



Forskrift om tildeling av omsorgsbolig i Evje og Hornnes kommune

Hjemmel

Fastsatt av Evje og Hornnes kommunestyre 17.02.2022 med hjemmel i lov 22.juni 2018 nr.83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) § 5-3 annet ledd.

§ 1. Formål

Forskriftens formål er å legge til rette for at personer som faller inn under nærmere bestemte målgrupper kan få leie kommunal omsorgsbolig. Den skal også bidra til økt rettssikkerhet for søkere til denne type kommunal bolig.

Tildeling av omsorgsbolig skal tilrettelegge for at beboer kan bo hjemme i egen bolig lengst mulig, og forebygge behov for plass i institusjon.

§ 2. Kommunale omsorgsboliger

Å skaffe seg bolig er i utgangspunktet et privat ansvar. Kommunal omsorgsbolig er ingen lovfestet rettighet. Omsorgsboliger er et tilbud til personer som på grunn av alder, helse, funksjonshemming mv. har et omfattende behov for en universelt tilrettelagt bolig med mulighet for hjemmebaserte helse- og omsorgstjenester i, eller i nær tilknytning til boligen.

Tildeling av kommunale helse- og omsorgstjenester skjer på ordinær måte på lik linje som for andre hjemmeboende.

§ 3. Kriterier for tildeling av omsorgsbolig

- Det må foreligge en underskrevet søknad. Søknaden kan være et resultat av en henvendelse. Kommunen har veiledningsplikt og kan bistå med å fylle ut søknaden.
- Søker må være fylt 18 år. Det kan gjøres unntak fra kravet om alder i særskilte tilfeller.
- Søker må ha bodd og hatt sammenhengende folkeregistrert adresse i Evje og Hornnes kommune de siste to årene forut for søknaden.
- Mulighet for fortsatt å bo i opprinnelig hjem med bistand fra hjemmebaserte tjenester skal være prøvd ut, samt vurdert som utilstrekkelig for å ivareta søkers behov for helse- og omsorgstjenester.
- Nåværende bolig er utformet på en måte som gjør det vanskelig for søker å bo der, og utbedring eller endring i boligen anses å være en urimelig løsning.
- Søker skal ha vurdert andre boligløsninger, slik som kjøp/leie av bolig på det åpne markedet. Et boligbehov alene gir ikke rett til omsorgsbolig, og ventes normalt dekket i et ordinært boligmarked.
- Søkers helsemessige og sosiale forhold tillegges avgjørende vekt ved behandling av søknaden. Det vil bli foretatt kartlegging av søkers hjemmesituasjon og en faglig vurdering av denne.



§ 4. Søknad

- Skriftlig søknad med nødvendig dokumentasjon sendes kommunens postmottak. Kommunens søknadsskjema skal benyttes og underskrives av søker eller bemyndiget person. Søker plikter å gi nødvendige opplysninger som har betydning for søknaden. Alle personopplysninger behandles konfidensielt.
- Ved uriktige opplysninger, ufullstendig søknad, eller mangelfull dokumentasjon, kan behandlingen av søknaden avvises på det grunnlag. Evje og Hornnes kommune skal i så fall orientere søker om grunnlag for avvisning av søknad, og gi nødvendig veiledning i saken.

§ 5. Vedtak

- Begrunnet vedtak fattes etter gjeldende forskrift. For kommunale omsorgsboliger fatter Evje og Hornnes kommune som hovedregel vedtak om tidsbestemte husleiekontrakter. For visse typer omsorgsboliger vil avtalen kunne være tidsubestemt.
- Husleielovens særregler om visse begrensninger av leietakers rettigheter vil som hovedregel gjøres gjeldende ved tildeling av kommunal bolig, jf. Husleieloven §11-1.
- Ved avslag på søknad skal vedtaket være begrunnet. Vedtak skal inneholde informasjon om klageadgang.
- Det utarbeides leiekontrakt på bakgrunn av vedtaket.

§ 6. Prioritering av søkere

Tildeling av kommunale omsorgsboliger skjer etter en helhetlig vurdering av søkers behov og bosituasjon. Ved flere søkere enn antall ledige kommunale omsorgsboliger, skal det foretas en prioritering mellom kvalifiserte søkere. Søkere som etter en samlet vurdering har størst behov for universelt tilpasset bolig prioriteres. Det kan tas hensyn til at noen boliger stiller spesielle krav til sammensetning av beboere.

Dersom det ikke er ledig kommunal omsorgsbolig for prioriterte søkere på vedtakstidspunktet, skal søker føres opp på venteliste. Det er ikke klageadgang på denne avgjørelsen.

§ 7. Fornyelse av leiekontrakt

I god tid før gjeldende kontrakt løper ut varsles leietaker om frist for å søke ny kontrakt. Leietaker må søke om fornyelse av tidsbestemt leiekontrakt senest seks måneder før leiekontrakten utløper.

Tildeling av fornyet leiekontrakt vurderes på lik linje som ved ny søknad, etter gjeldende forskrift og ny vurdering av søkers behov.

§ 8. Depositum

Det stilles ikke krav om depositum.



§ 9. Klageadgang

Det er klageadgang etter forvaltningsloven på vedtak truffet etter denne forskriften. Begrunnet klage sendes avsender av vedtaket. Klagefristen er tre uker etter mottatt vedtak.

Dersom kommunen opprettholder tidligere vedtak, vil klagen sendes kommunens klageutvalg for endelig avgjørelse, jf. Forvaltningsloven § 28, 2.ledd. Vedtaket i klageutvalget kan ikke påklages.

§ 10

Forskriften trer i kraft 17.02.2022.