

Veiledning om estetikk

Estetisk veiledning for boligbygging i Sørums kommun.

Plan- og bygningsloven har disse to bestemmelsene der det stilles krav til estetikk:

§2 Formålsparagrafen i plan- og bygningsloven:

Planlegging etter loven skal legge til rette for samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser, utbygging, samt å sikre estetiske hensyn. Gjennom planlegging og ved særskilte krav til det enkelte byggetiltak skal loven legge til rette for at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gavn for den enkelte.

§74.2 "Skjønnhetsparagrafen" :

Kommunen skal se til at et hvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i forhold til seg selv og i forhold til omgivelsene. Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret. Kommunen kan utarbeide retningslinjer for estetisk utforming av tiltak etter loven.

For å bidra med å sikre de estetiske hensyn slik formålsparagrafen og §74.2 krever har vi laget dette forslaget til estetisk veileder for Sørums kommun:

1. I alle plan- og byggesaker kan det kreves en redegjørelse for og en vurdering av tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, de nære omgivelsene og til fjernvirkning.

Tilpassing til seg selv og nære omgivelser:

2. Nye bygninger og anlegg skal tilpasses tomte. Valg av fundamenteringsform (underetasje/kjeller eller plate på mark og lignende) skal bestemmes ut fra tomtas forutsetninger.
3. Ny bebyggelse skal ved lokalisering og utforming fortrinnsvis føre videre eksisterende bygningsstruktur, volum, takform/takvinkel og material- og fargebruk. Målet er å forsterke og videreutvikle stedets karakter.
4. Garasje og andre mindre byggverk på boligtomt skal underordne seg bolighuset.
5. Ny bebyggelse i tilknytning til gårdsanlegg skal tilpasses eksisterende byggeskikk. Ved prosjektering av nye bygninger skal det tas hensyn til tundannelse.

Fjernvirkning:

6. Det skal legges avgjørende vekt på å bevare åsprofiler, landskapssilhuetter, ravinekanter og vassdrag.
7. Nye bygg og anlegg skal lokaliseres og utformes slik at sammenhengende landskapsdrag ikke deles opp av byggverk. Tiltak etter plan- og bygningsloven skal underordne seg landskapet og i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon.

Kulturminner:

8. Ved utbygging nær eksisterende kulturminner skal det tas hensyn til kulturminnet. Nye byggverk skal plasseres og utformes slik at det får et godt samspill med eksisterende anlegg.

Samferdselstiltak:

9. Veg, bane og andre samferdselstiltak skal dimensjoneres og gis en utforming som passer estetisk til tilgrensende arealbruk og arkitektur. Nye tiltak skal bidra med å skape visuelt klare uterom med hensyn til romdannelse, avgrensning, sammenbinding og overganger mellom veger, gater, friområder, parkeringsanlegg o.l.

Anlegg og lignende:

10. Varige konstruksjoner og anlegg skal utformes bevisst i forhold til landskapet, og inngrep i eksisterende terreng skal begrenses. Terrenginngrep som følge av store anlegg skal skjermes og etterbehandles med vegetasjon og materialer som bidrar til at tiltaket knytter seg naturlig til eksisterende vegetasjon og terreng.

Veilederen kan videreføres som en juridisk bindende retningslinje til §74 nr.2.