



BEIARN kommune

AVGIFTER OG GEBYRER 2021

Rådmannens innstilling

Priser som fastsettes av Staten er markert med rødt og kan bli justert i henhold til statsbudsjettet.

Priser satt til makspriser satt av staten er markert med oransje og kan bli justert i henhold til statsbudsjettet.



Alminnelige bestemmelser

Regulativet trer i kraft fra 1. januar 2021

§ 1: Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 21 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr.

§ 2: Gebyravregningstidspunkt/Avregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planforslag, fullstendig søknad, tilleggsøknad eller melding foreligger hos kommunen.

§ 3: Betalingstidspunkt

Gebyret for ulike sakstyper forfaller til betaling slik:

A. Reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og mindre vesentlige reguleringsendringer:

Gebyret for regulerings saker, bebyggelsesplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre vesentlige reguleringsendringer før forhåndsuttalelse. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak, før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr.

B. Byggesaker:

Ved avslag skal det betales 75 % av fullt gebyr for rammetillatelse. Gebyr for eventuelle dispensasjoner etter § 4b skal betales når det er gitt rammetillatelse.

Gebyr for ansvarsretter knyttet til rammetillatelse skal betales når det er gitt rammetillatelse, gebyr for ansvarsretter knyttet til igangsettingstillatelse skal betales når det er gitt igangsettingstillatelse.

I de tilfellene der rammetillatelse og igangsettingstillatelse blir gitt samtidig, f.eks. i forbindelse med enkle tiltak, forfaller gebyret til betaling i sin helhet.

Beløp under **kr. 2.400,-** skal ikke deles og forfaller i sin helhet til betaling når rammetillatelse er gitt.

Søknad om endring av rammetillatelse (tilleggsøknad) skal ikke behandles før gebyret for rammetillatelsen er betalt. Gebyr for fornyelse skal ikke deles. Dersom revidert forslag innleveres innen tre måneder etter avslag er mottatt, går innbetalt gebyr til fradrag i nytt gebyr dersom det reviderte forslaget fører til godkjenning.

Gebyrsetter for barnehage og SFO i 2021

Barnehage, SFO og Kulturskole		
SFO	Helårs SFO- tilbud Plass på skoledager	Kr. 1600,- pr. mnd. *
Barnehage	Kommunestyret vedtok i 2019 25% reduksjon i betaling for barnehageplass i forhold til gjeldende makspris fastsatt av Stortinget.	Det gis søskenmoderasjon med 50% reduksjon fra det andre barnet. Husholdninger med lav inntekt har rett på rett på 20 timer gratis oppholdstid per uke.
Barnehage	Mat pr. mnd. for hel plass	Kr. 360,-
Kulturskole – elev	Vår / Høst	Kr. 1200,- / 880,- *
Leksehjelp		Gratis

* Søskenmoderasjonen er på 50%

Gebyrregulativ for Kultur 2021

Utleie av musikkbingen:

Skoleelever under 20 år	Gratis
Dropp in/max pris forband og grupper	Gratis
Halvårsleie	Gratis

Utleie av samfunnssal og scene til lokale arrangører:

Gratis leie av sal med garderobe og kjøkken for faste øvelser/ aktiviteter/ arrangement. Uten rengjøring.	
Utleie av sal og scene, kjøkken og garderober for lokale arrangement uten rengjøring, henting av nøkler	500
Utleie av sal og scene, kjøkken og garderober for lokale arrangement inkl. rengjøring	1000

Leie av sceneteknisk utstyr for lokale arrangører på ikke-kommersielt grunnlag. Det stilles krav om sceneteknisk kompetanse i form av kurs. Utstyr leveres tilbake etter avtale:

Scenemoduler	Gratis
1 taleanlegg (mikrofon og monitor) etter anvendelse	Gratis
Leie av lite lyd og lysanlegg	300
Fullt lyd- og lysanlegg. Pris pr. dag	1000
Egne avtaler for prosjekter ved bruk av scenen med varighet over 3 dager.	

Utleiesatser for eksterne leietakere:

Leie av sal, garderober og kjøkken uten vask	1500
Leie av sal, garderober og kjøkken inkludert vask	2000
Leie av sal + sceneteknisk utstyr	3000
Helgeutleie fredag til søndag	3000



Gebyrregulativ utlån av lokaler på Trones skole 2021

Utlån av lokaler til lag og foreninger i forbindelse med møter og kurs av kortere varighet. <i>Uten rengjøring.</i>	Gratis
Utleie av gymsal med kjøkken til bursdagsselskap med varighet inntil 3 timer. <i>Uten rengjøring.</i>	300
Utleie av gymsal med kjøkken til konfirmasjon. <i>Uten rengjøring.</i>	1500
Utleie av gymsal med kjøkken til kommersielle formål eller andre inntektsbringende arrangement. <i>Uten rengjøring.</i>	1500
Utleie av gymsal med øvrige skolelokaler til inntektsbringende arrangement. <i>Uten rengjøring.</i>	3000

Gebyrer for bibliotek i 2021

Erstatning for tapte bøker

Tapt materiale erstattes med faktisk pris. For eldre bøker, spesielt verdifulle bøker, deler av verk, språkkurs og lignende beregnes prisen i hvert enkelt tilfelle.

Purregebyr

purring	Kr. 5,- for barn	Kr. 15,- for voksne
purring	Kr. 10,- for barn	Kr. 30,- for voksne
purring	Kr. 20,- for barn	Kr. 45,- for voksne

For purringer sendt pr. epost

purring	Gratis for barn	Kr. 5,- for voksne
purring	Kr. 5,- for barn	Kr. 10,- for voksne
purring	Kr. 20,- for barn	Kr. 45,- for voksne



Gebysatser for helsetjenesten i 2021

Abonnementsordning for hjemmehjelp

Netto inntekt	Egenbetaling pr. mnd.
Inntil 2 G	Kr. 210 **
2 G – 3 G	Kr. 940
3 G – 4 G	Kr. 1660
4 g – 5 G	Kr. 2200
5 G og over	Kr. 2770

For hjemmehjelp som ikke omfattes av abonnementsordningen (inntil 10 t per mnd.) og ambulerende vaktmestertjeneste skal egenbetalingen være slik:

Netto inntekt:	Egenbetaling pr. time
Inntil 2 G	Kr. 84
2G – 3G	Kr. 156
3G – 4G	Kr. 216
4G – 5G	Kr. 301
5G og over	Kr. 359

Leie av trygghetsalarm settes til:	kr. 0,- pr. mnd.
Betaling for middag hjemmeboende, kjøtt og fisk:	kr. 90,- pr. måltid
Betaling for middag hjemmeboende, grøt:	kr. 53,- pr. måltid
Frokost/kveldsmat:	kr. 35,- pr. måltid
Korttidsopphold/rehabiliteringsopphold	kr. 170,- pr. døgn ***
Dag opphold	kr. 90,- pr. døgn ***

Kommentarer til endringene:

** Ved inntekt under 2 G er hjemmehjelp satt til en maksimal pris på 210 kr pr måned. Ved endring i statens minstepris for abonnementsordning, justeres denne tilsvarende i kommunen.

*** Ved endring av satser fra staten reguleres pris på korttidsopphold automatisk.

Betalingssetser for salgs- og skjenkebevilgninger i 2021

Salg:

- 0,22 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,60 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2

Skjenking:

- 0,49 kr. pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,29 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,27 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Salgsbevilling for alkoholholdig drikke inntil 4,7%:	Kr. 3.280,-
Skjenkebevilling for øl, vin og brennevin:	Kr. 5.300,-
Ambulerende skjenkebevilling/enkelt anledning:	Kr. 380,- pr. dag
Avlegging av kunnskapsprøver	Kr. 380,- pr. gang

Bevilgningsmyndighet kan i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

*Gebyrene vil justeres i henhold til sentrale forskrifter

Gebyr for felt hjortevilt i 2021

1. Felt elgkalv **Kr. 340,-**
2. Felt voksen elg **Kr. 580,-**

Gebyr for behandling av jordlov og konsesjonssaker i 2021

Gebyr for delingssaker, kr. 2000,- for delingssamtykke etter jordloven
Gebyr i konsesjonssaker, kr. 2500,- for tilleggsareal, nausttomter og andre saker med lavt ressursforbruk
Gebyr i konsesjonssaker, kr. 5000,- for landbrukseiendommer og andre saker med høyt ressursforbruk



Gebyrregulativ byggesaksbehandling i Beiarn kommune i 2021

Gebyrregulativet er fastsatt i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) av 1. juli 2010 § 33-1.

Basisgebyret (M) fastsettes til kr 1 180,-.

- § 1. Ett-trinns søknad om tiltak etter pbl § 20-1 med krav om ansvarlig foretak. Dette gjelder rene boligbygg (nybygg i maks. 2 etg.) og hytter/fritidshus. Gebyret settes til **8,4 M** pr. selvstendig bruksenhet.

Følgende tiltak etter pbl § 20-1 har egne satser:

Riving av bygg (bokstav e):	§ 6
Innhegninger (bokstav h):	§ 8
Opprettelse av ny grunneiendom (bokstav m)	§ 4

- § 2. Tiltak etter pbl § 20-4 og SAK10 kap. 3 som kan forestås av tiltakshaver selv, for eksempel tilbygg garasje, uthus, naust, kaldlager, landbruksbygning.

Gebyr etter byggets størrelse:

Areal	Gebyr
0 – 70 m ²	4,1 M
Over 70 m ²	6,1 M

- § 3. For øvrige nybygg, samt boligbygg og hytter som ikke behandles etter tidsfristbestemmelsen, betales gebyr etter byggets risikoklasse:

	Risikoklasse					
	1	2	3	4	5	6
Rammetillatelse	4,2 M	5,3 M	6,4 M	7,7 M	12,2 M	15,3 M
Igangsettingstillatelse, nybygg	4,2 M	5,3 M	6,4 M	7,7 M	12,2 M	15,3 M

*Unntak: * Rene boligbygg og hytter/fritidshus (r.kl. 4) belastes som for bygg i risikoklasse 1*

*** Omsorgsboliger (r.kl. 6) belastes som for bygg i risikoklasse 4.*

- § 4a. Oppretting av ny grunneiendom jf. pbl § 20-1 bokstav m.

Tjeneste	Gebyr
Deling i samsvar med reell arealbruk og/eller vedtatt arealplan/reguleringsplan.	3,0 M
Deling etter dispensasjonsbehandling. (Som 4b)	5,6 M



- § 4b. For saksbehandling av dispensasjonssøknader etter pbl § 19 betales **5,6 M**
- § 5. For saksbehandling vedrørende piper og ildsteder betales et gebyr på **0,9 M**.
- § 6. For saksbehandling av søknad om rivning betales et gebyr på **1 M**.
I tilfeller der bygninger/konstruksjoner er rivningsobjekter frafalles gebyret.
- § 7. For tilbygg, påbygg og bruksendring betales gebyr etter byggets risikoklasse:

		Risikoklasse					
		1*	2	3	4	5	6
Igangsettingstillatelse, tilbygg, påbygg, bruksendring							
BYA	0-70 m ²	4,1 M	5,3 M	6,4 M	7,7 M	12,2 M	15,3 M
BYA	Over 70 m ²	6,1 M	7,9 M	9,5 M	11,6 M	18,4 M	23 M
Bruksendring		50 % AV OVENSTÅENDE GEBYR.					

- § 8. For saksbehandling av arbeider etter § 20-1 som ikke kan måles etter BYA er gebyret for hvert tilfelle **2,1 M**.
- § 9. For oppmåling av en bygnings plassering er gebyret **3,5 M**. Ved utstikning/oppmåling av flere bygninger i en og samme sak er gebyret **50 %** fra og med bygg nummer to.

For kartfesting av bygg fra situasjonsplan er gebyret **2 M**.
- § 10. For behandling av søknad om personlig godkjenning (selvbygger) betales **1 M**.
- § 11. For behandling av gravemelding betales et gebyr på **0,5 M**
- § 12. For behandling av utslippstillatelse ved enkeltutslipp, betales et gebyr på **2,5 M**.
For behandling av søknad ved senere utslipp samme ledning, betales et gebyr på **0,8 M**.
For behandling av søknad ved utslipp fra privat fellesanlegg, betales et gebyr på **5 M**.
- § 13. Beiarn kommune har i henhold til pbl § 32-1 **plikt** til å forfølge overtredelser.

Overtredelsesgebyr blir vedtatt i henhold til byggesaksforskriften kapittel 16:

Mindre overtredelser:	Inntil kr. 10.000,-
Vesentlige overtredelser:	Inntil kr. 50.000,-
Natur-/miljøskader og varige inngrep:	Inntil kr. 200.000,-

- § 14. For kompliserte tiltak kan kommunen engasjere konsulent til å vurdere hele eller deler av tiltaket, for eksempel kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, skred- og flomfare. Dette kan også gjelde engasjering av fagkyndig bistand for å foreta stikkprøver, der dette er aktuelt. Gebyret fastsettes da i samsvar med regning fra konsulent. Dette kommer da som tillegg til gebyret for den øvrige kommunale saksbehandling av saken.
- § 15. For saksbehandling av arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes gebyr på grunnlag av anvendt tid, etter timesats til saksbehandler.
- § 16. Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.
- § 17. Alle gebyrer skal betales til Kommunekassen etter regningsoppgave fra teknisk avdeling. Gebyret beregnes på det tidspunkt vedtak fattes. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.

§ 18 GEBYR FOR TJENESTER DEFINERT I PBL §§ 12-1 OG 12-11 (Reguleringsplaner).

Følgende reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Spesialområder bevaring, grav- og urnelunder friluftsområder og naturvernområder.
- Offentlige trafikkområder for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder for den del som ikke skal bebygges.

Grunngebyr for behandling av reguleringsplan, bebyggelsesplan eller endringer av disse settes til:

1	Enkel reguleringsplan med inntil 10 bruksenheter	20 M
2	Tillegg pr. påbegynt 5 bruksenheter	10 M
3	Komplisert plan med inntil 7 reguleringsformål	50 M
4	Komplisert plan med flere enn 7 reguleringsformål	75 M

Ved søknad om reguleringsoppstart innkreves **10 M** av gjeldende gebyr.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn innkreves differansen mellom 1. krav og 2/3 av totalgebyret.

Innen kunngjøring og stadfesting av reguleringsplanen må restbeløpet være innbetalt.

Dersom planen på noe tidspunkt i søknadsprosessen trekkes tilbake har ikke regulanten krav på tilbakebetaling av innbetalt beløp.

§ 19. Gebyrsatsene justeres årlig gjennom basisgebyret ved budsjettbehandlingen.



Gebyrregulativ for oppmålingsforretninger i Beiarn kommune 2021

Gebyrregulativet er fastsatt i medhold av Lov om eiendomsregistrering (matrikkellov) av 17. juni 2005 § 32.

Basisgebyret (M) fastsettes til kr 1 180,-.

§ 1. GEBYR FOR OPPMÅLING VED GRENSEJUSTERING OG AREALOVERFØRING

Justering av 2 grensemerker: **4,6 M**
Deretter pr. grensemerke: **0,7 M**

§ 2. GEBYR FOR OPPMÅLING VED OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM

1. Byggetomt til boligformål, industri- og næringsformål:

Punktbeste:	6,1 M
Inntil 1 dekar:	10,2 M
1 – 2 dekar:	13,5 M
Deretter pr. påbegynt dekar:	0,7 M

Ved oppmåling av mer enn 4 hjørnepunkt tas et gebyr på **0,7 M** for hvert ekstra merke.

2. For tomter til fritidsformål/fritidsbebyggelse beregnes et tillegg på **50 %**.

3. Byggetomt til naust: **6,1 M**.

§ 3. GEBYR FOR OPPMÅLING/NYMERKING AV EKSISTERENDE GRENSER

For påvisning av grenser med 4 punkter **6,1 M** deretter pr. punkt **0,7 M**.

§ 4 GEBYR FOR AVBRUTT OPPMÅLINGSFORRETNING

Ved tilbakekalt eller avbrutt rekvisisjon av oppmålingsforretning er gebyret **3,6 M**.

Hvis oppmålingsforretningen er avholdt vil fullt gebyr opprettholdes.

§ 5 GEBYR FOR MATRIKKELBREV

For matrikkelbrev betales gebyr i henhold til matrikkelforskriften §16:

Inntil 10 sider:	kr.	175,-
Større matrikkelbrev:	kr.	350,-

§ 6 GEBYR BEREGNET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, f.eks. ved tinglysing av gamle målebrev, beregnes på grunnlag av medgått tid. Timesatsen er **0,7 M** Minstegebyr er **1,5 M** for den enkelte arbeidstaker.

§ 7 BETALINGSBETINGELSER

Se også matrikkelforskriften § § 16 og 17.

Alle gebyr skal betales til kommunekassen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonspunktet.

Gebyrregulativet trer i kraft fra **01.01.2021**, etter at det er godkjent og kunngjort, jf. forvaltningslovens §§ 38 og 39.

Avgifter for vann og kloakk 2021

ÅRSAVGIFTER

Årsavgiften for vann er finansiert etter selvkostprinsippet.

Årsavgiften for vann settes til **27 kr** pr. m³ målt eller stipulert vannforbruk. Prisen omfatter både abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Årsavgiften for kloakk settes til **21,07 kr** pr. m³ målt eller stipulert kloakkmengde. Prisen omfatter både abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Boenheter under eller lik 75 m² beregnet areal betaler for 150 m³ forbruk.

Boliger over 75 m² beregnet areal betaler for 200 m³ forbruk.

Fritidsboliger/hytter med innlagt vann betaler for 150 m³ forbruk.

Fritidsboliger med utvendig vannpost betaler årlig **kr. 500,-**.

For tilknyttet næringsbygning skal det minimum betales som for boliger over 75 m².

Næringsbygning skal normalt, og alltid når kommunen krever det, være tilknyttet

vannmåler. Ved tilknyttet vannmåler vil forbruk ut over 200 m³ bli fakturert.

Næringsbygning skal betale avgift som i dag inntil vannmåler er installert.

Årlig leie av vannmåler: **kr. 250,-**.

Vannavgift

Boenheter under eller lik 75 m ²	kr.	4.050,-
Boliger over 75 m ²	kr.	5.400,-
Fritidsboliger/hytter	kr.	4.050,-
Næringsbygning	kr.	5.400,-

Kloakkavgift

Boenheter under eller lik 75 m ²	kr.	3.160,-
Boliger over 75 m ²	kr.	4.213,-
Fritidsboliger/hytter	kr.	3.160,-
Næringsbygning	kr.	4.213,-



TILKNYTNINGSavgIFTER

Tilknytningsavgiften for vann settes til **kr. 6000,-** (engangsavgift)

Tilknytningsavgiften for kloakk settes til **kr. 6000,-** (engangsavgift)

Legging, graving og materiell forestås av tiltakshaver.

Avgiftene er eksklusive merverdiavgift.

Avgiftssatsene gis virkning fra 01.01.2021.

Avgifter for feiing og tilsyn 2021

Feie- og tilsyn utføres av Salten Brann IKS, og avgiften settes til:

Boliger, pr pipeløp med installert fyringsenhet	kr. 420,-
Fritidsboliger, pr. pipeløp med installert fyringsenhet	kr. 238,-

Gebyr for tømning av private avløpsanlegg, tette tanker m.v. for 2021

Fastsatt av Beiarn kommunestyre i medhold av lov av 21. juni 1996 nr. 36 om vern mot forurensning og om avfall § 34. Tjenesten finansieres etter selvkostprinsippet.

I **Tømning av slamskillere i h.h.t. fastsatt rute**

For eiendommer med fast bosetting og med toalett tilknyttet slamavskiller, skal slamavskiller som hovedregel tømmes 1 gang pr år.

Fritidsboliger med toalett tilknyttet slamavskiller skal som hovedregel tømmes hvert 3 år.

Ut fra søknad, og ut fra vurdering basert på anleggets kvalitet og kapasitet, kan kommunen tillate en annen tømmehyppighet.

Avgiftens størrelse fastsettes ut fra en pris pr. tømning på kr. 1.770,- for inntil 4 m³ tank. Større tanker betaler kr. 440 pr. m³ som overstiger 4 m³ pr abonnent.

Ved tømning av slamavskiller tilbakeføres vannet til tank (reject vann). Hvis abonnenten ikke ønsker reject-vann tilbakeført til tank belastes abonnenten med faktiske kostnader.

II **Tømning av tette tanker i h.h.t. fastsatt rute**

For tømning av oppsamlingstanker med ubehandlet sanitært avløpsvann, som etter denne forskrift skal tømmes hvert år, betales et årlig gebyr på kr. 1.770,- for inntil 4 m³ tank.

Større tanker betaler kr. 440 pr. m³ som overstiger 4 m³ pr abonnent.

III **Ekstraordinær tømning**

For ekstraordinær tømning utenfor rute betales kr. 5.000,- pr. tømning.

For ekstraordinær tømning uten ekstra utrykning betales kr. 1.770,- pr. tømning

IV **Ikrafttredelse**

Dette gebyrvedtaket gjøres gjeldende fra 01.01.2021.

Avgiftene er eksklusive merverdiavgift.



Brøyting av private veger 2020/2021 - Brøytesatser

Beiarn kommune viderefører ordningen med tilbud om brøyting av private veger med følgende refusjon fra oppsittere:

Vare	Pris eks. mva.
a) For brøyting inntil 40 m. fra off. veg betales	kr. 2.707,-
b) For brøyting fra 40 m inntil 150 m fra off. veg betales	kr. 3.248,-
c) For brøyting fra 150 m fra off. veg betales	kr. 4.330,-
d) For de som ønsker å få brøytet snuplass, betales et tillegg på	kr. 1.181,-
e) Næringsdrivende kan få ryddet større plasser/park. plasser over 100 m ² (pr.m ²)	kr. 21,80

Private veger og parkeringsplasser brøytes maksimalt 2 ganger pr. dag. Der det er spesielt vanskelige forhold, kan dette fravikes.

En forutsetning for at private veger brøytes, er at alle oppsitterne langs vegen deltar i ordningen. Ordningen omfatter ikke fritidsboliger og gjelder kun fastboende i kommunen.

Havneavgifter for leie av kommunal kai mv. i 2021

Avgiftsgrupper	Pris eks. mva.
Sand, singel, grus, asfalt, bygningsartikler og lign.	Kr. 15,28 pr. tonn
Isolasjon, div. plastartikler, trematerialer og lign.	Kr. 11,76 pr. m ³
Maskiner, biler, brakker, traktorer, båter og lign.	Kr. 260,- pr. stk.
Anløpsavgift for fartøy over 100 BT	Kr. 640,- pr. anløp

Renovasjon-/ miljøavgift 2021

Kommunal miljøavgift **kr. 130,-** pr. husstand. Avgiften kreves inn av IRIS sammen med avgift for husholdningsrenovasjon.

Avgiften gis virkning fra **01.01.2021**