

	GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER	1,03	1,03
		2015	2015
KAP. A	ALMINNELIGE BESTEMMELSER /OPPLYSNINGER		
A 1	<u>Generelle bestemmelser:</u>		
A 1-1	HJEMMELSGRUNNLAG		
	Dette gebyrregulativ er fastsatt av Dyrøy kommunestyre 21.6.2010 med hjemmel i lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 § 33-1. Gebyrregulativet gjelder for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gebyrregulativet er en lokalforskrift jfr. forvaltningsloven kap VII.		
A 1-2	REVISJONER MV.		
	Regulativet er i kraft fra 01.07.2010.		
	Regulativet som er merket med pbl 08 B er gjeldende fra ikrafttredelsen av byggesaksdelen av lov om planlegging og byggesak av 27.juni 2008 § 33-1; 01.07.2010		
A 1-3	BENYTTEDE AREALANGIVELSER/FORKORTELSER:		
	Pbl 85 Plan- og bygningsloven av 14.juni 1985		
	Pbl 08 Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 - Plandel i kraft fra 01.07.2009		
	Pbl 08B Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 – byggesaksdel, i kraft fra 01.07.2010		
A 1-4	BETALINGSPLIKT		
	Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver/forslagstiller.		
A 1-5	BEREGNINGSTIDSPUNKT		
	I kap. B, C, og D beregnes gebyret etter de satsene som var gjeldene på det tidspunktet saken er mottatt (innregistreringsdato) av kommunen.		
A 1-6	FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. B, C OG D		
	Når vedtak fattes.		
A 1-7	FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. E		
	Detaljreguleringsplan: Etter at planforslaget har vært til "1.-gangs behandling". Mindre endringer av reguleringsplan: jfr. pbl 08 § 12-14, 2.ledd: Når forslaget er behandlet.		
A 1-8	PURREGEBYR		

	Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purre flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.		
A 1-9	FOR MYE BETALT GEBYR.		
	Dersom det er betalt for mye gebyr tilbakebetales dette. Det utbetales rente tilsvarende innskuddsrente i kommunens bankforbindelse for tidsrommet fra kommunens vedtaksdato til det tidspunkt gebyret tilbakebetales.		
A 1-10	ENDRING/JUSTERING AV REGULATIVET OG/ELLER GEBYRSATSENE		
	Kommunestyret kan vedta endringer i satsene/mindre justeringer ved den årlige budsjettbehandlingen.		
	Ved endring av satsene i forbindelse med kommunestyrebehandlingen skal disse avrundes til nærmeste hele krone etter vanlige avrundingsregler.		
A 1-11	AVSLAG Dersom en søknad/melding om tiltak avvises eller avslås og søknad om fradeling avslås betales 50 % av fullt gebyr etter kap. B, C og D		
A 1-12	MAKSIMUMSPRIS		
	For kap. B og C: kr. 150.000,-		
	KAP. B - BYGGESAKER		
B 1	GENERELLE BESTEMMELSER		
B 1-1	AREALANGIVELSE/DEFINISJONER/FORKORTELSER		
	Med mindre annet er spesifisert angir m2-satsene bruksareal (BRA) som definert i norsk standard (NS 3940).		
B 1-2	TILLEGG FOR DISPENSASJON		
	Dersom et tiltak etter k av dispensasjon jfr. kap. D. ap. B er avhengig av dispensasjon, påløper det tillegg for behandling		
B 1-3	INNSENDT SØKNAD VIA BYGGSØK		
	Dersom saken er oversendt kommunen elektronisk via ByggSøk trekkes det fra ytterlige 10 % av satsene i kap. B		
B 1-4	AVVISTE SØKNADER/MELDINGER		
	Saker som ikke kan tas til behandling og som vedtas avvist, enten på grunn av at ansvarlig søker ikke kan godkjennes eller at søknad (jfr.		

	pbl § 93 / pbl 08B §§ 20-1, 20-2) er svært mangelfull,	kr 439	
	For tiltak fremmet etter meldingsordningene (jfr. pbl 85 § 81, 85, 86a) gjelder tilsvarende,		
	men med beløp	kr 175	
B 2	BEHANDLING AV...		
	Saker innkommet etter ikrafttreden av byggesaksdelen - pbl		
	Søknad, ettrinn, (pbl 08B §§ 20-1, 20-2, litra a,c,d) Betaler 100 % av satsene i B 3/B 4		
	Saker som oppfyller kravene i pbl 08B § 21-7, 2.ledd Betaler 70 % av satsene i B 3/B 4		
	Søknad, rammetillatelse (pbl 08B § 20-1) Betaler 90 % av satsene i B 3		
	Søknad, igangsettingstillatelse (pbl 08B § 21-2, 5.ledd)	kr 1 361	
	Makspris for saker etter pbl 08B § 20-2, litra a,c,d	kr 6 807	
	Søknad jfr. pbl 08B § 20-2, litra b	kr 3 631	
B 3	BEHANDLING AV SAKER ETTER PBL 08B, LITRA A OPPFØRING AV BYGNINGER, TILBYGGING, PÅBYGGING, UNDERBYGGING, ELLER PLASSERING AV BYGNING, KONSTRUKSJON ELLER ANLEGG, OG LITRA D BRUKSENDRING*:		
	* Saker som omhandler bruksendring pbl 08B § 20-1, litra d betaler 50 % av satsen under		
	Utregnes pr. tiltak (som kan omfatte flere bygninger/tilbygg/påbygg/konstruksjoner/anlegg)		
	0-50 m² + pr. m²	kr 453	Kr 0,00
	50-100 m² + pr. m² som overstiger 50 m²	kr 907	kr 9,07
	100- 200 m² + pr. m² som overstiger 100 m²	kr 1 359	kr 4,53
	200-600 m² + pr. m² som overstiger 200 m²	kr 3 628	kr 4,53
	600-1000 m² + pr. m² som overstiger 600 m²	kr 5 432	kr 2,28
	Over 1000 m²	Kr 6347	kr 2,72
B 4	<u>UTFØRING AV ALT ANNET ENN B 3 (ANLEGG, KONSTRUKSJONER, BRUKSENDRING MV.) / (TILTAK JFR. PBL 08B §§ 20-1, LITRA B, C, E, F, G, H, I, J, K, og L):</u>	kr 526	
B 5	<u>ANDRE SØKNADER/ANMODNINGER:</u>		
B 5-1	I TILLEGG TIL PUNKT B 3/B 4 KOMMER BETALING FOR BEHANDLING AV EVT....		

	søknad om ansvarsrett pr. fortak	kr 182	
	søknad om lokal foretaksgodkjenning (inkl ansvarsrett): pr. godkjennig	kr 725	
	søknad om personlig ansvarsrett	kr 634	
	anmodning om midlertidig brukstillatelse:	Kr 634	
	anmodning om ferdigattest: gebyrfritt		
	søknad om endring av tillatelse	kr 907	
	KAP. C - DELINGSSAKER		
C 1	GENERELLE BESTEMMELSER		
C 1-1	TILLEGG FOR DISPENSASJON		
	Ved behandling av delingsaker påkommer også tillegg for behandling av eventuell dispensasjon jfr. Kap. D		
C-2	BEHANDLING AV SØKNAD OM DELING AV EIENDOM PBL 08B § 20-1, LITRA M:		
C 2-1	FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGEFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN: for første deretter pr.parsell/tomt	kr 907	kr 725
C 2-2	FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGEFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) IKKE ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN: for første, deretter pr. parsell/tomt	kr 1 814	kr 444
C 2-3	FRADELING AV ALLE ANDRE TYPER AREALER ENN C 2-1 OG C 2-2 (TILLEGGSAREALER OG TILSVARENDE)	kr 907	
	KAP. D – DISPENSASJONSSAKER		
D 1	GENERELLE BESTEMMELSER		
D 1-1	HJEMMELSGRUNNLAG Kapittel D tar for seg behandling av dispensasjon jfr. pbl 08 kapittel 19. Rettsvirkningen av reguleringsplan pbl 08 § 11-6, for kommuneplanen pbl 08 § 12-4		
D 1-2	VED BEHANDLING AV FLERE DISPENSASJONER FOR SAMME TILTAK		
	Dersom tiltaket er avhenging av flere dispensasjoner betales kun det høyeste beløp.		
D 2	FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL		

D 2.1	Fra arealformål	kr 907	
D 2.2	Bestemmelser	kr 453	
D 3	FRA REGULERINGSPLAN		
D 3.1	Fra arealformål	kr 1 088	
D 3.2	Fra bestemmelser	kr 1 088	
D 4	FRA ANDRE BESTEMMELSER:		
D 4.1	Fra pbl 08 § 1-8	kr 824	
D 4.2	Fra andre bestemmelser som ikke er særskilt nevnt i kap D	kr 412	
	KAP. E - PLANSAKER		
E 1	Generelle bestemmelser		
E 1-1	Når kommunen avviser planforslaget/-endringen eller deler av forslaget, reduseres gebyret med 50 % for de arealene som nektes lagt ut.		
E 2	Forslag til detaljreguleringsplan, etter pbl 08 § 12-3, 2.ledd		
E 2-1	Gebyrene beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. pbl 08 § 12-5, nr.1 med avgrensninger av E 2-5		
E 2-2	Dersom planen ikke inneholder areal etter C E 2-1 betales minimumspris jfr. E 2-5		
E 2-3	For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger <u>inntil</u> grensen fastsatt i pbl 08B § 29-4, betales det pr. daa.	kr 824	
E 2-4	For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger <u>høyere</u> enn grensen fastsatt i pbl 85 § 70.1/pbl 08B § 29-4, betales det pr. daa.	kr 2 061	
E 2-5	Minimumspris kr. 45.000, maksimumspris kr. 200.000		
E 3	Forslag til mindre endringer, pbl 08 § 12-14, 2.ledd	kr 13601	
E 4	Forslag til små endringer ("bagatellmessige endringer"), pbl 08 § 12-14, 2.ledd	kr 4 533	
	KAP. F - TILSYN		

F 1	GENERELLE BESTEMMELSER		
	Kap. F gjelder kun for saker der det åpnes tilsyn etter ikrafttreden av byggesaksdelen – pbl 08B		
F 2	ANDEL AV GEBYR TIL TILSYN		
	8 % av gebyrinntektene avsettes til tilsyn.		
F 3	SAKKYNDIG BISTAND OG INNLEIDE TJENESTER FOR TILSYN		
	I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.		