

Grensejustering

Generelt

Beskrivelse

En grensejustering vil si at det kan overføres mindre areal mellom to matrikkelenheter (eiendommer) som har felles eksisterende grense. For å gjøre en grensejustering må kommunen gjennomføre en såkalt oppmålingsforretning der grensene for de aktuelle matrikkelenhetene klarlegges og beskrives.

Hvis det er snakk om overføring av større områder, kalles det arealoverføring.

Målgruppe

Personer som kan kreve grensejustering (rekvirenter) er blant annet grunneiere. (Se mer om hvem som kan kreve grensejustering i matrikkelloven § 9).

Kriterier/vilkår

Arealet for de involverte matrikkelenhetene kan økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 500 kvadratmeter. For anleggseiendom gjelder spesielt at volumet kan økes eller reduseres med maksimalt 1000 kubikkmeter. Uansett kan en matrikkelenhet likevel ikke avgi mer enn 20 % av det som var arealet før justeringen, da blir det arealoverføring. Verdien på matrikkelenheten kan ikke reduseres med mer enn 1 G (G = grunnbeløp i folketrygden).

Grensejusteringen må ikke være i strid med konsesjonsloven, jordloven § 12 eller rettslig bindende planer etter plan- og bygningsloven.

Pris for tjenesten

Kommunestyret fastsetter størrelsen på gebyret. Gebyret kan ikke settes høyere enn det som fremkommer av selvkostprinsippet.

Regelverk

Gjeldende lov og regelverk

Se Matrikkellova § 16 Grensejustering og § 9 Kven som kan krevje matrikkelføring av ny matrikkeleining o.a.Matrikkelforskriften § 34 GrensejusteringJordlova § 12 Deling

Lover

[Forvaltningsloven](#)

[Jordlova](#)

[Matrikkellova](#)

Forskrifter

[Matrikkelforskriften](#)

Praktiske opplysninger

Veiledning - hvordan få utført eller motta tjenesten

Krav (rekvisisjon) om grensejustering skal skje skriftlig. Se nedenfor hvilke vedlegg som skal følge med.

Søknadskjema

[Rekvisisjon av oppmålingsforretning for saker unntatt fra byggesaksbehandling](#)

Vedlegg

- Skriftlig samtykke fra registrerte grunneiere og registrerte festere som grensejusteringen får betydning for
- Arealregnskap for involverte eiendommer og overførte arealer, og eventuelt tidligere grensejusteringer
- Dokument fra kommunen som viser at grensejusteringen ikke fører til deling av driftsenhet (jf. jordlova)
- Verdianslag for involverte eiendommer

Saksbehandlingstid

Når krav om grensejustering er mottatt, skal kommunen ferdigbehandle saken (innbefattet å fullføre matrikkelføringen) innen 16 uker hvis ikke annen frist er avtalt.

Klagemulighet

Klagefristen er tre uker og løper fra det tidspunktet du har mottatt matrikkelbrevet eller underretning om føringen i matrikkelen. Både hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen har betydning for, kan klage på grensejusteringen. Du sender klagen til kommunen som også kan gi veiledning. Opprettholder kommunen sin avgjørelse, blir saken sendt videre til Statsforvalteren, som avgjør om klagen skal tas til følge.

Kontaktinformasjon

Kontaktpersoner

Navn	E-post	Telefon
Arnesen, Jonas Gjersaas	jonas.gjersaas.arnesen@nord-odal.kommune.no	

Ansvarlig avdeling

Navn	Eiendom og samfunn
Leder	Ellisiv Hovig
Telefon	62978100
Telefaks	62978101
E-post	postmottak@nord-odal.kommune.no
Postadresse	2120 Sagstua
Besøksadresse	Herredsvegen 2
Åpningstid	08.00-15.30 (08.00-15.00 i perioden 01.06.-31.08.)

Andre opplysninger

Dato oppdatert

12.01.2016 10:13

Organisasjonsnr.

964950768

Kommunenr.

0418