



# **NORDREISA KOMMUNE**

**Kommunale avgifter, gebyrer  
og betalingssetser**

**og**

**Forskrift om gebyrregulativ  
for behandling av:**

**Planforslag og konsekvensutredning  
Bygge- og delingssaker**

**pr. januar 2012**

**Vedtatt av Nordreisa kommunestyre 15.12.2011, sak 71/11**

## Innholdsfortegnelse

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon.....	3
Utslippstillatelse.....	3
Eiendomsavgift .....	3
Meglerpakke .....	3
Fellingsavgift.....	4
Plasserings og beliggenhetskontroll .....	4
Karttjenester.....	4
Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr).....	4
Overføring gods Sørkjosen havn.....	6
Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen .....	6
Hjemmehjelp.....	6
Trygghetsalarm .....	6
Middagsombringing .....	6
Billettpris svømmehall .....	6
Billettpriser kino.....	7
Foreldrebetaling kulturskole.....	7
Betalingssatser skolefritidsordning.....	7
Betalingssatser barnehage .....	7
Abonnement av sakspapirer .....	7
Utleie lokaler .....	7
Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget.....	8
Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:.....	9
1 Fellesbestemmelser .....	9
2 Planforslag og konsekvensutredninger .....	10
2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner .....	10
2.5 Konsekvensutredninger .....	11
3. Bygge og delingssaker: .....	11
4. Ulovlige tiltak – tilsyn.....	12
4.2 Gebyr ved tilsyn .....	12
5. Delingssaker .....	13

## Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon

### Prisene er inkl 25 % mva

Tilknytningsavgift vann	Kr 7500
Tilknytningsavgift kloakk	Kr 8000
Tilknytningsavgift skal betales før tilkopling til vann og/eller kloakkledning skjer. Nordreisa kommune skal foreta selve tilkoplingen, og anleggsavdelinga på driftssektoren må derfor kontaktes før tilknytningen skjer.	
Årsgebyr vann fast	Kr 3880
Årsgebyr vann variabelt, areal	Kr 20 pr m2
Årsgebyr vann variabelt, vannmåler	Kr 20 pr m3
Årsgebyr kloakk fast	Kr 4386
Årsgebyr kloakk variabelt forbruk areal	Kr 22 pr m2 BRA
Årsgebyr kloakk, forbruk etter vannmåler	Kr 22 pr m3
Årsavgift for vann og kloakk vil løpe fra den dato huset/ bygningen tas i bruk.	
Feiing og tilsyn av fyringsanlegg	Kr 522,50 pr fyringsanlegg
<b>Faktureres av Avfallsservice AS. Prisene er inkl 25 % mva</b>	
<b>Slamtømming bolig</b>	
Slam inntil 4 m3: Tømming hver år	Kr 1809
Slam inntil 4 m3: Tømming hver 2. år	Kr 911
Slam pr m3 (> 4 m3)	Kr 496
Ekstra tømming septik	Kr 2385
Ekstra tømming i perioden 1.11.-30.4.	Kr 3577
<b>Slamtømming fritidsbolig</b>	
Tømming hvert 3. år	Kr 630
Tømming hvert 4. år	Kr 474
<b>Renovasjon</b>	
Standardabonnement	Kr 3479
Miniabonnement	Kr 2884
Miniabonnement/kompost	Kr 2884
Storabonnement	Kr 5056
Fritidsabonnement	Kr 928
Byttegebyr dunk	Kr 301
Kjøp av dunk	Kr 603

## Utslippstillatelse

Utslippstillatelse for bolig- og fritidsbebyggelse	Kr 2250
--	---------

## Eiendomsavgift

- Ved likning for 2011 skal det i Nordreisa kommune nyttes høyeste skattøre for inntekt og formue ut fra vedtak som Stortinget fatter etter skattelovens § 73.
- Ved utskrivning av eiendomsskatt for 2011 nyttes en generell sats på 7 promille. For boliger nyttes en sats på 7 promille.

## Meglerpakke

Eiendomsmeglerpakke	kr 1144
Eiendomsinformasjon	kr 143
Skattetakst	kr 85
Bygningsdata	kr 143
Grunnkart	kr 243
Grunnkart med naboliste	kr 285
Ledningskart	kr 143
Målebrev	kr 85
Godkjenne bygningstegninger	kr 457
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr 372
Gjeldende planstatus med bestemmelser	kr 257
Innsendte reguleringsplaner	kr 143
Kommunale avgifter og gebyrer	kr 143
Legalpant	kr 85

## Konsesjon

Konsesjonssaker	
Konsesjonssaker der kjøpesummen er under kroner 1 500 000,- Behandlingsgebyr på kroner	Kr 1500
Konsesjonssaker der kjøpesummen er kroner 1 500 000,- eller mer: Behandlingsgebyr på 2 promille av kjøpesummen, men inntil kroner	Kr 5000
I delingssaker der det medfører at erverver må søke konsesjon for å kunne overta eiendommen, vil det ikke bli krevd noe behandlingsgebyr i konsesjonssaken.	

## Fellingsavgift

Fellingsavgift elg	
Voksen elg	Kr 465
Elgkalv	Kr 270

## Plasserings og beliggenhetskontroll

Godkjenning av plassering direkte i marken. For avmerking med tilhørende dokumentasjon:	
Bare høydeplassering	Kr 955
Horisontal og vertikal plassering av bygning:	
Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting)	Kr 942
Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting)	Kr 3250
Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk.	
Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk	

## Karttjenester

Kopi/utskrift av kartbase. For enkel strekutskrift av grunnkart eller rasterbase på papir uten plan, eiendoms- og annen registerinformasjon betales i henhold til tabellen under:

FKB	Format A2	Format A1	Format A0
FKB	Kr 203	Kr 267	Kr 330
Tilleggskopi	Kr 39	Kr 48	Kr 62
Utskrift med fylte fargeflater:			
Temakart	Kr 267	Kr 355	Kr 407

For uttegning på folie kommer foliekostnaden i tillegg.

For digitale kartdata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post:

- kr. 180 og kr. 0.50 pr. kilobyte inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd (for tiden kr. 770,00). Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. I tillegg kommer selvkost for CD er.

## Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)

Arbeid etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16)

Oppretting av grunneiendom eller festegrund	
Areal fra 0 – 500 m2	Kr 10330
Areal fr 501 – 2000 m2	Kr 11390
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt da.	Kr 773
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 500 m2	Kr 10330
Areal fra 501 – 2000 m2	kr 11390
Areal fra 2001 m2 - økning pr påbegynt da.	Kr 773
Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m2	Kr 5166
Areal fra 51 – 250 m2	Kr 5166
Areal fra 251 – 2000 m2	Kr 5166
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt da.	Kr 773
Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr for oppretting av grunneiendom	

Volum fra 0-2000 m3	Kr 11390
Volum fra 2001 m3 – økning pr påbegynt 1000 m3	Kr 773
<b>Registrering av jordsameie</b>	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	Kr 2000
<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	Kr 2000
<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matikkelføre på grunn endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av fullførte gebyrsatser	
<b>Grensejustering</b>	
Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.	
Areal fra 0 – 250 m2	Kr 2055
Areal fra 251 – 500 m2	Kr 3515
<b>Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3	
Volum fra 0 – 250 m3	Kr 2055
Volum fra 251 – 1000 m3	Kr 3515
<b>Arealoverføring</b>	
Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneforhold	
Areal fra 0 – 250 m2	Kr 2995
Areal fra 251 – 500 m2	Kr 5584
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på	Kr 773
<b>Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volum sin skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
Volum fra 0 – 250 m3	Kr 2995
Volum fra 251 – 500 m3	Kr 5584
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på	Kr 773
<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatørbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
For inntil 2 punkter	Kr 2055
For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr 792
<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatørbestemt ved oppmålingsforretning, eller klarlegging av rettigheter</b>	
For inntil 2 punkter	Kr 3515
For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr 1426
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	
<b>Privat grenseavtale</b>	
For inntil 2 punkter	Kr 2055
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Kr 1365
Billigste alternativ for rekvisitt velges	
<b>Urimelig gebyr</b>	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et redusert gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
<b>Betalingstidspunkt</b>	
Kommunen har vedtatt at gebyret kreves inn forskuddsvis.	
<b>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>	
Gjør rekvisittent under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel	

gebyret	
Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr 188
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr 374
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

## Overføring gods Sørkjosen havn

Overførselspris	
vekt over 1,0 tonn	kr 43 pr. tonn
vekt 0 - 500 kg	kr 22,80 pr. kolli
vekt 500 - 1000 kg	kr 43 pr. kolli
For større laster i bulk, direkte losset på bil – pris på forespørsel	
Omregningsnøkkel 1m3 = 286 kg	
Overførselspris	
volum 0 - 0,5 m3	kr 36,50 pr. kolli
volum 0,5 - 1,0 m3	kr 63,70 pr. kolli
volum over 1,0 m3	kr 63,70 pr. m3
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m3) som gir høyeste enhetspris.	

## Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen

Tilknytning Direktevarsling brannalarm	Kr 3.950
Årsavgift Direktevarsling Høy sikkerhet	Kr 6.900
Årsavgift Direktevarsling Middels sikkerhet	Kr 6.250
Årsavgift Direktevarsling Lav sikkerhet	Kr 5.650

## Hjemmehjelp

G-grense	Inntekt	Egenandel pr mnd
1-2 G	Kr 0 - Kr 158.432	Kr 170
2-3 G	Kr 158.433 - Kr 237.648	Kr 588
3-4 G	Kr 237.649 - Kr 316.864	Kr 979
4-5 G	Kr 316.865 - Kr 396.080	Kr 1370
Over 5 G	Over kr 396.081	Kr 1958

## Trygghetsalarm

G-grense	Inntekt	Egenandel pr mnd
1-2 G	Kr 0 - Kr 158.432	Kr 92
2 G og opp	Over kr 158.433	Kr 123

## Middagsombringning

	Pris	Inkludert transport sentrum	Inkludert Transport distrikt
Middag hel porsjon	Kr 83	Kr 103	Kr 114
Middag hel porsjon med dessert	Kr 98	Kr 119	Kr 129
Middag halv porsjon	Kr 62	Kr 83	Kr 93
Middag halv porsjon med dessert	Kr 77	Kr 98	Kr 108

## Billettpris svømmehall

Voksne	Kr 70
Pensjonister/skoleungdom/uføre	kr 40
Barn og unge under 16	kr 30
Klippkort 12 klipp	
Voksne	kr 300 - 2 klipp pr besøk
Pensjonister/skoleungdom/uføre	kr 300 - 1 klipp pr besøk
Familie	kr 300 - 4 klipp pr besøk
Barn	kr 200 - 1 klipp pr besøk

## Billettpriser kino

Barnefilm	Kr 60
Ungdomsfilm	Kr 70
Voksenfilm	Kr 90

Prisene kan variere avhengig av filmbyrå, premiere med mer.

## Foreldrebetaling kulturskole

Høstsemester	Kr 745
Vårsemester	Kr 900
Åtte ukers kurs	Kr 350

Det gis 25 % søskenmoderasjon for 1. søsken, og 50 % for evt flere.

## Betalingssatser skolefritidsordning

Hel plass pr mnd, fra 10 t eller mer pr uke	Kr 1712
Halv plass, inntil 9 t pr uke	Kr 1283
Full plass med søskenmoderasjon	Kr 856
Halv plass med søskenmoderasjon	Kr 641

Prisene er eks. kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon  
Prisene er eksklusiv kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon.

## Betalingssatser barnehage

Hel plass - 100 %	Kr 2330
70 %	Kr 1864
60 %	Kr 1631
50 %	Kr 1398
40 %	Kr 1165
30 %	Kr 932

Prisen er eksklusiv kost. Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr to og 50 % for barn nr tre og videre.

## Abonnement av sakspapirer

Kommunestyret	Kr 600
Formannskapet	Kr 500
Kommunestyret og formannskapet	Kr 960
Helse og sosialutvalg	Kr 500
Skole og kulturutvalg	Kr 500
Driftsutvalget	Kr 600
Administrasjonsutvalget	Kr 320
Næringsutvalget	Kr 320

## Utleie lokaler

Utleie formannskapssalen, pr møte	Kr 240
Utleie kommunestyresalen, pr møte	Kr 475
Timepris gymsal til trening	Kr 85
Leie av gymsal til dansearrangement	Kr 3260
Leie av gymsal til teater, konserter o.l.	Kr 2220
Leie av gymsal til konserter (småe)	Kr 1050
Leie av gymsal møter, kurs, loppemarked (inkl kjøkken)	Kr 1180
Timepris idrettshall til trening	Kr 130
Timepris svømmehall	Kr 625
Leie av Point/Ungdommens hus til frivillige organisasjoner, grupper eller enkeltpersoner i ikke kommersiell virksomhet.	Gratis
Leie av lydstudio med teknikker- inntil fire timer	Kr 400
Leie av lydstudio med teknikker -utover fire timer	Kr 100 pr time
Leie av Point/Ungdommens hus til diskotek o.a. med inntekt	Kr 430
Leie av Point/Ungdommens hus som en del av et større arrangement f.eks fotball- og håndballturneringer pr dag	Kr 537

## Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget

Lag og foreninger	
Kopiering hvit A4 – uansett antall	1,50 pr stk
Kopiering farget ark og A3 – uansett antall	2,50 pr stk
Kopiering farget stive ark – uansett antall	3,50 pr stk
Laminering A3	6,50 pr stk
Laminering A4	4,50 pr stk
Laminering A5	4,00 pr stk
Private	
Kopiering hvit A4 1-100	3,00 pr stk
Kopiering hvit A4 fra 100	1,50 pr stk
Kopiering farget A4	4,50 pr stk
Kopiering farget stive ark – uansett antall	5,50 pr stk
Laminering A3	6,50 pr stk
Laminering A4	4,50 pr stk
Laminering A5	4,00 pr stk
Andre tjenester	
Prosjektor leie (inntil 2 døgn)	476
Transparanter/spiraler	6,50 pr stk
Telefaks utgående	7,50 pr ark
Telefaks inngående	3,50 pr ark
Telefaks utenlands	13,50 pr ark
Etablererprøven for styrer av serveringssted	Kr 400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling	kr 300
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for skjenkebevilling	Kr 300

## Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:

- Planforslag og konsekvensutredning
- Bygge- og delingssaker

Forskrift vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1 av Nordreisa kommunestyre den 15. desember 2011 i sak 71/11. Gjeldende fra 01.01.2012.

### Innholdsoversikt:

Kap.	Emne
1	Fellesbestemmelser
2	Planforslag og konsekvensutredninger
3	Byggesaker
4	Ulovlige tiltak – tilsyn
5	Delingssaker

## 1 Fellesbestemmelser

### 1.1 Betalingsplikt:

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor teknisk- og utviklingsavdelingens myndighets- og ansvarsområde.

### 1.2 Beregningstidspunkt:

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

### 1.3 Faktureringstidspunkt og innfordring:

Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

### Hovedkategorier faktura:

#### 1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

#### 2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

### Innfordring:

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

#### 1.4 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

##### A. Kontorarbeid

Saksbehandler **kr 764,-**

#### 1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

#### 1.6 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

#### 1.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages. Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i forvaltningsloven § 28. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

## 2 Planforslag og konsekvensutredninger

### 2.1 Generelt

- Gebyr etter dette kapittelet faktureres forslagsstiller.
- Innfordringsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

#### 2.1.1 Betalingstidspunkt for planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre reguleringsendringer før vedtak.

### 2.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12- 5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

## 2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner

Behandling av private planforslag som ikke krever konsekvensutredning	kr	16700
Behandling av private planforslag som krever konsekvensutredning	kr	25100
Reguleringsendring, etter pbl 2008 § 12-14 første ledd	kr	15280
Mindre reguleringsendringer, etter pbl 2008 § 12-14 andre ledd	kr	6200

## 2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form

All levering av private detaljreguleringsforslag til kommunen skal leveres i digital form, jfr Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister § 7.

## 2.5 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales et tilleggsgjebyr som tilsvarer **50 %** av satsen for samlet reguleringsgjebyr.

## 3. Bygge og delingsaker:

### 3.1 Generelt

- Gjebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gjebyr faktureres tiltakshaver forskuddsvis.
- Alle gjebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregjebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdiggattest inntil fastsatt gjebyr er betalt.

#### 3.1.1 Reduksjon i gjebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gjebyr, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

#### 3.1.2 Gjebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gjebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gjebyr med **50 %** av det gjebyr som ble betalt ved første gangs behandling.

#### 3.1.3 Gjebyr beregnet på anvendt tid

For gjebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gjebyrfastsettelsen: **kr 764,-**.

#### 3.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

#### 3.1.5 Forhåndskonferanse

For forhåndskonferanse, jf pbl § 21-1, beregnes ikke særskilt gjebyr.

#### 3.1.6 Gjebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gjebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

#### 3.1.7 Nedsettelse av gjebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gjebyr.

Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gjebyr utsetter ikke betalingsfristen.

#### 3.1.8 Klageadgang

Gjebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesats kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gjebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gjebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 15. Klage på gjebyr utsetter ikke betalingsfristen.

#### 3.1.9 Reduksjon i gjebyrpris ved bruk av elektronisk søknad i ByggSøk-bygning.

Byggesøknader som leveres med hjelp av ByggSøk gis en rabatt på 20 % i forhold til gjebyrpris.

#### 3.1.10 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gjebyrregulativ av 1.1.2010.

### 3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:

Prisene er inkl mva

Beskrivelse	Beløp i kr.
Mindre tiltak på bebygd eiendom - Pbl. § 20-2, BS § 3-1 og BS § 3-2	Kr 3840
Enkelt tiltak, grunnbeløp komplett søknad – Pbl. § 20-1	Kr 4732
Ett-trinns søknad, grunngebyr – Pbl. § 20-1	Kr 6896
Rammetillatelse pr søknad Pbl. § 20-1, § 21-2 og BS § 6-4	Kr 5294
Igangsettingstillatelse pr søknad Pbl. § 20-1 og § 21-2	Kr 5294
Tillegg til grunngebyr:	
Boliger, fritidsboliger o.l. <50 m2 BRA jfr NS3940	Kr 0
Boliger, fritidsboliger o.l. >50 m2 BRA jfr NS3940	Kr 0
Næringsbygg / offentlige bygg	Kr 2122
Terrengarbeider, anlegg o.l.: anvendt tid	Kr 764 pr time
Søknad om ansvarsrett pr. foretak – BS § 9-1	Kr 268
Søknad om lokal godkjenning pr. fag – BS § 9-1	Kr 495
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger – BS § 6-8	Kr 495
Ulovlig tiltak: Som for ny søknad + medgått ekstra tid	
Timepris når behandling etter medgått tid benyttes	Kr 764 pr time
Tekniske installasjoner, oppføring, endring og reparasjon Pbl. § 20-1, f)	Kr 530
Endringssøknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt	Kr 530
Midlertidig brukstillatelse	Kr 1275
Bruksendring grunnbeløp + medgått tid – Pbl. § 20-1, d), g)	Kr 764
Riving av bygg, mindre tiltak (Pbl. §§ 20-2 og 20-3) + medgått tid	Kr 764
Riving av bygg, søknadspliktig tiltak (Pbl. § 20-1) + medgått tid	Kr 764
Dispensasjonssøknader	Kr 2350
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	Kr 8910
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)	Kr 4456
Avbrutt tiltak etter medgått tid min 50 % av beregnet gebyr	Kr. 764 pr. time
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp	Kr 680

## 4. Ulovlige tiltak – tilsyn

### 4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- 4.1.1** For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.
- 4.1.2** For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslov-givningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.
- 4.1.3** Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- 4.1.4** Gebyr etter pkt 4.1.1. og 4.1.2. faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 4.1.3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- 4.1.5** Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver.

### 4.2 Gebyr ved tilsyn

#### 4.2.1 Generelt

Gebyr for tilsyn i byggesaker er inkludert i byggesaksgebyret med kr. 500.- pr. sak.

- 4.2.2** Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter

## 5. Delingssaker

### 5.1 Deling av grunnareal etter pbl § 20-1 bokstav m, jf § 26-1

Type	Beskrivelse	Beløp i kr
	Deling av hyttetomt eller tilleggsareal til eksisterende hyttetomt	2000
	Deling av nausttomt, inkl. konsesjonsbehandling	2000
	Resterende delingssøknader	1200
	Saksbehandlingsgebyr iht til dispensasjonssøknader	2350

Det skal betales et gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom, jf. forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 3.