

## Gebyrregulativ forvaltning vedtatt i kommunestyret 13.12.2018

### Plan- og bygningsloven § 33-1

**1. For tiltak som kan utføres av tiltakshaver i henhold til PBL § 20-4 betales:**

Frittstående bygg mellom 50-70 m <sup>2</sup>	<b>kr 2 991</b>	kr 2 904
Andre søknadspliktige tiltak	<b>kr 1 496</b>	kr 1 452

**2. For søknad om oppføring av skorstein § 20-3 betales :**

**kr 1 496**      kr 1 452

**3. For søknad om riving § 20-3, betales 30 % av satsene i pkt. 5**

**4. For tiltak etter § 20-3 m) betales :**

**kr 3 425**      kr 3 326

**5. For øvrig arbeid etter § 20-3 betales:**

	Bruksareal		
Tiltaksklasse 1 (SØK)	0-50 m <sup>2</sup>	<b>kr 5 972</b>	kr 5 798
	51-200 m <sup>2</sup>	<b>kr 8 952</b>	kr 8 691
	201-400 m <sup>2</sup>	<b>kr 13 724</b>	kr 13 325
	401-	<b>kr 19 890</b>	kr 19 311
Tiltaksklasse 2 (SØK)	0-50 m <sup>2</sup>	<b>kr 8 952</b>	kr 8 691
	51-200 m <sup>2</sup>	<b>kr 13 724</b>	kr 13 325
	201-400 m <sup>2</sup>	<b>kr 19 890</b>	kr 19 311
	401-	<b>kr 29 846</b>	kr 28 977
Tiltaksklasse 3 (SØK)	0-50 m <sup>2</sup>	<b>kr 13 724</b>	kr 13 325
	51-200 m <sup>2</sup>	<b>kr 19 890</b>	kr 19 311
	201-400 m <sup>2</sup>	<b>kr 29 846</b>	kr 28 977
	401-	<b>kr 45 752</b>	kr 44 419
Enebolig og enebolig med hybel		<b>kr 5 469</b>	kr 5 310

**6. For endring av gitt tillatelse etter § 20-3 og § 20-4 betales :**

**kr 1 142**      kr 1 109

**7. For søknad om dispensasjon etter § 19 som må til politisk behandling betales :**

**kr 4 567**      kr 4 434

Det skal betales fullt gebyr for første dispensasjon i en sak, deretter skal det betales 25% av gebyret for øvrige dispensasjoner i samme sak.

**8. For søknad om dispensasjon etter § 19 som ikke må til politisk behandling betales :**

**kr 1 030**      kr 1 000

Ved flere dispensasjoner i samme sak betales kun 1 stk gebyr.

**8. For behandling av reguleringsplaner betales :**

a) For behandling av privat reguleringsplan betales: (I tillegg kommer utgifter til annonsering og porto i forbindelse med førstegangsbehandling)	<b>kr 38 060</b>	kr 36 951
b) For mindre endring av privat reguleringsplan betales:	<b>kr 10 874</b>	kr 10 558
c) For mindre justeringer av ett konkret forhold / punkt i planen / kart og som kun involverer et begrenset antall høringsinstanser betales:	<b>kr 5 437</b>	kr 5 279

**9. Avslag**

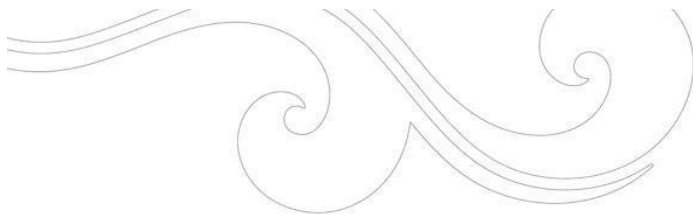
Alle gebyr blir de samme uavhengig om det blir gitt tillatelse eller ikke.

**10. Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den som er gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

**11. Tilsyn**

10 % av gebyrinntektene i forbindelse med byggesaker avsettes til tilsyn. I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.



### **Forurensningsloven § 52a**

1.	Søknad om utslippstillatelse, mindre enn 15 PE	kr 3 779	kr 3 669
2.	Søknad om utslippstillatelse, større enn 15 PE	kr 18 497	kr 17 958
3.	Mindre endring av utslippstillatelse, mindre enn 15 PE	kr 2 089	kr 2 029
4.	Mindre endring av utslippstillatelse, større enn 15 PE	kr 3 277	kr 3 182
5.	Gebyr for befaring i forbindelse med etablering av tett tank (hytter)	kr 2 386	kr 2 317

Alle gebyr blir de samme uavhengig om det blir gitt tillatelse eller ikke.

### **Gebyr for rask behandling av opplysninger om planstatus m.m. (meglerpakke)**

Ved ønske om svar innen 7 dager (fra innstempling til utsendelse) kreves gebyr **kr 1 892** **kr 1 837**

### **Gebyr for frikjøp fra krav om opparbeidelse av parkeringsplasser**

For frikjøp etter vedtekt av 10.03.97 gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 28-7 betales pr. plass: **kr 49 869** **kr 48 417**  
Eventuelle gebyrinntekter skal settes av på fond til opparbeidning av offentlige parkeringsplasser.

### **Matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) og Eierseksjonsloven § 7**

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny fest grunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring gir gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 20-1 m).

Ny landbrukseieendom på over 100 daa skal ikke måles opp ihht matrikkelforskriften § 42.

Teiger som fradeles landbrukseieendom som tilleggsareal til annen landbrukseieendom, med formålet landbruksdrift, utføres på timepris.

#### **1. Oppretting av matrikkelenhet**

##### **1.1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn**

Areal fra 0-500 m2	kr 17 344	kr 16 839
Areal fra 501-2000 m2	kr 20 507	kr 19 909
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt daa.	kr 1 576	kr 1 530
Areal fra 10 001 m2 faktureres etter timepris	kr 2 055	kr 1 995

##### **1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Areal fra 0-500 m2	kr 17 344	kr 16 839
Areal fra 501-2000 m2	kr 20 507	kr 19 909
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt daa.	kr 1 576	kr 1 530
Areal fra 10 001 m2 faktureres etter timepris	kr 2 055	kr 1 995
Matrikulering som gjennomføres uten oppmålingsforretning	kr 6 862	kr 6 662

##### **1.3 Oppretting av punkt feste**

**kr 9 454** **kr 9 179**

##### **1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Areal fra 0-50 m2	kr 9 020	kr 8 757
Areal fra 51-250 m2	kr 10 813	kr 10 498
Areal fra 251 m2 – 2000 m2	kr 12 605	kr 12 238
Areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt daa	kr 3 608	kr 3 503

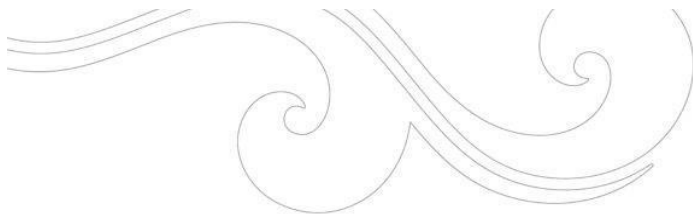
##### **1.5 Eierseksjoneringsgebyr på bygg:**

Jfr. Lov om eierseksjoner.

Hvis befaring ikke er nødvendig	3 x rettsgebyr	3 x rettsgebyr
Ved befaring	5 x rettsgebyr	5 x rettsgebyr

##### **1.6 Oppretting av anleggseiendom**

Volum 0-2000 m3	kr 22 082	kr 21 439
Volum fra 2001- økning pr påbegynt 1000 m3	kr 3 151	kr 3 060



### 1.7 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

## 2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Registrering av matrikkelenhet utføres på timespris. Oppmåling faktureres ut ifra gjeldende satser når dette bestilles.

### 2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

## 3. Grensejustering

### 3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks 500 m<sup>2</sup>).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

For grensejustering til veg – eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0-250 m <sup>2</sup>	kr 9 465	kr 9 190
Areal fra 251-500 m <sup>2</sup>	kr 12 617	kr 12 249

### 3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

Volum fra 0-250 m <sup>3</sup>	kr 11 041	kr 10 720
Volum fra 251-1000 m <sup>3</sup>	kr 12 617	kr 12 249

## 4. Arealoverføring

### 4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

Areal fra 0-250 m <sup>2</sup>	kr 16 225	kr 15 752
Areal fra 251-500 m <sup>2</sup>	kr 18 029	kr 17 504
Areal fra 501 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynte 500m <sup>2</sup>	kr 1 804	kr 1 751

### 4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.

Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum 0-250 m <sup>3</sup>	kr 10 813	kr 10 498
Volum 251-500 m <sup>3</sup>	kr 14 421	kr 14 001
Volum fra 501 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynte 500m <sup>3</sup>	kr 1 804	kr 1 751

## 5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 5 789	kr 5 620
For overskytende grensepunkter pr punkt	kr 993	kr 964

## 6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

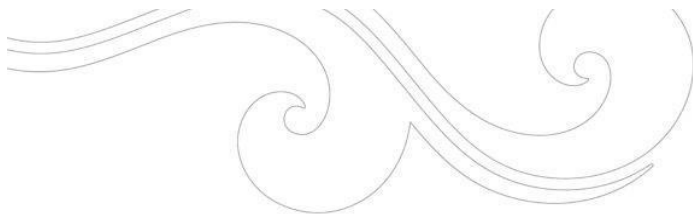
For inntil 2 punkter	kr 9 134	kr 8 868
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 1 804	kr 1 751

Gebyr for kartlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

## 7. Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 611	kr 6 418
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 834	kr 809

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.



**8. Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et passende gebyr.

**9. Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

**10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

**11. Utstedelse av matrikkelbrev**

Makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd gjelder.

**12. Timepris for arbeid etter Matrikkellova**

For alt arbeid som ikke kan regnes etter ovenstående faste satser regnes en timepris på:

Kontorarbeid (for og etterarbeid)	<b>kr 1 279</b>	<b>kr 1 242</b>
Markarbeid	<b>kr 2 055</b>	<b>kr 1 995</b>

**Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 1**

Makssatsene satt i forskriftens § 2 gjelder for følgende saker:

- Behandling av konsesjonssøknader etter konsesjonsloven §§ 2 og 3
- Behandling av delingssøknader etter jordloven § 12