



Betalingssatser 2019

Til offentlig ettersyn

Politisk behandling

	Utvalgsaksnummer	Dato
Formannskap	185/2018	14.11.2018
Offentlig ettersyn		19.11.2018-05.12.18
Kommunestyret	107/18	06.12.2018

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	1
Betalingssatser 2019.....	2
Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger	4
Kommunale barnehager og skolefritidsordning	5
Kultur	6
Prisliste utleie Nordkjosbotn idrettshall	7
Helsesøstertjenesten	7
Omsorgstjenester – institusjonsplasser.....	8
Feiing/tilsynsavgift.....	9
Brann og redning	10
Andre tjenester	11
Andre gebyrer.....	12
Salg av bolig areal	14
Betalingsregulativ byggesak	15

Betalingssetser 2019

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2019-2022 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2019.

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator. Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler, og enkelttilfeller hvor timepriser er økt tilsvarende forventet lønnsvekst 3,25%.

For 2019 legges det til grunn en kommunal deflator på 2,8%.

Foreldrebetaling for barnehageplass er vedtatt å være på samme nivå som i 2018. Dvs at for en 100% plass koster det kr 2800.

Søskenmoderasjon i barnehage utgjør 30 % på barn nr 2.
For barn nr 3 er søskenmoderasjon 50 %.

Ingen søskenmoderasjon på SFO eller kulturskole.

Endringer i husleie følger bestemmelsene i Husleieloven.
Husleien økes med 3,4% som er KPI september – september.

Betalingssetser for havn finnes i eget betalingsregulativ og holdes uendret.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved puring påløper purregebyr ihht inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter puring blir overført til ekstern inkassoselskap for innkreving, for tiden Kredinor, Inkassosalæret til Kredinor vil komme i tillegg til kravet.

Det påløper forsinkelsesrente ihht forsinkelsesrenteloven ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet.

Kommunale utleieboliger og omsorgsboliger

Husleieprisene varierer etter størrelse og standard.

Endringer i husleie må følge bestemmelsene i Husleieloven. Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være. Konsumprisindeksen fra september 2017 til september 2018 er 3,4%.

Det legges ut fra dette til grunn en økning på 3,4% i husleien for 2019. Husleien kan for øvrig i enkelttilfeller reguleres særskilt ved standardhevn.

Kommunale barnehager og skolefritidsordning

		Betalingssats i kr			Prosentvis endring	
Barnehage		2018	01.01.19	15.08.19	01.01.19	15.08.19
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 800	2 800	2 800	0,00 %	0,00 %
100 % plass barn nr 2	pr mnd	1 960	1 960	1 960	0,00 %	0,00 %
100 % plass barn nr 3	pr mnd	1 401	1 400	1 400	0,00 %	0,00 %
90 % plass 40,5 time pr uke	pr mnd	2 624	2 624	2 624	0,00 %	0,00 %
90 % plass barn nr 2	pr mnd	1 837	1 837	1 837	0,00 %	0,00 %
90 % plass barn nr 3	pr mnd	1 312	1 312	1 312	0,00 %	0,00 %
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	2 344	2 344	2 344	0,00 %	0,00 %
80 % plass barn nr 2	pr mnd	1 641	1 641	1 641	0,00 %	0,00 %
80 % plass barn nr 3	pr mnd	1 172	1 172	1 172	0,00 %	0,00 %
70 % plass 31,5 time pr uke	pr mnd	2 166	2 166	2 166	0,00 %	0,00 %
70 % plass barn nr 2	pr mnd	1 516	1 516	1 516	0,00 %	0,00 %
70 % plass barn nr 3	pr mnd	1 083	1 083	1 083	0,00 %	0,00 %
60 % plass 27 time pr uke	pr mnd	1 885	1 885	1 885	0,00 %	0,00 %
60 % plass barn nr 2	pr mnd	1 320	1 320	1 320	0,00 %	0,00 %
60 % plass barn nr 3	pr mnd	943	943	943	0,00 %	0,00 %
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 605	1 605	1 605	0,00 %	0,00 %
50 % plass barn nr 2	pr mnd	1 124	1 124	1 124	0,00 %	0,00 %
50 % plass barn nr 3	pr mnd	803	803	803	0,00 %	0,00 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time*	pr time	601	618	618	2,80 %	0,00 %
Kjøp dag	pr dag	225	225	225	0,00 %	0,00 %

Betalingssatsen for 100% plass benyttes makspris fastsatt av departementet.
Søskenmoderasjon for barn nr 2 30% og for barn nr 3 flere 50%.

Kost		Betalingssats i kr 2018	Betalingssats i kr 2019	Endring
Kost 100 % plass	pr mnd	355	365	2,80 %
Kost 90 % plass	pr mnd	319	328	2,80 %
Kost 80 % plass	pr mnd	283	291	2,80 %
Kost 70 % plass	pr mnd	248	255	2,80 %
Kost 60 % plass	pr mnd	212	218	2,80 %
Kost 50 % plass	pr mnd	177	182	2,80 %
Kost 90 % plass	pr mnd	319	328	2,80 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost

SFO		Betalingssats i kr 2018	Betalingssats i kr 2019	Endring
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	2617	2 691	2,80 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	1 908	1 961	2,8 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	1 198	1 231	2,8 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	68	70	2,8 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time	pr time	216	222	2,8 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på SFO

Kultur

		Betalingssats 2018	Betalingssats 2019	Endring
Kulturskolen				
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	2 732	2 809	2,80 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	2 181	2 242	2,80 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kulturskolen

		Betalingssats 2018	Betalingssats 2019	Endring
Folkebiblioteket				
Overdagspenger video	pr dag	15	16	2,80 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr gang	441	453	2,80 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr gang	220	226	2,80 %

		Betalingssats 2018	Betalingssats 2019	Endring
Badebilletter				
Billetter baby 0-3 år	Pr time	32	33	3,25 %
Billetter barn	Pr time	42	44	3,25 %
Billetter bad, voksne	Pr time	85	87	3,25 %
Honnør/student/soldat	Pr time	42	44	3,25 %
Familie (2 voksne og 2 barn)	Pr time	212	219	3,25 %

For private arrangement, bedriftstimer eller lignende, be om tilbud

Prisliste utleie Nordkjosbotn idrettshall

Idrett og kultur, trening/øving		Betalings sats 2018	Betalings sats 2019	Endring
Innebygdsboende, hele hall	Pr time	191	197	2,80 %
Innebygdsboende, halv hall	Pr time	117	120	2,80 %
Innebygdsboende, kvart hall	Pr time	59	60	2,80 %
Utenbygdsboende, hele hall	Pr time	367	377	2,80 %
Utenbygdsboende, halv hall	Pr time	191	197	2,80 %
Utenbygdsboende, kvart hall	Pr time	117	120	2,80 %
Innbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter, hele hallen	Pr time	294	302	2,80 %
Utenbygdsboende; turnering/kulturarr. uten billetter , hele hallen	Pr time	513	527	2,80 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj		73	75	2,80 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr time	117	120	2,80 %
Innbygdsboende; vekttrening	Pr time	73	75	2,80 %
Utenbygdsboende; vekttrening	Pr time	147	151	2,80 %
<i>Idretts- og kulturarrangement med billettsalg</i>				
Innbygdsboende; hele hallen	Pr time	513	527	2,80 %
Utenbygdsboende; hele hallen	Pr time	661	680	2,80 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	117	120	2,80 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj – utearrangement	Pr time	147	151	2,80 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; hele hall	Pr time	734	755	2,80 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; kvart hall	Pr time	294	302	2,80 %
Utleie statlige og militære arrangement; hele hall	Pr time	1 248	1 283	2,80 %
Utleie statlige og militære arrangement; kvart hall	Pr time	441	453	2,80 %
Utleie kafeteria med kjøkken	Pr dag	294	302	2,80 %
Innbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	441	453	2,80 %
Utenbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	734	755	2,80 %
Messer, inntekter < 50 000kr	Pr døgn	11 008	11 316	2,80 %
Messer, inntekter > 50 000kr	Pr døgn	17 611	18 104	2,80 %
Messer, inntekter < 100 000kr	Pr døgn	22 020	22 636	2,80 %
Messer, inntekter > 100 000kr	Pr døgn	36 689	37 717	2,80 %

Presisering:

Innbygdsboende forstås som "fra kommunen" og utenbygdsboende forstås som "fra ander kommuner".

Helsesøstertjenesten

Vaksinering		Betalings sats 2018	Betalings sats 2019	Endring i %
Vaksinasjon sesonginfluen- sariskogrupper	pr vaksine	168	172	2,80 %
Vaksinasjon sesonginfluen- søvrig	pr vaksine	245	252	2,80 %

Omsorgstjenester – institusjonsplasser

Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 96 883 pr 1.5.2018

Selvkost kr 240,- pr time (økt med 3,25% tilsv. lønnsvekst)

Antall timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 193 766 mellom 2G og 3G		Kr 290 649 mellom 3G og 4G		Kr 387 532 mellom 4G og 5G		Kr 484 415 over 5G		Endring i %
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
1 t	205	210	240	248	240	248	240	248	240	248	3,25 %
2 t	205	210	480	496	480	496	480	496	480	496	3,25 %
3 t	205	210	720	743	720	743	720	743	720	743	3,25 %
4 t	205	210	960	991	960	991	960	991	960	991	3,25 %
5 t	205	210	1 200	1 239	1 200	1 239	1 200	1 239	1 200	1 239	3,25 %
6 t	205	210	1 200	1 239	1 440	1 487	1 440	1 487	1 440	1 487	3,25 %
7 t	205	210	1 200	1 239	1 440	1 487	1 680	1 735	1 680	1 735	3,25 %
8 t	205	210	1 200	1 239	1 440	1 487	1 920	1 982	1 920	1 982	3,25 %
9 t	205	210	1 200	1 239	1 440	1 487	1 920	1 982	2 160	2 230	3,25 %
10 t	205	210	1 200	1 239	1 440	1 487	1 920	1 982	2 400	2 478	3,25 %

Egenbetaling for institusjonsopphold:		2018	2019
Frokost ved dag-/nattopphold***	pr gang	14	14
Vask av tøy til beboere	pr kg	47	48
Trygghetsalarm kommunale**	pr mnd	280	288
Trygghetsalarm privat**	pr mnd	210	216

Middagspriser:		2019	2019
Middag 1/1 porsjon	pr stk	79	81
Middag 1/2 porsjon	pr stk	62	64
Middag pårørende****	pr stk	79	81
Middag Kløvertun****	pr stk	132	136
Julemiddag Kløvertun****	pr stk	162	167
Full kost Kløvertun	pr mnd	3 131	3 219
Kjøring middag***	pr stk	14	14
Lunsj dagsenter	pr stk	61	63
Kaffe/te dagsenter	pr stk	5	5

** minstepensjonister er fritatt for

*** pris har vært uendret 3 år eller mer

****momspliktig omsetning. Oppgitt pris eks

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres iht. forskrift om vederlag for opphold i institusjon
Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med * er maksimalsats ihht lov og kan ikke økes utover dette av kommunestyre.

Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalingsatts i kr 2018	Betalingsatts i kr 2019	Endring
Feiing-/tilsynsavgift inkl mva	pr år	469	482	2,80 %
Ekstra feiing inkl mva	pr gang	469	482	2,80 %
Kontroll/ bytte ved nytt ilsted/ovn	pr gang	469	482	2,80 %

Feieravgiften fastsettes til selvkost.

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter "forskriften om feiing og tilsyn". Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted.

I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feiehypighet.

Vurderingsgrunnlaget for feierhyppighet er:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- mengde sot i skorstein pr ildsted
- trekkforhold
- dannelse av blanksot

Sikker adkomst for feier

Forutsetning for at feiing kan utføres er at tak med helning utover har påmontert typegodkjent takstige.

Takstigen skal være festet i bærende konstruksjon (takstoler). Takstiger av tre, eller takstiger som er festet med bøyler over mønet eller i kjetting rundt pipe er ikke godkjent. Takstige skal være slik utformet at adkomst fra stige opp til tak, over til takstige, kan foregå på en sikker måte.

Avstand trinn/takbelegg skal være så stor at foten får skikkelig feste.

Der gesimshøyden er over 5 meter skal det være montert typegodkjent sklisikring for feste av løs stige. Det er også viktig at stigen kan settes stødig opp, og at den er høy nok til å rekke ca. 1 meter over tak.

Piper

Har bygningen flere piper skal det enten være stige opp til hver pipe eller gangbru mellom pipene

Dersom pipa er høyere enn 1,2 meter over tak, målt på pipens korteste side, skal det være montert typegodkjent feieplattform.

Har du mottatt varsel om feiing, men ikke fått feid er årsaken i de fleste tilfellene at det ikke finnes godkjent takstige. Brannsjefen kan ikke pålegge feieren å feie der det ikke finnes godkjent stige, dette med bakgrunn i krav til sikkerhet for feierne. Dette medfører allikevel ikke at feieravgiften bortfaller.

Brann og redning

Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap		Betalingssats i kr 2018		Betalingssats i kr 2019		Endring i %
		Eks mva	Inkl mva	Eks mva	Inkl mva	
Kontroll håndslukkere	Pr stk	72	90	74	92	2,80 %
Undervisning samt for- og etterarbeid	pr time	1 007	1 259	1 040	1 300	3,25 %
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	pr time	477	596	493	616	3,25 %
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell	pr gang	4742	5927	4874	6093	2,80%
Mannskap dagtid	pr time	530	663	547	684	3,25%
Mannskap natt/helg	pr time	636	795	657	821	3,25 %
Mannskapsbil inkl. sjåfør	pr time	1 166	1 458	1 204	1 505	3,25 %

Nedbrenning av hus egen prissetting pr tilfelle

Restverdiredning – priser fastsatt av FN		Betalingssats i kr 2018		Betalingssats i kr 2019		Endring i %
		Eks mva	Inkl mva	Eks mva	Inkl mva	
Timepris ordinære vaktmannskaper	pr time	421	526	435	543	3,25 %
Innkalte/overtid vaktmannskaper	pr time	612	765	632	790	3,25 %
Bruk av RVR-bil	pr time	1 043	1 304	1 077	1 347	3,25 %

Alarmtjenester		Betalingssats i kr 2018		Betalingssats i kr 2019		Endring i %
		Eks mva	Inkl mva	Eks mva	Inkl mva	
Tilknytningsavgift	Pr kontakt	4 162	5 203	4 279	5 348	2,80 %
Årsavgift - høy sikkerhet	pr år	7 574	9 467	7 786	9 733	2,80 %
Årsavgift - middels sikkerhet	pr år	6 942	8 677	7 136	8 920	2,80 %
Årsavgift - lav sikkerhet	pr år	6 310	7 887	6 486	8 108	2,80 %
Utrykning unødig alarm - gjelder de med direkte overføring til 1-1-0	pr. gang	4 742	5 927	4 874	6 093	2,80 %
Unødig alarm	pr. gang	527	659	542	677	2,80 %
Utrykning unødig teknisk alarm. Utrykning med 2 mann	pr. gang	2 570	3 213	2 642	3 302	2,80 %
Utrykning unødig alarm -gjelder de med direkte overføring til 1-1-0	pr. gang	4 742	5 927	4 874	6 093	2,80 %

Andre tjenester		Betalingssats i kr 2018		Betalingssats i kr 2019		Endring i %
		Eks mva	Inkl mva	Eks mva	Inkl mva	
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	pr time	645	806	666	832	3,25 %
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	pr time	374	468	386	483	3,25 %
Hydraulisk redningsutstyr - minimum 1 time	pr time	113	142	117	146	3,25 %
Slanger (bruk av slanger i forbindelse med hjelpeinnsats er inkl i mannskapssatser)	Pr meter	43	54	44	55	2,80 %
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol o.l. betales etter aktuell markedspris						
Mannskap med vanlig personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer	Pr time	853	1 066	880	1 100	3,25 %
Oljebark iht markedspris	Pr sekk					
Engangslenser 25m	Pr stk	3 425	4 281	3 520	4 401	2,80 %
Engangslenser m/skjørt 25m	Pr stk	5 374	6 717	5 524	6 905	2,80 %
Tau (rull)	Pr stk	527	659	542	677	2,80 %
Absorber papir (rull)	Pr stk	1 422	1 778	1 462	1 828	2,80 %

Slukningshjelp og redningsaksjoner for andre kommuner, samt akutt forurensing i egen/andre kommuner der forurenser skal betale for aksjon prisfastsettelse av KS i henhold til B-rundskriv

Andre gebyrer

		Betalingssats i kr 2018		Betalingssats i kr 2019		Endring i %
		Eks mva	Inkl mva	Eks mva	Inkl. mva	
Timearbeide tilfeldig arbeid	pr time	750		774		3,3 %
Kopiering – A4	pr kopi	20	24	20	25	2,8 %
Kopiering – A3	pr kopi	38	48	39	49	2,8 %
Kopiering – digitale kartdata og ortofoto til diskett, CD eller e-post - inntil rapp.plikt etter GEOVEKST forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)	+ 0,56/Kb	617	771	634	793	2,8 %
Utskrift kart – A2 *)	pr kopi	75	94	77	96	2,8 %
Utskrift kart – A1 *)	pr kopi	150	188	154	193	2,8 %
Utskrift kart – A0 *)	pr kopi	226	283	232	291	2,8 %

Eiendomsmegler pakke, ikke mva pliktig	Pr sak	1 050	1 079		1 110	2,8%
<i>Følgende elementer inngår i eiendomsmegler pakken, kan kjøpes enkeltvis til følgende pris:</i>						
- Matrikkelinformasjon		221		227		2,8 %
- Grunnkart		135		139		2,8 %
- Midlertidig brukstillatelse evt ferdigattest		221		227		2,8 %
- Gjeldende arealplan med bestemmelser		145		149		2,8 %
- Opplysninger fra brann- og feiervesen		129		133		2,8 %
- Vei, vann og avløpsforhold		92		95		2,8 %
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt		185		190		2,8 %
- Restanser og legalpant		92		95		2,8 %
- Opplysninger om bygningstegninger		404		416		2,8 %

		Betalings sats i kr 2018	Betalings sats i kr 2019	Endring
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiendom	573	590	2,8 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg inkl 300 mm rør og arbeid	pr sak	7 313	7 518	2,8 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	573	590	2,8 %
Elgjakt*				
Fellingsavgift elg, voksne	pr stk	537	552	2,8 %
Fellingsavgift elg, kalv	pr stk	316	325	2,8 %
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	86	88	2,8 %
Ulovlige utslipp	pr sak	2 943	3 025	2,8 %
<i>Forsøpling ihht forurensingslovens bestemmelser</i>				
Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	611	628	2,8 %
Salg turkart	pr stk	161	165	2,8 %
Salg krus, gamle	pr stk	69	71	2,8 %
Salg krus, ny	pr stk	86	88	2,8 %
Kartbok, Norge	pr stk	138	141	2,8 %

**Balsfjord kommune fakturer valdene for gjeldende maksimalsatser for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet.*

** Oppgitt sats her er maksimalsats for fellingsavgift jaktåret 2018/2019*

Salg av bolig areal

Salg av boligareal

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

<u>Boligfelt</u>	<u>Opparbeidelse</u>
Nova	35 000
Mestervik	30 000
Sætersletta	
Lundberg	80 000
Grønnvoll	70 000
Nye Nordkjoselv	55 000
Steinvollan	67 000
Laksvatn	112 300

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

<u>Boligfelt</u>	<u>Opparbeidelse</u>	<u>25 kr per kvm</u>	<u>Totalsum</u>
Nova	35 000	25 000	60 000
Mestervik	30 000	25 000	55 000
Sætersletta		25 000	25 000
Lundberg	80 000	25 000	105 000
Grønnvoll	70 000	25 000	95 000
Nye Nordkjoselv	55 000	25 000	80 000
Steinvollan	67 000	25 000	92 000
Laksvatn	112 300	30 000	142 300

GEBYRREGULATIV 2019

For behandling av

- Planforslag
- Bygge- og delingssaker
- Seksjonering
- Kart- og oppmålingssaker
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Forskrift om gebyr er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) §33-1, sist endret 01.10.2015
- Lov om eierseksjoner §7, sist endret 01.01.2014
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) §32, forskriftene §16, sist endret 18.09.2015

Forskriften er vedtatt av kommunestyret den 29.4.2013 sak 33/2013

Forskriften trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend

Innhold

Byggesak	15
1. FELLESBESTEMMELSER	17
Grunnlag	17
2. PLANFORSLAG	19
2.1. Generelle bestemmelser	19
2.2. Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, pbl § 12-11 og § 12-12	20
2.3. Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14	20
3. ENDRING AV EIENDOM	21
3.1. Generelle bestemmelser	21
4. BYGGESAK	21
4.1. Generelt	21
4.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 (a – (1.	22
4.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, pbl § 20- 4 27	
4.4. Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen	27
4.5. Tilsyn	27
4.6. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak	28
4.7. Heiser og løfteinnretninger	28
5. OPPMÅLINGSFORRETNING	29
5.1. Generelle bestemmelser	29
5.2. Oppretting av matrikkelenhet	29
5.3. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	30
5.4. Grensejustering	30
5.5. Arealoverføring	31
5.6. Klarlegging av eksisterende grense	32
5.7. Utstedelse av matrikkelbrev	32
5.8. Gebyr for kartforretning over punktfeste	32
5.9. Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer	32
5.10. Gebyr for eierseksjonering	32

1. FELLESBESTEMMELSER

1 Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjoneringsloven, jordloven, forurensningsloven og konsesjonsloven.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og/eller avløp, samt innkrevd gebyr på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysingsgebyr.

1.1.1 Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år i samsvar med kommunal deflator. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene kunngjøres på en tilfredsstillende måte.

1.1.2 Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 1.1.2016. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett søknad.

1.1.3 Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde.

1.1.4 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

1.1.5 Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 20 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.1.6 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid		Beløp i kr		Endring
		2018	2019	
Saksbehandler		kr 725	kr 745	2,8 %

B. Feltarbeid		2018	2019	Endring
Saksbehandler		kr 725	kr 745	2,8 %
Målelag	Timespris + 70% tillegg	kr 1 233	kr 1 268	2,8 %

1.1.7 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt 1.1.6 Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

1.1.8 Klageadgang

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

2. PLANFORSLAG

2.1. Generelle bestemmelser

Alle planforslag, herunder forslag til mindre reguleringsendringer skal gebyrbelastes. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken før førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder saker som etter en tid anses som uaktuelle som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. Kommunen dekker ikke kostnadene med andre sektormyndigheters arbeid med planforslaget, eksempelvis kulturminnevernets befaringskostnader, skredfarevurderinger, grunnundersøkelser og lignende. Gebyr faktureres forslagsstiller.

2.1.1 Betalingstidspunkt

For private planforslag skal tilhørende gebyr betales før politisk behandling etter plan- og bygningslovens § 12-11 i det faste utvalg for plansaker.

2.1.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jfr pbl §12-5 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jfr pbl §12-5 nr 3 og §12-7 nr 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturverd, jfr pbl. §12-5 nr 5.
- Friluftsområder, jfr pbl §12-5 nr 5.
- Grav- og urnelunder, jfr pbl. §12-5 nr 1.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jfr pbl §12-5 nr 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2.1.3 Avslag

For private planforslag som avvises eller vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn, faktureres 50% i henhold til gebyrregulativet.

2.2. Behandlingsgebyr for private reguleringsplaner og endringer, pbl § 12-11 og § 12-12

Samlet gebyr blir summen av grunngebyr og arealgebyr for areal. I tillegg kommer gebyr for eventuelle endringer underveis i planprosessen.

2.1.1 Grunngebyr

Grunngebyr	Beløp i kr		
	2 018	2 019	Endring
Planer i henhold til overordnet plan	37 234	38 277	2,8 %
Planer som ikke er i henhold til overordnet plan	55 851	57 415	2,8 %

2.1.2 Arealgebyr

Arealgebyr etter planområdets areal	Beløp i kr		
	2018	2019	Endring
For arealer inntil 5 000 m ²	7 633	7 847	2,8 %
For arealer over 5 000 m ² til og med 15 000 m ²	12 594	12 947	2,8 %
For arealer over 15 000 m ² til og med 50 000 m ²	25 189	25 894	2,8 %
For arealer over 50 000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynte arealintervall på 1000 m ²	1 259	1 294	2,8 %

2.1.3 Tilleggsgebyr

Dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis i planprosessen, vil det bli krevd et tilleggsgebyr pr time, jfr pkt 1.1.6 Gebyr beregnes etter medgått tid.

2.3. Mindre endringer av reguleringsplaner, § 12-14

Mindre endringer av reguleringsplaner	Beløp i kr		
	2018	2019	Endring
Mindre endringer av plankart eller bestemmelser som involverer et begrenset antall høringsinstanser - administrativ behandling	9 309	9 570	2,8 %

3. ENDRING AV EIENDOM

3.1. Generelle bestemmelser

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad foreligger
- Gebyr faktureres tiltakshaver når saksbehandling starter
- Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato
- Forhåndskonferanse er inkludert i gebyrene

3.1.1 Gebyr ved avslag

Dersom en søknad om fradeling fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak

4. BYGGESAK

4.1. Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver etterskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.
-

4.1.1 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

4.1.2 Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

4.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid	Beløp i kr		Endring
	2018	209	
Saksbehandler	725	745	2,8 %

4.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

4.1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr etter anvendt tid. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

4.1.6 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

4.1.7 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

4.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 (a – (I.

4.2.1 Bolig § 20-1 a)

a) Enebolig uten sekundærleilighet

Bruksareal	Pbl § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettingstillatelser	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
BRA ≤ 200 m ²	Kr 10 070	Kr 10 352	Kr 11 469	Kr 11 790	Kr 3 898	kr 3 891
BRA ≥ 200 m ²	Kr 12 868	Kr 13 228	Kr 13 763	Kr 14 148	kr 3 898	kr 3 891

b) Fritidsbolig

Pbl § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettingstillatelser		Endring
2018	2019	2018	2019	2018	2019	%
kr 13 191	kr 13 560	kr 17 204	kr 17 686	kr 3 785	kr 3 891	2,8 %

c) Tilbygg, påbygg til bolig og fritidsbolig

Pbl § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Inngangsettingstillatelser		Endring
2018	2019	2018	2019	2018	2019	%
Kr 2 868	Kr 2 948	Kr 3 784	Kr 3 890	kr 574	kr 590	2,8 %

4.2.2 Bolig med flere leiligheter, inkludert tilbygg/påbygg hvor det etableres nye boenheter, gjelder også fritidsboliger med flere leiligheter. Pris per boenhet. § 20-1 a)

	Pbl § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Inngangsettsings-tillatelser		Endring
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	%
1. boenhet	Kr 9 749	Kr 10 022	Kr 10 895	Kr 11 200	Kr 3 785	Kr 3 891	2,8 %
2. boenhet	Kr 7 799	kr 8 018	Kr 8 716	Kr 8 960	Kr 3 028	Kr 3 113	2,8 %
De neste boenheter	Kr 4 680	Kr 6 013	Kr 6 537	Kr 6 720	Kr 2 271	Kr 2 335	2,8 %

4.2.3 Andre bygg - nybygg, tilbygg og påbygg § 20-1 a)

Gjelder andre bygg, også næringsbygg – nybygg, tilbygg eller påbygg, der det ikke etableres nye boenheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 3.2.2 på boligdelen og pkt. 3.2.3 på annet areal.

Bruksareal [m ²]	Pbl § 21-7 2. ledd		Ett-trinn og rammetillatelse		Igangsettsings tillatelser		Endring
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	%
BRA < 70 m ²	Kr 2 868	Kr 2 948	Kr 3 784	Kr 3 890	Kr 574	Kr 590	2,8 %
70 m ² < BRA ≤ 120 m ²	Kr 5 162	Kr 5 307	Kr 5 735	Kr 5 896	Kr 804	Kr 827	2,8 %
120 m ² < BRA ≤ 300 m ²	Kr 9 033	Kr 9 286	Kr 10 036	Kr 10 317	Kr 1 406	Kr 3 891	2,8 %
300 m ² < BRA ≤ 600 m ²	Kr 15 807	Kr 16 250	Kr 17 564	Kr 18 056	Kr 1 406	Kr 3 891	2,8 %
600 m ² < BRA ≤ 1000 m ²	Kr 27 663	Kr 28 438	Kr 30 736	Kr 31 597	Kr 1 406	Kr 3 891	2,8 %
BRA > 1000 m ²		+ kr 15,- pr m ²		+ kr 15,- pr m ²		+ kr 15,- pr m ²	

4.2.4 Fasadeendringer § 20-1, c)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	
Boliger inntil 3 boenheter, fritidsboliger, garasjer, uthus	2 868	2 948	2,8 %
Større bygninger og boliger mer enn 3 boenheter	5 735	5 896	2,8 %

4.2.5 Bruksendring § 20-1 d)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	
Bruksendring	3 785	3 891	2,8 %

For bruksendring som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye boenheter eller som omfatter tilbygg/påbygg, betales gebyr som for tilsvarende nytt tiltak etter satsene i pkt. 3.2.2/3.2.3

For bruksendring som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet eller sammenføring av bruksenheter, betales **50 %** av grunntakst for tilsvarende nytt tiltak dersom endringen er søknadspliktig, jf. pkt. 4.2.1-4.2.3

4.2.6 Riving av tiltak § 20-1 e)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	
Riving av tiltak	3 784	3 890	2,8 %

4.2.7 Tekniske installasjoner, § 20-1 f)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	
Vann- og avløpsanlegg, ventilasjonsanlegg, kulde- og varmpumpeanlegg, brannalarmanlegg og lignende	3 783	3 889	2,8 %
Oppgradering brannsikkerhet i bestående bygg, med ny prosjektering	9 748	10 058	2,8 %
Private vann- og avløpsledninger	5 735	5 896	2,8 %
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde ≤ 5 km	11 469	11 790	2,8 %
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde > 5 km	17 236	17 719	2,8 %
Nedgraving tanker/tanker på terreng (oljetanker o.l.).	3 784	3 890	2,8 %
Utslippstillatelse	3 784	3 890	2,8 %
Utslippstillatelse ved oppgradering av avløpsanlegg	1 135	1 167	2,8 %

4.2.8 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter § 20-1 g)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	
Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger som medfører fravikelse av bolig		kr 6 013	

4.2.9 Oppføring av innhegning mot veg § 20-1 h)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Oppføring av innhegning mot veg		kr 3 890	

4.2.10 Plassering av skilt og reklameinnretninger § 20-1 i)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Plassering av skilt- og reklameinnretninger		kr 2 235	

4.2.11 Midlertidige tiltak § 20-1 j)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, mindre enn 500 m2 som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	kr 3 784	kr 3 890	2,8 %
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, større eller lik enn 500 m2 som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	kr 7 570	kr 7 782	2,8 %

4.2.12 Vesentlige terrenginngrep § 20-1 k)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 1	kr 8 029	kr 8 254	2,8 %
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 2	kr 17 204	kr 17 686	2,8 %
Vesentlige terrenginngrep - tiltaksklasse 3	kr 22 939	kr 23 581	2,8 %

4.2.13 Anlegg o.l. § 20-1, l)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2017	2018	%
Lekeplass	1 118	1 147	2,6 %
Havn, kai, molo, småbåthavn	11 178	11 469	2,6 %

4.2.14 Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass § 20-1, k), l)

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Lekeplass	kr 1 147	kr 1 179	2,8 %

Parkeringsplass og landingsplass	kr 11 469	kr 11 790	2,8 %
Havn, kai, molo, småbåthavn	kr 11 469	kr 11 790	2,8 %
Søknad om ny, eller flytting av, avkjørsel langs kommunal vei	kr 1 149	kr 1 181	2,8 %

4.2.15 Opprettelse av ny grunneiendom mm § 20-1 m), jordlovsbehandling § 12, konsesjonslovsbehandling § 2 og § 3

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Tiltak i henhold til plan	kr 2 793	kr 2 871	2,8 %
For saker som krever jordlovsbehandling etter jordlovens § 12. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	kr 2 000	kr 2 000	0
Søknader etter konsesjonslovens § 2 og § 3. Gebyr i henhold til forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling mm.	kr 5 000	kr 5 000	0

4.2.16 Endring av tillatelse før tiltak tas i bruk

Satsene gjelder pr. endringssøknad. Dersom endringssøknad medfører økt bruksareal, eller økning i antall leiligheter, skal det beregnes tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter etter pkt 4.2.1 - 4.2.3.

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Endringssøknad - tekniske installasjoner	1 147	1 179	2,8 %
Endringssøknad - søknadspliktige tiltak	1 121	1 179*	5,2 %

* Endres til samme sats som for tekniske installasjoner

4.2.17 Tiltak som krever dispensasjon § 19

For behandling av søknad om tiltak som betinger dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og/eller fra planbestemmelser belastes gebyr etter følgende tabell

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan uten høringsrunde	kr 3 648	kr 3 750	2,8 %
Dispensasjon fra plan- og bygningsloven, kommuneplan, reguleringsplan med høringsrunde	kr 10 958	kr 11 265	2,8 %
Dispensasjon fra krav om reguleringsplan *		kr 22 530	

* Ny for 2019

4.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver, pbl § 20-4

4.3.1 Alminnelig driftsbygning i landbruket

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Driftsbygninger i landbruket, < 100 m ² *		kr 3 890	
Driftsbygninger i landbruket, < 500 m ²	kr 5 735	kr 5 896	2,8 %
Driftsbygninger i landbruket, < 1000 m ²	kr 11 469	kr 11 790	2,8 %
Driftsbygninger i landbruket, BRA > 1000 m ² , pr påbegynt 500 m ²	kr 5 735	kr 5 896	2,8 %

* Gebyr ikke spesifisert i 2018-regulativ

4.4. Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 4.1.3
- For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt. 4.1.3.
- Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr i hht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr i hht regulativet for tilsvarende tiltak.
- Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- Gebyr etter punkt 1 og 2 faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver

4.5. Tilsyn

4.5.1 Generelt

- Det skal betales gebyr for tilsyn som følge av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Gebyr beregnes etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativet pkt. 4.1.3.
- Gebyr ved tilsyn etter medgått tid faktureres fortløpende og dokumenteres med timeliste. Gebyr etter punkt 4.3.3 faktureres når tilsynet avsluttes med rapport.

- Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.
- Dersom det gjennom slikt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.
- Det skal ikke betales gebyr for tilsyn som iverksettes av kommunen av eget tiltak.

4.5.2 Tilsyn ved mangelfull søknad

- Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr etter medgått tid.
- Gebyr betales ikke der slik søknad er sendt inn av tiltakshaver, uten bistand av ansvarlig foretak.

4.5.3 Tilsyn ved arbeid i strid med plan- og bygningslovgivningen

- For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen betales gebyr etter medgått tid.
- Ved avholdt befaringsbetalt gebyr etter medgått tid.
- Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter.

4.6. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning av foretak

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	
Godkjenning av relevant utdanning/praksis for ansvarsrett. Jfr SAK10 §11-4	2 294	2 358	2,8 %
Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	1 118	1 149	2,8 %

4.7. Heiser og løfteinnretninger

Beskrivelse av tiltak	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	
Saksbehandling og utstedelse av driftstillatelser for nye heiser, ombygginger og større reparasjoner av eksisterende heiser.	3 441	3 537	2,8 %
Installasjon av enkel trappeheis for bevegelseshemmede i bolig			
Kommunal saksbehandling etter sikkerhetskontroll utført av Norsk heiskontroll.	2 294	2 358	2,8 %

5 OPPMÅLINGSFORRETNING

5.1 Generelle bestemmelser

- Gebyr faktureres rekvirent forskuddsvis.
- Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.
- Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter oppgitte satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk.
- Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.2.1 og 5.2.2

5.1.1 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling, fastsette et redusert gebyr.

5.1.2 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for å gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er 16 uker, jfr. matrikkelforskriften §18. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger. I Balsfjord kommune løper ikke tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens §18 første ledd i perioden 1. november til 15. mai.

5.1.3 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkelloven § 19 skal utføres uten unødig opphold

5.2 Oppretting av matrikkelenhet

5.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Areal fra 0 – 1000 m ²	kr 13 763	kr 14 148	2,8 %
Areal fra 1001 – 2000 m ²	kr 14 910	kr 15 327	2,8 %
Areal fra 2001 – økning pr. påbegynte da	kr 1 147	kr 1 179	2,8 %
For areal over 10000 m ² fastsettes gebyr etter medgått tid			

5.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som krever oppmålingsforretning følges prisene under pkt. 5.2.1.

For matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn som ikke kreves oppmålingsforretning settes gebyret til 50% av prisene under pkt. 5.2.1

5.2.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Oppretting av uteareal på eierseksjon	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Areal fra 0 – 2000 m ²	kr 6 874	kr 7 066	2,8 %
Areal over 2000 m ²	kr 9 029	kr 9 282	

5.2.4 Oppretting av anleggseiendom

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Areal fra 0 – 2000 m ³	kr 17 204	kr 17 686	2,8 %
Areal fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynt da.	kr 1 147	kr 1 179	2,8 %

5.2.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

A. Kontorarbeid		Beløp i kr		Endring
		2018	2019	
Saksbehandler		725	745	2,8 %
B. Feltarbeid		Beløp i kr		Endring
		2017	2018	
Saksbehandler		725	745	2,8 %
Målelag	Timespris + 70% tillegg	1 233	1 268	2,8 %

5.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til pkt. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 og 5.2.5. I tillegg påløper det et tilleggsgebyr for å gjennomføre oppmålingsforretningen.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Utføring av oppmålingsforretningen	2 294	2 358	2,8 %

5.4 Grensejustering

5.4.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal, maksimalgrensen er satt til 500 m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 6 309	kr 6 486	2,8 %
Areal fra 251 - 500 m ²	kr 7 456	kr 7 665	2,8 %

5.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Areal fra 0 – 250 m ³	kr 6 309	kr 6 486	2,8 %
Areal fra 251 - 1000 m ³	kr 7 456	kr 7 665	2,8 %

5.5 Arealoverføring

5.5.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 6 882	kr 11 319	64,5 %
Areal fra 251 - 500 m ²	kr 8 029	kr 12 262	52,7 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 803	kr 825	2,8 %

* Justeres opp til 80% av grunnbeløpet for oppretting av ny matrikkelenhet. Dette på bakgrunn av mengden arbeid som ligger bak forretningstypen.

5.5.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Areal fra 0 – 250 m ³	kr 9 175	kr 9 432	2,8 %
Areal fra 251 - 500 m ³	kr 10 322	kr 10 611	2,8 %
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 574	kr 590	2,8 %

5.6 Klarlegging av eksisterende grense

5.6.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
For inntil 2 punkter	kr 2 868	kr 2 948	2,8 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 918	kr 944	2,8 %

5.6.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
For inntil 2 punkter	kr 5 735	kr 5 896	2,8 %
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 114	kr 1 145	2,8 %

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

5.7 Utstedelse av matrikelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Satser i henhold til matrikkelforskriftens § 16

Beskrivelse	Beløp i kr		Endring
	2018	2019	%
Matrikelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175	0,0 %
Matrikelbrev mer enn 10 sider	kr 350	kr 350	0,0 %

5.8 Gebyr for kartforretning over punktbeste

For kartforretning over punktbeste betales 50% av minstebeløpet i pkt x.2 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktbeste som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 25% av minstegebyr.

5.9 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid.

5.10 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr. 2 443. Dersom seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr 4 433. For oppmåling av seksjonerte utearealer, se pkt. 5.2.3