever oppmålingsforretning følges prisene under pkt. 6.1.1.

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som ikke kreves oppmålingsforretning settes gebyret til 50% av prisene under pkt. 6.1.1.

### 6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Oppretting av uteareal på eierseksjon	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	7 990	8 334	4,30 %
Areal over 2000 m <sup>2</sup>	10 447	10 896	4,30 %

### 6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Areal fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	19 904	20 760	4,30 %
Areal fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt da.	1 327	1 384	4,30 %

### 6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

A. Kontorarbeid	Betalingssats i kr		Endring i %
	2023	2024	
Saksbehandler	844	885	4,90 %



<b>B. Feltarbeid</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Endring i %</b>
Saksbehandler *	1 049	1 100	4,90 %
Målelag	1 457	1 528	4,90 %
*) betalingsstøtte ved feltarbeid dekker også indirekte kostnader som kjøring, slitasje på utstyr			

## **6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Viser til pkt. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg påløper det et tilleggsgebyr for å gjennomføre oppmålingsforretningen.

<b>Beskrivelse</b>	<b>Betalingsstøtte i kr</b>		<b>Endring i %</b>
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
Utføring av oppmålingsforretningen	2 654	2 768	4,30 %

## **6.3 Grensejustering**

### **6.3.1 Grunneiendom**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal, maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

<b>Beskrivelse</b>	<b>Betalingsstøtte i kr</b>		<b>Endring i %</b>
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	7 300	7 614	4,30 %
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	8 627	8 998	4,30 %

### **6.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

<b>Beskrivelse</b>	<b>Betalingsstøtte i kr</b>		<b>Endring</b>
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	7 300	7 614	4,30 %
Areal fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>	8 627	8 998	4,30 %

## 6.4 Arealoverføring

### 6.4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Beskrivelse	Betalingssats i kr		Endring
	2023	2024	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	12 740	13 288	4,30 %
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	13 800	14 393	4,30 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	1 326	1 383	4,30 %

### 6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Beskrivelse	Betalingssats i kr		Endring
	2023	2024	
Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	10 616	11 072	4,30 %
Areal fra 251 - 500 m <sup>3</sup>	11 942	12 456	4,30 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	664	693	4,30 %

## 6.5 Klarlegging av eksisterende grense

### 6.5.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Beskrivelse	Betalingssats i kr		Endring
	2023	2024	
For inntil 2 punkter	3 317	3 460	4,30 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 062	1 108	4,30 %

### 6.5.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring i %
	2023	2024	
For inntil 2 punkter	6 635	6 920	4,30 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 288	1 343	4,30 %

I særlige tilfeller, og etter skjønnsvurdering, kan det for eldre eiendommer, der grensene ligger med åpenbart store feil i kartet, faktureres oppmålingsforretning med et fast maksbeløp tilsvarende gebyret under punkt 6.5.1, 1.linje.

For klarlegging av rettigheter og såkalte «kontorforretninger» faktureres etter medgått tid. Dette inkluderer også veiledning

#### 6.6 Utstedelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Satser i henhold til matrikkelforskriftens § 16

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2023	2024	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	195	203	4,30 %
Matrikkelbrev mer enn 10 sider	382	398	4,30 %

#### 6.7 Gebyr for kartforretning over punkt feste

For kartforretning over punkt feste betales 50% av minstebeløpet i pkt 6.1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punkt fester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 25% av minstegebyr.

#### 6.8 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntilrette formål betales etter anvendt tid.

#### 6.9 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr 2600. Dersom seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr 4827. For oppmåling av seksjonerte utarealer, se pkt. 6.1.3.



## **BALSFJORD KOMMUNE, TROMS FYLKE**

### **Del 3**

### **Bergneset Havn**

### **Betalingsregulativ 2024**

***Prisregulativ og vilkår fastsatt av Balsfjord kommunestyre den 07.12.23  
med hjemmel i lov 2019-06-21-70 om havner og farvann***



*Bergneset kai (Foto: Balsfjord kommune)*

## Innhold

Del 3 .....	35
Balsfjord Havn .....	35
7. Vederlag og gebyrer .....	37
7.1 Kaivederlag.....	37
7.2 Varevederlag.....	37
7.3 Lagringsvederlag .....	38
7.4 Avfall .....	38
7.5 ISPS-sikkerhetsgebyr.....	38
7.6 Andre vederlag .....	39
7.7 Saksbehandlingsgebyr .....	39
8. Forretningsvilkår og andre forhold .....	40
8.1 Anløpsavgift .....	40
8.2 Betalingsbetingelser.....	40
8.3 Merverdiavgift .....	40
8.4 Gebyrer .....	40
8.5 Regulering av priser og satser .....	40

## 7. Vederlag og gebyrer

### 7.1 Kaivederlag

For bruk av offentlig kai svarer fartøyet kai vederlag etter gjeldende satser pr. BT. Vederlaget svares per døgn, og fartøyets liggetid regnes fra fartøyet fortøyer og inntil det kaster loss.

Følgende satser gjelder pr. anløp:

<b>Kaivederlag</b>				
<b>BT-intervall</b>		<b>Beløp eks. mva</b>		
<i>Fra</i>	<i>Til</i>	<i>Fra</i>	<i>I intervall</i>	<i>Akkumulert</i>
1	300	kr 1,05	kr 312	kr 312
301	600	kr 1,00	kr 300	kr 613
601	1200	kr 0,86	kr 513	kr 1 125
1201	2000	kr 0,79	kr 627	kr 1 752
2001	3000	kr 0,61	kr 608	kr 2 361
3001	4000	kr 0,36	kr 363	kr 2 724
4001	over	kr 0,32		
Minstesats kaivederlag pr. påbegynt døgn				kr 250

Fartøy som fortøyer langs siden av et annet fartøy som ligger ved kai, skal betale kaivederlag som om skipet var fortøyd ved kai

### 7.2 Varevederlag

Ved lastning og lossing av varer over offentlige kaier i Balsfjord kommune, betales varevederlag etter gjeldende satser. I varevederlaget inngår også lagring av varer på anvist kommunalt areal i inntil 48 timer etter lossing eller før lastning er påbegynt.

Som beregningsgrunnlag for varevederlaget regnes varens vekt i metriske tonn. For volumgods regnes 2 m<sup>3</sup> som minimum 1 tonn.

Som dokumentasjon kan Balsfjord Havn kreve å få overlevert fraktbrev, manifest o.l. som viser lastet/losset vekt/volum og varetype.

Følgende satser gjelder for varevederlag:

<b>Varevederlag</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
<b>Bulk, Stykk gods og Container</b>	pr. tonn
Grus, stein, asfalt, skrapmet., salt i storsekk, telast ( 1m <sup>3</sup> =0,5 tonn) m.v	kr 13,50
Oljeprodukter	kr 13,50
Fiskefôr.	kr 13,50
Dyrefôr.	kr 13,50
Container under 20 fot:	kr 150,00
Container over 20 fot.	kr 250,00
Arbeidsbrakker, motro/seilbåter, biler/campingvogner m.v.: pris på forespørsel	
<b>Kvantumsrabatt</b>	
0-20 000 tonn	0 %
20 001 - 40 000 tonn	15 %
40 001 - 60 000 tonn	25 %
60 001 tonn og over	35 %

### 7.3 Lagringsvederlag

Ved lagring av varer på offentlige kaier eller bakarealer, etter anvisning fra Balsfjord Havn, betaler varemottaker kr.10,00 pr. m<sup>2</sup> pr. døgn. Dersom varer lagres uten forutgående anvisning fra havnen, faktureres vareeier med kr. 20,00 pr. m<sup>2</sup> pr. døgn.

Balsfjord Havn er uten ansvar for varer som er lagret på kommunens kaier eller bakarealer. Varer som lagres på disse arealene uten samtykke fra Balsfjord Havn, eller ikke blir fjernet innen avtalt tid, kan fjernes av Balsfjord Havn og lagres for vareeiers regning.

### 7.4 Avfall

Fartøyer som anløper havner i Balsfjord kommune, og som ikke har avtale om avfallslevering i andre havner, skal betale pr. døgn eller påbegynt døgn, etter gjeldende satser:

<b>Renovasjon</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
Fartøy under 1 500 BT	kr 325
Fartøy over 1 500 BT	kr 425

Fartøyer som ønsker å levere oljeholdig avfall eller annet spesialavfall, skal varsle Balsfjord Havn minst 48 timer før ankomst, angi leveringsbehov og avtale levering. I slike tilfeller skal fartøyet dekke de faktiske kostnader forbundet med leveringen.

### 7.5 ISPS-sikkerhetsgebyr

ISPS-sikkerhetsgebyr skal bidra til å dekke kostnader knyttet til investeringer og drift av sikkerhetstiltak og terrorberedskap i havnen.

Fartøy som anløper en offentlig ISPS-godkjent havneterminal skal betale ISPS-sikkerhetsgebyr.

Bergneset kai er ISPS-godkjent havneterminal. ISPS-sikkerhetsgebyr for anløp av kai på Bergneset gjelder for alle fartøystørrelser pr. påbegynt døgn.

Kostnader i forbindelse med høyere sikkerhetsnivå enn nivå 1 belastes skipet de ekstra kostnader som ekstra sikringstiltak, vakthold m.m. måtte medføre.

<b>ISPS - sikkerhetsgebyr</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
Sikkerhetsgebyr	
Alle fartøy pr. anløp	kr 525

## 7.6 Andre vederlag

Balsfjord Havn har priser for følgende leveranser/tjenester:

<b>Andre leveranser/ tjenester</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
<b>Vann og strømleveranser til fartøy og kjøretøy</b>	
Fylling av vann, pr 3m <sup>3</sup> inkl. leie av slager	kr 25,00
Minstesats vann	kr 400,00
Strømleranase pr. KWh.	kr 4,00
Minstesats strøm pr. døgn	kr 550,00
Oppkobling (strøm/vann) pr. påbegynt time	kr 1050,00
<b>Vognvederlag</b>	
Kjøretøy med registrert total vekt under 7,5 tonn pr. døgn	kr 60,00
Kjøretøy med registrert total vekt over 7,5 tonn pr. døgn	kr 120,00
<b>Kranvederlag</b>	
Opphold på Bergneset havn for kran (mobilkran/kranbil mm.) pr. time	kr 400,00
Makspris pr. døgn	kr 4 000,00
<b>Leie av lasterampe</b>	
Leie av lasterampe, pr tonn over rampe	kr 2,50
Minstesats for leie av lasterampe pr. gang	kr 7 500,00
<b>Vederlag overliggende varer</b>	
Grunnsats pr. m <sup>2</sup> pr. døgn	kr 10,00
Lagring av varer uten avtale med havnen	kr 20,00

## 7.7 Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av Balsfjord Havns kostnader knyttet til behandling av søknader om tillatelse til tiltak i sjø, etter lov av 17.4.2009 nr 19 om havner og farvann § 27, 1. ledd, skal tiltakshaver betale følgende gebyr:

<b>Saksbehandlings- og fakturagebyr</b>	<b>Beløp eks. mva</b>
Saksbehandling etter havne- og farvannsloven - enkle tiltak	kr 1 600,00
Saksbehandling etter havne- og farvannsloven - kompliserte tiltak	kr 6 300,00
Fakturagebyr	kr 250,00

Det skal ikke betales saksbehandlingsgebyr for klage over vedtak.



## **8. Forretningsvilkår og andre forhold**

### **8.1 Anløpsavgift**

Balsfjord kommune fakturerer for tiden ikke anløpsavgift.

### **8.2 Betalingsbetingelser**

Ved fakturering til kunder forfaller Balsfjord Havns krav til betaling 20 kalenderdager fra fakturadato. Dersom betaling ikke skjer innen angitt forfallsdato, kan Balsfjord Havn kreve purregebyr og forsinkelsesrente i henhold til gjeldende lovverk.

### **8.3 Merverdiavgift**

Alle priser og satser angitt i dette dokumentet er eksklusive merverdiavgift dersom ikke annet er angitt.

### **8.4 Gebyrer**

Skyldig gebyr og avgift fastsatt i medhold av Havne- og farvannslovens §§ 6 (behandling av søknader), 42 (bruk av havnen) og 54 (kontrolltiltak og tilsyn) er tvangsgrunnlag for utlegg.

Krav som Balsfjord Havn har mot reder av fartøy etter § 25 i denne loven har panterett i fartøyet etter reglene om sjøpanterett i Sjøloven.

### **8.5 Regulering av priser og satser**

Priser og satser gitt i dette dokumentet gjelder normalt for 1 kalenderår ad gangen. Det kan imidlertid bli foretatt justeringer i løpet av kalenderåret dersom uforutsette forhold gjør det nødvendig. Slike justeringer blir publisert på Balsfjord kommunes hjemmeside.