

Oversendes uten følgeskriv
fra Landbruksdepartementet

Hamarøy kommune

8294 HAMARØY

Deres ref.:
92/005087

Vår ref.:
184992 50644 KFO GHO/BB

5. april 1993

FORSKRIFT ETTER KONSESJONSLOVENS § 5, TREDJE LEDD FOR
HAMARØY KOMMUNE, NORDLAND FYLKE.

Lov nr. 19 av 31. mai 1974 om konsesjon og forkjøpsrett for det offentlige ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) § 5, tredje ledd fastsetter at konsesjonsfriheten for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig kan begrenses eller settes ut av kraft i områder der det er nødvendig å hindre at hus som bør nyttes som helårsbolig blir nyttet som fritidshus.

Hamarøy kommune har i brev av 19. november 1992 søkt om å få innført forskrift som setter konsesjonsfriheten ved erverv av slike eienommer ut av kraft. Søknaden er fremmet i henhold til kommunestyrets vedtak av 18. juni 1992 med 12 mot 7 stemmer. Fylkesmannen har i brev av 12. mars 1993 uttalt at han ikke har noen merknader til søknaden.

Formannskapet fremmet ved sin behandling av saken forslag om at forskriften bare skulle omfatte deler av kommunen. Ved kommunestyrets behandling ble det imidlertid fremsatt forslag om at forskriften skulle omfatte hele kommunen.

Søknaden er blant annet begrunnet med at det for deler av kommunen er ønskelig å hindre at helårsbebyggelse blir benyttet til fritidsboliger.

Landbruksdepartementet legger til grunn at det i Hamarøy kommune er områder der det er nødvendig å hindre at hus som bør nyttes til helårsbolig blir nyttet til fritidshus. Departementet legger stor vekt på de lokale myndigheters vurdering av behovet for å få innført forskrift etter § 5, tredje ledd for hele kommunen.

Søknaden innvilges.

Ved Landbruksdepartementets vedtak av i dag er det innført forskrift etter konsesjonslovens § 5, tredje ledd, jf. kongelig resolusjon av 17. juli 1992, for Hamarøy kommune:

Forskrift etter konsesjonsloven av 31. mai 1974 § 5, tredje ledd, for Hamarøy kommune, Nordland fylke.

I

Konsesjonsfriheten for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig settes ut av kraft for Hamarøy kommune.

II

Denne forskrift trer i kraft straks.

En ber om at forskriften gjøres kjent på en tjenlig måte, f.eks. ved annonser i lokalpressen. I kunngjøringen ber en om at det gjøres kjent at erververen når han skal bruke eiendommen som helårsbolig eller når eiendommen aldri har vært brukt som helårsbolig, kan få skjøte tinglyst uten å søke om konsesjon. I slike tilfelle skal egenerklæring nyttes.

Gjenpart av dette brev er sendt fylkesmannen, tinglysingsmyndigheten, fylkeslandbruksstyret og landbruksnemnda.

Etter fullmakt

Frode Langaker

Christian Grønsleth

Saksbeh.: Gyda Høie

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland, Moloveien, 10, 8002 Bodø
Fylkeslandbruksstyret i Nordland, Mørkvedgården, 8026 Mørkved
Landbruksnemnda i Hamarøy, 8294 Hamarøy
Ofoten herredsrett, Postboks 343, 8501 Narvik