



Saksbehandler: Viktor K. Olsen

Dato: 26.01.06. Rev. 09.02.06. Rev. 07.03.06. Rev. 15.02.07. Rev. 16.04.07. Rev. 25.01.08.
Rev 02.01.09. Rev 05.01.10. Rev 12.07.10

PRISER KOMUNALE TJENESTER 2010

Renovasjon:.....	2
Vann- og kloakkavgifter:	2
Feieravgift:	3
Slamavgift:	3
Regler vedr. reduksjoner i eiendomsavgiftene:.....	4
Dyrøy Barnehage:	5
Skolefritidsordningen:	5
Kulturskolen:	5
Musikkbarnehagen:	5
Kulturhagen:.....	5
Husleie utleieboliger (fra 01.01.10):	6
Gebyrregulativ for plan- og byggesaker (gjelder fra 01.07.2010)	11
Gebyrer etter matrikkelloven – Dyrøy - 2010.....	15
Behandlingsgebyr for jordlovssaker og konsesjonssaker.....	17
Vederlag for sosiale tjenester	18
Vederlag for korttidsopphold på sykehjemmet.	18
Døgnsats for Dyrøy sykehjem.....	18
Tjenester fra Dyrøy omsorgssenter	18
Matombringing.....	19
Utskrift/kopi av legejournal.	19
Bruk av helsebadet.	19

Vedtak i kommunestyret i møte 07.12.09, sak 42/09 - om kommunale priser for 2010:

Pkt. 4: Priser kommunale tjenester økes generelt med 4,0 % der ikke andre bestemmelser tilsier andre satser. For avgiftspliktige ytelser kommer merverdiavgift i tillegg med 25 %.

Dette tilsier følgende priser på de forskjellige tjenester for 2010. Beløp i (parantes) er fjorårets satser.

Renovasjon:

Årsavgift husholdning	kr 2.761,- (2.655,-)
Årsavgift bedrift	kr 2.761,- (2.655,-)

I tillegg kommer m.v.a.

Vann- og kloakkavgifter:

A. Vannavgifter:

I. Tilknytningsavgift:

- Nybygg, eksisterende bygg og tilbygg i h.h.t. forskriftenes pkt. 7 betaler **kr 55,70** (53,56) pr. m².
- Tilknytningsavgiften er en engangsavgift som betales med halvt beløp ved bestilling og halvt beløp når vannet er satt på.
- Minimumsavgiften settes til **kr 6.684,-** (6.427,-) (tilsvarende 120 m²).
- Merverdiavgift kommer i tillegg til avgiften.

For 2004/2005/2006/2007/2009/2010 gjelder imidlertid et spesielt tilbud vedtatt i k.sak 40/03: For å få flere til å kople seg til det kommunale vannanlegget settes tilknytningsavgiften til kr 1 000,-. Ordningen videreføres i 2010.

II. Årsavgift:

- Boliger, forretninger, kontorer, sykehus, helse- og alderssenter, skoler, industribygg, hoteller, kafeer, restauranter, bensinstasjoner, servicebedrifter betaler **kr 24,63** (23,68) pr. m². (1 m² = 3,5 m³).
- Lager, driftsbygninger, forsamlingshus og lignende **kr 14,07** (13,53) pr. m². (1 m² = 2 m³).
- Minimumsavgift for abonnenter under gruppe a) **kr 2.956,-** (2.842,-) (tilsvarende 120 m²). Minimumsavgift for abonnenter under gruppe b) **kr 1.478,-** (1.421,-) (tilsvarende 120 m²).
- Abonnenter som betaler vannavgift etter målt forbruk, betaler **kr 7,05** (6,77) pr. m³. Minimumsavgift pr. år er som beskrevet i pkt. c).
- Eventuelle tillegg til årsavgiften betales slik det er bestemt i forskriftenes pkt. 10.
- Merverdiavgift kommer i tillegg til årsavgiften.

B. Kloakkavgifter:

I. Tilknytningsavgift:

- a) Nybygg, eksisterende bygg og tilbygg i h.h.t. forskriftenes pkt. 7 betaler **kr 55,70** (53,56) pr. m².
- b) Tilknytningsavgiften er en engangsavgift som betales med halvt beløp ved bestilling og halvt beløp ved tilknytning.
- c) Minimumsavgiften settes til **kr 6.684,-** (6.427,-) (tilsvarende 120 m²).
- d) Merverdiavgift kommer i tillegg til avgiften.

II Årsavgift:

- a) Boliger, forretninger, kontorer, sykehus, helse- og alderssenter, skoler, industribygg, hoteller, kafeer, restauranter, bensinstasjoner, servicebedrifter, betaler **kr 18,23** (17,53) pr. m². (1 m² = 3,5 m³).
- b) Lager, driftsbygninger, forsamlingshus og lignende **kr 10,42** (10,02) pr. m². (1 m² = 2 m³).
- c) Minimumsavgift for abonnenter under gruppe a) **kr 2.187,-** (2.103,-) (tilsvarende 120 m²). Minimumsavgift for abonnenter under gruppe b) **kr 1.250,-** (1202,-) (tilsvarende 120 m²).
- d) Abonnenter som betaler kloakkavgift etter målt forbruk, betaler **kr 5,21** (5,01) pr. m³. Minimumsavgift pr. år er som beskrevet i pkt. c).
- e) Eventuelle tillegg til årsavgiften betales slik det er bestemt i forskriftenes pkt. 10.
- f) Merverdiavgift kommer i tillegg til årsavgiften.

Det er vedtatt egne forskrifter om vann- og kloakkavgifter.

Feieravgift:

Årsavgift pr. pipe **kr 255,-** (245,-)

I tillegg kommer m.v.a.

Slamavgift:

Årsavgift **kr 1000,-** (962,-)

I tillegg kommer m.v.a.

Det er vedtatt egne forskrifter om slamavgifter.

Regler vedr. reduksjoner i eiendomsavgiftene:

Vedtak i K.sak 64/89, endret i K.sak 60/93, 93/93, 67/94, 15/95 og 17/98.
Endret i FS sak 18/07:

1. a) De kommunale avgiftene for renovasjon, vann/kloakk, slamtømming og feiing beregnes ut fra følgende regler:

<u>Botid i boligen pr. år:</u>	<u>Avgiftens størrelse:</u>
-Over 6 mndr.:	Full avgift.
-3 - 6 " :	1/2 "
-Inntil 3 " :	1/4 "
-Helt ubebodd:	Ingen "

Med "helt ubebodd" eiendom menes bolig som ikke kan bebos ut fra fra boligens fysiske tilstand. Bygningssjefen/teknisk sjef gjør endelig vedtak i dette spørsmålet.

Fritidsbygg med grunnflate på under 8 m² fritas for renovasjonsavgift. Bygningssjef/teknisk sjef gjør endelig vedtak.

For å legge til rette for renovasjon for fritidsbebyggelse settes det opp grupper med søppelstativ på egnede plasser på renovasjonsruten som dekker hele kommunen.

Plassering plottes inn på kartblad som sendes eiere av fritidsboliger sammen med orientering ved første gangs utsendelse av avgiftskrav.

- b) Enslige med trygd/inntekt som ikke overstiger beløp tilsvarende minstepensjon + kr 7.000,- pr. år – innrømmes halv renovasjonsavgift fra og med 1998.
 - c) Dessuten innvilges reduksjon til 1/2 avgift for kirker, bedehus, samfunnshus, samt andre forsamlingshus.
2. a) I utgangspunktet omfattes samtlige eiendommer av de kommunale ordninger som er nevnt i pkt. 1 a).
 - b) Spesielt vedr. feiing:
Fritidseiendommer som bebos mindre enn 3 mndr. pr. år fritas for feiing.
 - c) Teknisk etat pålegges å fremme forslag om hvilke eiendommer som bør fritas vedr. slamtømming, feiing og evt. renovasjon, der eksisterende ordninger av praktiske hensyn ikke kan gjennomføres.

Det overlates til formannskapet å gjøre endelig vedtak om fritak.

3. Der det synes særlig urimelig å anvende de vedtatte avgiftsregler, kan formannskapet vedta lempninger i avgiftens størrelse.

* * * * *

Dyrøy Barnehage:

1/1 plass - **kr 2.330,- pr. mnd.** (2.330) (uendret fra 2009)

For tildelte plasser med fra 40% til 100% oppholdstid; betales det forholdsmessig andel av full sats. For delte plasser (mindre enn 100% tildelt oppholdstid) betales et tillegg på 8%.

Salg av dagplasser til barn som allerede har plass i barnehagen: **Kr 180,-** (180,-) pr. dag. I tillegg kommer kostpenger med **kr 15,-** (15,-) pr. dag.

Søskenmoderasjon 50%. Presisering: Dersom flere søsken har plass både i barnehagen og SFO, sees disse ordningene samlet m.h.t. søskenmoderasjon; dvs. at det betales full sats for 1. barn i barnehagen og 50% moderasjon for øvrige barn.

I tillegg betales det kostpenger med **kr 290-** pr. mnd. (240,-) for 100% plass. For tildelte plasser med fra 40% til 100% oppholdstid; betales det forholdsmessig andel av full sats. Satsen fastsettes av samarbeidsutvalget i barnehagen (selvkost). Her gis det ikke søskenmoderasjon.

Skolefritidsordningen:

Opphold 10 t/u **kr 791,-** (761,-) pr. mnd.

" 20 t/u **kr 1.192,-** (1.146,-) " "

" 30 t/u **kr 1.585,-** (1.524,-) " "

Søskenmoderasjon 50%. Se også presisering under avsnittet om barnehagesatser.

Kulturskolen:

Priser pr. elev pr. semester (vår/høst):

1 elev **kr 1.070,-** (1.029,-)

Satser etter fratrukk av søskenmoderasjon:

2 elever **kr 1.815,-** (1.745,-)

3 " **kr 2.563,-** (2.464,-)

4 " **kr 3.318,-** (3.190,-)

Musikkbarnehagen:

Pris pr. h.å./barn: **kr 264,-** (254,-)

Kulturhagen:

Pris pr. h.å./barn (1. og 2. kl.): **kr 264,-** (254,-)

Husleie utleieboliger (fra 01.01.10):

I. Generelt.

Merk husleielovens bestemmelser når det gjelder husleieøkning, som bare kan bare foretas når

- a) husleien er lav sammenlignet med markedsprisen der boligen ligger (3 måneders varsling)
- b) indeksregulering med økning i konsumprisindeksen (1 måneds varsling)

Arealberegningmetode etter Husbankens regler for areal - BA.

II. Varige leieforhold.

Satser gjelder pr. mnd.:

a) Standard	BA inntil 60 m ²	BA 61 - 100 m ²
Normal	65,36 " (60,52)	37,38 " (34,61)
God	70,03 " (64,84)	41,08 " (38,04)

- b) Kvadratpris på lys/varme **kr 10,41** (10,01) pr. m².
- c) Kvadratpris på renhold **kr 5,21** (5,01) pr. m².
- d) Garasjeleie fastsettes til **kr 330,-** (303,-) pr. mnd.
- e) For møblering betales fra **kr 8,65** (8,32) til **kr 13,80** (13,27) pr. m² pr. mnd. avhengig av standard.
- f) Varsel om endringer i leiesatsen til leietakere skjer i samsvar med husleielovens regler.

Det betales depositum før innflytting på 1 månedsleie. Dette skal ved utflytting evt. dekke for mangelfullt renhold, slitasje utover normalen, restanse på husleie og lignende.

III. Kortvarige leieforhold.

Som korttidsutleie defineres leieforhold for kortere tid enn 3 mdr. Dette vil fange opp de aller fleste leieforhold i denne kategori – og majoriteten er av langt kortere tidsrom; fra 1 døgn og oppover til "noen dager".

- a) Hybler. Vi har 3 stk. hybler der det hyppigst forekommer slik korttidsutleie.

*For utleie 1 – 7 dager:..... Månedsleie/30 x 2.

*Utleieperiode utover 7 dager – inntil 3 mdr.: Månedsleie/30 x 1,5

- b) Øvrige boliger:

*For utleie fra 1 dag og inntil 3 mdr.: Månedsleie/30x1,5.

Felles: Utleies inkl. strøm; dagsats = månedssats/30. Renhold ved utflytting = månedssats. Som hovedregel møblert; dagsats = månedssats/30

Det kreves ikke depositum.

Vedtak i Kommunestyret - 04.10.2005:

1. a) Administrasjonens forslag til nytt reglement for beregning av husleie vedtas.

b) Ad. Elveveien 9, 11 og 13: Någjeldende husleiesatser videreføres inntil standardheving tilsier innplassering i nytt reglement.
2. Regulativet gjelder fra 01.01.06, dog slik at regulativet for korttidsleie tas i bruk umiddelbart.
3. En viser til tidligere vedtak om stell og klipping av plener utenfor boligene, og administrasjonen innarbeider dette i framtidige leieavtaler.

Elveveien 11 hadde i 2007 en omfattende renovering ble i reglementet flyttet til kategorien "God standard".

Elveveien 9 har i 2009 fått en standardheving og flyttes til "God standard" fra 01.01.2010.

UTLEIEBOLIGER - BETALINGSSATSER FRA 01.01.10

Adresse	Bygge- år	Areal m ²	Grunnleie pr. mnd.	Tillegg garasje	Tillegg annet	Sum husleie	Merknad
NORMAL STANDARD.							
Elveveien 13	1968	41	2705	330		3 035	Særavtale
Elveveien 15	1968	105	5 468	330		5 798	Barnehagen, 4.avdeling
Ringveien 17	1973	108	5 468	330		5 798	
Ringveien 20	1982	171	5 468	330		5798	
Ringveien 23	1979	92	5 167	330		5 497	
Fredheim 1 (sør)	1977	42	2 771			2 771	
Fredheim 2	1977	42	2 771			2 771	
Fredheim 3	1977	37	2 442			2 442	
Fredheim 4 (nord)	1977	37	2 442			2 442	
<u>Sosialboliger:</u>							
Fossmoveien 19	1983	76	4 563			4 563	
Ringveien 5	1983	80	4 714			4 714	
<u>Omsorgsboliger:</u>							
Dyrøytunet 11	1983	51	3 365			3 365	
Dyrøytunet 12	1983	51	3 365			3 365	
Dyrøytunet 13	1983	51	3 365			3 365	
Dyrøytunet 14	1983	51	3 365			3 365	
Dyrøytunet 15	1983	51	3 365			3 365	
Dyrøytunet 16	1983	51	3 365			3 365	

Adresse	Bygge- år	Areal m ²	Grunnleie pr. mnd.	Tillegg garasje	Tillegg annet	Sum husleie	Merknad
GOD STANDARD.	Byggår	Areal m ²	Grunnleie pr. mnd.	Tillegg Garasje	Tillegg annet	Sum husleie	Merknad
Elveveien 3	1966	88	5 403	330	814	6 547	Renovert 2004/05. Strøm.
Elveveien 5	1966	82	5 155	330	725	6 210	Renovert 2004. Strøm.
Elveveien 9	1968	88	5 403	330		5 733	Renovert 2009
Elveveien 11	1968	41	2 899	330		3 229	Renovert 2007.
Ringveien 9a/hybel 1	1988	27	1 908		686	2 594	Inkl. strøm. 295/møbl. 391
Ringveien 9a/hybel 2	1988	24	1 697		610	2 307	Inkl. strøm. 262/møbl. 348
Ringveien 9a/hybel 3	1988	24	1 697		610	2 307	Inkl. strøm. 262/møbl. 348
Ringveien 9b	1988	110	5 901		804	6 705	Vannbåren varme.
Ringveien 11a	1988	112	5 901	330		6 231	Pt omsorgsbol. - særavtale
Ringveien 11b	1988	112	5 901	330		6 231	
Ringveien 18	1998	117	5 901	330		6 231	Kommunelege - særavtale
Korgedalen 10	2008	81	5 113	330		5 443	Særavtale
<u>Omsorgsboliger:</u>							
Brøstadveien 24	1990	54	3 818			3 818	
Brøstadveien 26	1990	54	3 818			3 818	
Brøstadveien 28	1990	54	3 818			3 818	
Brøstadveien 30	1990	54	3 818			3 818	
Brøstadveien 32	1990	54	3 818			3 818	
Dyrøytunet 18	1999	57	4 030		486	4 516	Vannbåren varme
Dyrøytunet 19	1999	57	4 030		486	4 516	Vannbåren varme
Dyrøytunet 20	1999	57	4 030		486	4 516	Vannbåren varme
<u>Dyrøy omsorgssenter:</u>							
Omsorgshybel 1	1983	23	1 697		1 217	2 914	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgshybel 2	1983	24	1 697		1 217	2 914	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgshybel 3	1983	24	1 697		1 217	2 914	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgshybel 4	1983	24	1 697		1 217	2 914	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgshybel 5	1983	24	1 697		1 217	2 914	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgsleiligh. 14	1983	49	3 465		609	4 074	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgsleiligh. 15	1983	46	3 182		609	3 791	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgsleiligh. 16	1983	49	3 465		609	4 071	Renovert 1997. Strøm.

Adresse	Bygge- år	Areal m ²	Grunnleie pr. mnd.	Tillegg garasje	Tillegg annet		Merknad
<u>Dyrøy</u> <u>Boligstiftelse:</u>							
Stormyrveien 18	1993	65	4 450			4 450	
Stormyrveien 20	1993	65	4 450			4 450	
Stormyrveien 22	1993	65	4 450			4 450	
Brøstadveien 20a	1998	61	4 283			4 283	
Brøstadveien 20b	1998	61	4 283			4 283	
Brøstadveien 20c	1998	61	4 283			4 283	
Brøstadveien 22a	1993	65	4 450		603	5 053	Kr 603 pr. mnd fra feb. -06. Særskilt vedtak.
Brøstadveien 22b	1993	65	4 450			4 450	
Brøstadveien 22c	1993	65	4 450			4 450	
Korgedalen 8	2008	81	5 113		330	5 443	

Gebyrregulativ for plan- og byggesaker (gjelder fra 01.07.2010)

KAP. A - ALMINNELIGE BESTEMMELSER /OPPLYSNINGER

A 1 Generelle bestemmelser:

A 1-1 HJEMMELSGRUNNLAG

Dette gebyrregulativ er fastsatt av Dyrøy kommunestyre 21.6.2010 med hjemmel i lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 § 33-1. Gebyrregulativet gjelder for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gebyrregulativet er en lokal forskrift jfr. forvaltningslovens kap VII.

A 1-2 REVISJONER MV.

Regulativet er i kraft fra 01.07.2010.

Regulativet som er merket med pbl 08 B er gjeldende fra ikrafttredelsen av byggesaksdelen av lov om planlegging og byggesak av 27.juni 2008 § 33-1; 01.07.2010

A 1-3 BENYTTETE AREALANGIVELSER/FORKORTELSER:

Pbl 85 Plan- og bygningsloven av 14.juni 1985

Pbl 08 Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 - Plandel i kraft fra 01.07.2009

Pbl 08B Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 – byggesaksdel,i kraft fra 01.07.2010

A 1-4 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver/forslagstiller.

A 1-5 BEREGNINGSTIDSPUNKT

I kap. B, C, og D beregnes gebyret etter de satsene som var gjeldene på det tidspunktet saken er mottatt (innregistreringsdato) av kommunen.

A 1-6 FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. B, C OG D

Når vedtak fattes.

A 1-7 FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. E

Detaljreguleringsplan: Etter at planforslaget har vært til ”1.-gangs behandling”.

Mindre endringer av reguleringsplan: jfr. pbl 08 § 12-14, 2.ledd: Når forslaget er behandlet **A 1-8**

PURREGEBYR

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

A 1-9 FOR MYE BETALT GEBYR.

Dersom det er betalt for mye gebyr tilbakebetales dette. Det utbetales rente tilsvarende innskuddsrente i kommunens bankforbindelse for tidsrommet fra kommunens vedtaksdato til det tidspunkt gebyret tilbakebetales.

A 1-10 ENDRING/JUSTERING AV REGULATIVET OG/ELLER GEBYRSATSENE

Kommunestyret kan vedta endringer i satsene/mindre justeringer ved den årlige budsjettbehandlingen.

Ved endring av satsene i forbindelse med kommunestyrebehandlingen skal disse avrundes til nærmeste hele krone etter vanlige avrundingsregler.

A 1-11 AVSLAG

Dersom en søknad/melding om tiltak avvises eller avslås og søknad om fradeling avslås betales 50 % av fullt gebyr etter kap. B, C, og D

A 1-12 MAKSIMUMSPRIS

For kap. B og C: kr. 150.000,-

KAP. B - BYGGESAKER

B 1 GENERELLE BESTEMMELSER

B 1-1 AREALANGIVELSE/DEFINISJONER/FORKORTELSER

Med mindre annet er spesifisert angir m²-satsene bruksareal (BRA) som definert i norsk standard (NS 3940).

B 1-2 TILLEGG FOR DISPENSASJON

Dersom et tiltak etter kap. B er avhengig av dispensasjon, påløper det tillegg for behandling av dispensasjon jfr. kap. D.

B 1-3 INNSENDT SØKNAD VIA BYGGSØK

Dersom saken er oversendt kommunen elektronisk via ByggSøk trekkes det fra ytterlige 10 % av satsene i kap. B.

B 1-4 AVVISTE SØKNADER/MELDINGER

Saker som ikke kan tas til behandling og som vedtas avvist, enten på grunn av at ansvarlig søker ikke kan godkjennes eller at søknad (jfr. pbl § 93 / pbl 08B §§ 20-1, 20-2) er svært mangelfull, kr. 375,-.

For tiltak fremmet etter meldingsordningene (jfr. pbl 85 § 81, 85, 86a) gjelder tilsvarende, men med beløp kr. 150,-

B 2 BEHANDLING AV...

Saker innkommet etter ikrafttreden av byggesaksdelen - pbl 08B:

Søknad, ettrinn, (pbl 08B §§ 20-1, 20-2, litra a,c,d)	Betaler 100% av satsene i B3/B4
Saker som oppfyller kravene i pbl 08B § 21-7, 2.ledd	Betaler 70 % av satsene i B 3 / B 4
Søknad, rammetillatelse (pbl 08B § 20-1)	Betaler 90 % av satsene i B 3
Søknad, igangsettingstillatelse (pbl 08B § 21-2, 5.ledd)	kr. 1.125,-
Makspris for saker etter pbl 08B § 20-2, litra a,c,d	kr. 5.625,-
Søknad jfr. pbl 08B § 20-2, litra b	kr. 3.000,-

B 3 BEHANDLING AV SAKER ETTER PBL 08B, LITRA A OPPFØRING AV BYGNINGER, TILBYGGING, PÅBYGGING, UNDERBYGGING, ELLER PLASSERING AV BYGNING, KONSTRUKSJON ELLER ANLEGG, OG LITRA D BRUKSENDRING*:

* Saker som omhandler bruksendring pbl 08B § 20-1, litra d betaler 50 % av satsen under

Utregnes pr. tiltak (som kan omfatte flere bygninger/tilbygg/påbygg/konstruksjoner/anlegg)

0-50 m ²	kr. 375,-	+	kr. 0,- pr.m ²
50-100 m ²	kr. 750,-	+	kr. 7,50 pr. m ² som overstiger 50 m ²
100- 200 m ²	kr. 1125,-	+	kr. 3,75 pr. m ² som overstiger 100 m ²
200-600 m ²	kr. 3000,-	+	kr. 3,75 pr. m ² som overstiger 200 m ²
600-1000 m ²	kr. 4500,-	+	kr. 1,88 pr. m ² som overstiger 600 m ²
over 1000 m ²	kr. 5250,-	+	kr. 2,25 pr. m ² som overstiger 1000 m ²

B 4 UTFØRING AV ALT ANNET ENN B 3 (ANLEGG, KONSTRUKSJONER, BRUKSENDRING MV.) / (TILTAK JFR. PBL 08B §§ 20-1, LITRA B, C, E, F, G, H, I, J, K, og L):

kr. 450,-

B 5 ANDRE SØKNADER/ANMODNINGER:

B 5-1 I TILLEGG TIL PUNKT B 3/B 4 KOMMER BETALING FOR BEHANDLING AV EVT....	
søknad om ansvarsrett	kr. 150,- pr foretak
søknad om lokal foretaksgodkjenning (inkl ansvarsrett):	kr. 600,- pr. godkjenning
søknad om personlig ansvarsrett	kr. 525,-
anmodning om midlertidig brukstillatelse:	kr. 525,-
anmodning om ferdigattest:	Gebyrfritt
søknad om endring av tillatelse	kr. 750,-

KAP. C - DELINGSSAKER

C-1 GENERELLE BESTEMMELSER

C 1-1 TILLEGG FOR DISPENSASJON

Ved behandling av delingssaker påkommer også tillegg for behandling av eventuell dispensasjon jfr. kap. D.

C-2 BEHANDLING AV SØKNAD OM DELING AV EIENDOM PBL 08B § 20-1, LITRA M:

C 2-1 FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGEFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:
kr 750,- for første, deretter kr. 600,- pr. parsell/tomt.

C 2-2 FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGEFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) IKKE ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:

kr. 1500,- for første, deretter kr. 375,- pr. parsell/tomt

C 2-3 FRADELING AV ALLE ANDRE TYPER AREALER ENN C 2-1 OG C 2-2 (TILLEGGSSAREALER OG TILSVARENDE)
kr.750,-

KAP. D – DISPENSASJONSSAKER

D 1 GENERELLE BESTEMMELSER

D 1-1 HJEMMELSGRUNNLAG

Kapittel D tar for seg behandling av dispensasjon jfr. pbl 08 kapittel 19. Rettsvirkningen av reguleringsplan pbl 08 § 11-6, for kommuneplanen pbl 08 § 12-4

D 1-2 VED BEHANDLING AV FLERE DISPENSASJONER FOR SAMME TILTAK

Dersom tiltaket er avhenging av flere dispensasjoner betales kun det høyeste beløp.

D 2 FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

D 2.1 Fra arealformål	kr. 750,-
D 2.2 Bestemmelser	kr. 375,-

D 3 FRA REGULERINGSPLAN

D 3.1 Fra arealformål	kr. 900,-
D 3.2 Fra bestemmelser	kr. 900,-

D 4 FRA ANDRE BESTEMMELSER:

D 4.1 Fra pbl 08 § 1-8	kr. 750,-
D 4.2 Fra andre bestemmelser som ikke er særskilt nevnt i kap D	kr. 375,-

KAP. E - PLANSAKER

E 1 Generelle bestemmelser

E 1-1	Når kommunen avviser planforslaget/-endringen eller deler av forslaget, reduseres gebyret med 50 % for de arealene som nektes lagt ut.
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E 2 Forslag til detaljreguleringsplan, etter pbl 08 § 12-3, 2.ledd

E 2-1	Gebyrene beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. pbl 08 § 12-5, nr.1 med avgrensninger av E 2-5
E 2-2	Dersom planen ikke inneholder areal etter C E 2-1 betales minimumspris jfr. E 2-5
E 2-3	For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger <u>inntil</u> grensen fastsatt i pbl 08B § 29-4, betales det kr. 750 pr. daa.
E 2-4	For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger <u>høyere</u> enn grensen fastsatt i pbl 85 § 70.1/pbl 08B § 29-4, betales det kr. 1.875 pr. daa.
E 2-5	Minimumspris kr. 45.000, maksimumspris kr. 200.000

E 3 Forslag til mindre endringer, pbl 08 § 12-14, 2.ledd

kr. 11.250

KAP. F - TILSYN

F 1 GENERELLE BESTEMMELSER

Kap. F gjelder kun for saker der det åpnes tilsyn etter ikrafttredden av byggesaksdelen – pbl 08B

F 2 ANDEL AV GEBYR TIL TILSYN

8 % av gebyrinntektene avsettes til tilsyn.

F 3 SAKKYNDIG BISTAND OG INNLEIDE TJENESTER FOR TILSYN

I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.

Gebyrer etter matrikkelloven – Dyrøy - 2010

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	6800
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	14000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1300

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	6800
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	14000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1300

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m ²	kr	4000
areal fra 51 – 250 m ²	kr	6000
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	8000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	600

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	15000
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	800

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	3000
areal fra 251 – 500 m ²	kr	5000

1.3.1 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr	7500
volum fra 251 – 1000 m ³	kr	8500

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	7500
areal fra 251 – 500 m ²	kr	9500
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på.	kr	2000

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr	9500
volum fra 251 – 500 m ³	kr	12000
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på.	kr	600

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	2000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	500

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	4000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1500

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	2000
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	500

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (minimum 3 timer)

1.8 Timepris

Timepris for arbeider etter matrikkelloven	kr	650
--------------------------------------------	----	-----

1.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.10 Betalingsbetingelser

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.12 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

Behandlingsgebyr for jordlovssaker og konsesjonssaker.

Fastsettes/endres av staten.

*Jordlovssaker – behandlingsgebyr **kr 750** (fastsettes i statlig forskrift).

*Konsesjonssaker: Behandlingsgebyret beregnes med 3 o/oo av 1. mill kr – for overstigende verdi 2 o/oo. Minimumsgebyr **kr 750** (fastsettes i statlig forskrift).

Vederlag for sosiale tjenester

K.sak 22/95:

1. I medhold av forskrifter om vederlag for sosiale tjenester, hjemmesykepleie og for opphold i institusjon m.v. med endring av desember 1994, innføres egenbetalingsplikt for mottakere av praktisk bistand og opplæring i henhold til lov om sosiale tjenester, etter abonnementsystemet.

Følgende satser benyttes:

Netto inntekt	Abonnement pr. mnd
Inntil 2G	kr 160,-
2-4G	kr 300,-
over 4G	kr 450,-

2. Fritak fra å betale abonnement gis ved fravær i en hel kalendermåned. Egenandel kan likevel ikke overstige kommunens kostpris for hjelp gitt innafør en kalendermåned.

Ovennevnte satser reguleres i egen k.sak.

Vederlag for korttidsopphold på sykehjemmet.

Vedtatt i kommunestyremøte 18.03.02, sak 2/02:

Vederlag for opphold i institusjon følger den til enhver tid gjeldende forskrift for slikt vederlag. Vederlaget skal beregnes etter høyeste godkjente sats.

For tiden gjelder følgende satser:

- Vederlag for korttidsopphold i institusjon **kr 125,-** pr. døgn.
- Vederlag for dag- og nattopphold settes til **kr 66,-** pr. gang.

Døgnsats for Dyrøy sykehjem.

Egenbetaling pr. døgn kan ikke overstige en døgnsats på **kr 1.382,-**. Maksimalgrensen fastsettes av staten.

Tjenester fra Dyrøy omsorgssenter

1. Salg av mat til pensjonærer i omsorgsboligene/hybler på Dyrøy Omsorgssenter:
 - Middag – inkl. kaffe/kake.....**kr 67** (64)
 - Frokost/aftens**kr 34** (33)
 - Full kost**kr 113** (109)
2. Salg av mat til ansatte og besøkende under forutsetning av at kjøkkenet har kapasitet:
 - Middag **kr 78** (75)
 - Frokost/aftens **kr 44** (42)
 - Full kost **kr 159** (153)

Matombringning.

Middag 1/1 porsjonkr 71 (68)

Middag ½ porsjonkr 44 (42)

Utskrift/kopi av legejournal.

Følger satser fastsatt av staten.

*Egenandel settes til **kr 88,-**

Bruk av helsebadet.

Inntil ny organisering av driften og betalingsordning er behandlet; videreføres gjeldende satser:

-Pr. time: -Voksne **kr 30,-**
 -Barn " **15,-**
 -Minstepris " **30,-**

-Barnehagene får leie gratis 1 time pr. uke for barn under 3 år.

-Sørreisa kommune - vo-opplæringen for psykisk utv.h. – betaler kr 50,-
pr. time, begrenset til 2 t hver 14. dag.

Egenandel trygghetsalarm.

Avtale med Hjelp 24. Egenandel satt til kr 130,- pr måned, vedtak kommunestyret
07.12.2009 sak 42/09 pkt. 15.

Denne opplistingen av kommunale betalingsordninger er ikke komplett, men ajourføring vil bli foretatt etter hvert saker av denne art dukker opp.

Med hilsen

Viktor K. Olsen
økonomileder