

# Eierseksjonering - eksisterende bygg

## Generelt

### Fagområde

Eiendom og samfunn

Eiendom og samfunn Eiendom

Eiendom og samfunn Gebyr

Eiendom og samfunn Kart og oppmåling

### Beskrivelse

Eierseksjonering er en måte å organisere sameie av fast eiendom på. En eierseksjon vil være en egen juridisk enhet som kan omsettes og belånes uavhengig av resten av eiendommen eller bruksenhetene. Eierseksjonering egner seg blant annet for oppdeling av boligblokker og horisontaldelte to- og firemannsboliger.

### Målgruppe

Hus- og bygningseiere

### Kriterier/vilkår

- Det må knyttes enerett til bruk av bruksenheten
- Du må lage en sameiebrøk for hver seksjon
- Bruksenhetens hoveddel må være en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen
- Hvis det er flere bruksenheter på eiendommen, må alle være del av seksjoneringen
- Du kan bare søke for én grunneiendom
- Den seksjonerte boligen må være en lovlig bolig etter reglene i plan- og bygningsloven
- Det må være mulig å opprette parkeringsplass.
- Du må oppgi om enheten skal brukes til bolig eller næring.

For eksisterende bygninger må pålagte bygningsmessige tiltak være gjennomført før seksjonering eller reseksjonering kan skje.

### Pris for tjenesten

Sak som krever befaring: fem [rettsgebyr](#).

Sak som ikke krever befaring: tre [rettsgebyr](#).

## **Regelverk**

### **Gjeldende lov og regelverk**

Se spesielt § 12, § 13 og § 14 i eierseksjonsloven.

Se blant annet matrikkellova § 6 Krav om oppmålingsforretning før matrikkelføring

### **Lover**

[Eierseksjonsloven](#)

[Forvaltningsloven](#)

[Matrikkellova](#)

### **Forskrifter**

[Forskrift om bruk av standardisert søknad om seksjonering](#)

## **Praktiske opplysninger**

### **Veiledning - hvordan få utført eller motta tjenesten**

Når du skal seksjonere en eiendom må du fylle ut et begjæringsskjema.

Kommunen behandler seksjoneringssaken og fører seksjoneringen i matrikkelen. Deretter sender vi melding til tinglysing. Hver seksjon får da opprettet et eget grunnboksblad.

Se veiledning til utfylling av skjemaene [Veiledning til utfylling av søknadsskjema for seksjonering \(pdf\)](#) [Veiledning til utfylling av søknadsskjema for reseksjonering \(pdf\)](#)

Det kan være greit å kontakte en advokat når det gjelder beregning av andeler og utforming av seksjoneringen.

### **Søknadskjema**

Sem & Stenersen nr. 3034e (Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/ reseksjonering). Kjøpes i bokhandel.

[Søknad om reseksjonering \(pdf\)](#)

[Søknad om seksjonering \(pdf\)](#)

### **Vedlegg**

- sameiets vedtekter
- situasjonsplan
- plantegninger
- hvis søknaden gjelder utearealer, må du legge ved rekvisisjon til oppmålingsforretning
- egenerklæring.

## Saksbehandlingstid

Kommunen skal behandle saken 12 uker. Bruker vi mer enn 12 uker, reduseres seksjoneringsgebyret med 25 prosent av det totale gebyret for hver påbegynte uke tidsfristen oversittes.

## Klagemulighet

Hvis du er misfornøyd med vedtaket, kan du klage til kommunen innen en frist på tre uker fra du mottok det. Forklar hva du er misfornøyd med og hvorfor du mener vedtaket bør endres. Hvis du trenger veiledning, kan du henvende deg til oss. Opprettholder kommunen sin avgjørelse, blir saken sendt videre til Statsforvalteren, som avgjør om klagen skal tas til følge.

## Kontaktinformasjon

### Kontaktpersoner

Navn	E-post	Telefon
Arnesen, Jonas Gjersaas	<a href="mailto:jonas.gjersaas.arnesen@nord-odal.kommune.no">jonas.gjersaas.arnesen@nord-odal.kommune.no</a>	

### Ansvarlig avdeling

Navn	Eiendom og samfunn
Leder	Ellisiv Hovig
Telefon	62978100
Telefaks	62978101
E-post	<a href="mailto:postmottak@nord-odal.kommune.no">postmottak@nord-odal.kommune.no</a>
Postadresse	2120 Sagstua
Besøksadresse	Herredsvegen 2
Åpningstid	08.00-15.30 (08.00-15.00 i perioden 01.06.-31.08.)

## ***Andre opplysninger***

**Dato oppdatert**

12.01.2016 10:13

**Organisasjonsnr.**

964950768

**Kommunenr.**

0418