

Reguleringsplan - rett til å fremme forslag

Generelt

Beskrivelse

Hvis du ønsker å utvikle et område eller en eiendom, og kommunen ikke allerede har en plan for det området, har du rett til å fremme ditt eget forslag om regulering. Det kalles en detaljregulering og må være utarbeidet av fagkyndige. Planen gir grunnlag for å avklare hvilke byggetiltak som kan gjennomføres i planområdet. Større byggetiltak kan i hovedsak ikke gjennomføres uten reguleringsplan.

Målgruppe

Private, tiltakshavere, organisasjoner og andre myndigheter.

Kriterier/vilkår

En reguleringsplan som fremmes av private må være utarbeidet av fagkyndige.

Pris for tjenesten

Kommunen kan kreve gebyr for private planforslag. Men kommunen har en frist på seg for behandling av forslaget. Fristen er på 12 uker. Kommunen må tilbakebetale deler av gebyret ved lengre saksbehandlingstid enn 12 uker.

Regelverk

Gjeldende lov og regelverk

Dette er en lovpålagt tjeneste. Se spesielt plan- og bygningsloven §§ 4-1, 4-2, 4-3, 5-1, 12-8, 12-9, 12-10 og 12-11 forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

Lover

[Plan- og bygningsloven](#)

Forskrifter

[Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl](#)

[Forskrift om konsekvensutredninger](#)

Retningslinjer

Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven

Lovkommentar til plandelen i plan- og bygningslov

Praktiske opplysninger

Veiledning - hvordan få utført eller motta tjenesten

En reguleringsplanprosess består av disse hovedtrinnene:

1. Sende planinitiativet til kommunen sammen med forespørsel om oppstartsmøte.
2. Kunngjøre i avis e.l. om at planarbeidet startes.
3. Kommunen holder oppstartsmøte.
4. Periode med eventuelle konsekvensutredninger, risikoanalyser og høringer.
5. Endelig planforslag sendes til kommunen.
6. Kommunen behandler planforslaget og fatter vedtak innen 12 uker fra de mottok det.

Saksbehandlingstid

Kommunen skal behandle forslaget innen 12 uker. Fristen begynner å løpe når kommunen har mottatt forslaget. Dersom planen ikke oppfyller alle kravene, og kommunen må etterspørre mer informasjon, avbrytes fristen, og fortsetter igjen når kommunen har fått den etterspurte informasjonen.

Klagemulighet

Hvis kommunen stopper planforslaget i oppstartsfasen, kan du kreve behandling av forslaget i kommunestyret. Hvis kommunen avslår det endelige forslaget i vedtak, og du mener at det er ubegrunnet, kan du kreve behandling av forslaget i kommunestyret.

Kontaktinformasjon

Kontaktpersoner

Navn	E-post	Telefon
Jonsrud, Roar	roar.jonsrud@nord-odal.kommune.no	62978160

Ansvarlig avdeling

Navn	Eiendom og samfunn
Leder	Ellisiv Hovig
Telefon	62978100
Telefaks	62978101
E-post	postmottak@nord-odal.kommune.no
Postadresse	2120 Sagstua
Besøksadresse	Herredsvegen 2
Åpningstid	08.00-15.30 (08.00-15.00 i perioden 01.06.-31.08.)

Andre opplysninger

Dato oppdatert

12.01.2016 10:13

Organisasjonsnr.

964950768

Kommunenr.

0418