

Oppmålingsforretning

Generelt

Beskrivelse

Oppmålingsforretning kan gå ut på å

- klarlegge og beskrive grenser og rettigheter knyttet til fast eiendom (matrikkelenhet)
- merke og måle eksisterende grenser i mark i tråd med partenes påstander og framlagte dokument
- framskaffe alle opplysninger og dokumentasjon som er nødvendig for å føre landets offisielle register over fast eiendom (matrikkelen.) For ny matrikkelenhet gjelder at du først har tillatelse fra kommunen etter plan- og bygningsloven før enheten kan opprettes i matrikkelen.
- merke og måle nye grenser i marka i samsvar med kommunal tillatelse etter plan- og bygningsloven

Målgruppe

- Registrerte eiere av eiendom (personer som har grunnbokshjemmel som eier til en eiendom)
- Registrerte festere av grunneiendom eller festegrunn
- Personer som har innløst festegrunn etter lov om tomtefeste

Kriterier/vilkår

Oppmålingsforretning skal blant annet avholdes hvis du skal:

- opprette ny matrikkelenhet ved fradeling
- opprette del av grunneiendom eller jordsameie som egen festegrunn for bortfeste for mer enn ti år
- opprette varig eksklusiv bruksrett til ubebyggt uteareal for eierseksjon (f.eks. hageareal eller parkeringsplass)
- registrere eksisterende umatrikulert matrikkelenhet (umatrikulert grunneiendom eller festegrunn)
- overføre areal fra en matrikkelenhet til en annen ved arealoverføring eller grensejustering

- klarlegge eksisterende grense
- sette ned grensemerke som er blitt borte

Oppmålingsforretning må være utført før det kan opprettes grunnboksblad for nye matrikkelenheter.

Pris for tjenesten

Kommunestyret fastsetter størrelsen på gebyret. Gebyret kan ikke settes høyere enn det som framkommer av selvkostprinsippet. Hvis kommunen oversitter fristen for behandling av saken, skal gebyret avkortes med en tredel. Oversittes fristen med ytterligere to måneder skal gebyret avkortes med ytterligere en tredel.

Regelverk

Gjeldende lov og regelverk

Se matrikkellova Kapittel 7 Oppmålingsforretningmatrikkelforskriften Kapittel 7 Rekvisisjon og fullføring av oppmålingsforretningplan- og bygningsloven § 20-1.

Lover

[Forvaltningsloven](#)

[Matrikkellova](#)

[Plan- og bygningsloven](#)

Forskrifter

[Matrikkelforskriften](#)

Praktiske opplysninger

Veiledning - hvordan få utført eller motta tjenesten

Krav (rekvisisjon) om oppmålingsforretning skal skje skriftlig. Gi blant annet opplysninger om

- hva som rekvireres (klarlegging av eksisterende grense, grensejustering, arealoverføring osv.)
- hvilken bokstav i matrikkelloven § 9 som ligger til grunn for rekvisisjonen samt dokumentasjon for dette
- eier- og festeforhold

- grenser og naboeiendommer vist på kart

-

Søknadskjema

Som regel vil kommunen din ha skjemaer for rekvisisjon av oppmålingsforretninger. Men Kartverket har laget standardskjemaer som kan hentes hos kartverket.no.

Se: [Rekvisisjon av oppmålingsforretning for saker som er unntatt byggesaksbehandling](#) og [Rekvisisjon av oppmålingsforretning søknadspliktige tiltak](#).

Saksbehandlingstid

Når rekvisisjon for oppmålingsforretning er mottatt og det ikke er avtalt noe annet med rekvisisjonen, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføringen som hovedregel innen 16 uker.

Klagemulighet

Klagefristen er tre uker og løper fra det tidspunktet du har mottatt matrikkelbrevet eller underretning om føringen i matrikkelen. Både hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen har betydning for, kan klage på oppmålingsforretningen. Du sender klagen til kommunen som også kan gi veiledning. Opprettholder kommunen sin avgjørelse, blir saken sendt videre til Fylkesmannen, som avgjør om klagen skal tas til følge.

Kontaktinformasjon

Kontaktpersoner

Navn	E-post	Telefon
Arnesen, Jonas Gjersaas	jonas.gjersaas.arnesen@nord-odal.kommune.no	

Ansvarlig avdeling

Navn	Eiendom og samfunn
Leder	Ellisiv Hovig

Telefon	62978100
Telefaks	62978101
E-post	postmottak@nord-odal.kommune.no
Postadresse	2120 Sagstua
Besøksadresse	Herredsvegen 2
Åpningstid	08.00-15.30 (08.00-15.00 i perioden 01.06.-31.08.)

Andre opplysninger

Dato oppdatert

12.01.2016 10:13

Organisasjonsnr.

964950768

Kommunenr.

0418