

**INFORMASJON VEDRØRENDE KOMMUNALE TJENESTER/GEBYRER****Faktura kommunale eiendomsgebyrer/eiendomsskatt for 2011**

Det vil også i 2011 bli sendt ut kommunale eiendomsgebyrer/eiendomsskatt fordelt på 4 fakturaer. I år vil vi fordele gebyrene på følgende vis:

| Termin | Type gebyr                                     | Forfall        |
|--------|--|----------------|
| 1      | Vann, avløp, slam og feiing/tilsyn (1.halvår)  | Ca. 20.04.2011 |
| 2      | Eiendomsskatt <b>og renovasjon</b> (1. halvår) | Ca. 20.06.2011 |
| 3      | Vann, avløp, slam og feiing/tilsyn (2.halvår)  | Ca. 20.10.2011 |
| 4      | Eiendomsskatt <b>og renovasjon</b> (2.halvår)  | Ca. 20.11.2011 |

**Vann- og avløp**

Fra 2004 ble vann- og avløpsgebyrer i Sør-Odal kommune splittet i et fast abonnementsgebyr og et forbruksgebyr. Vi har i hovedsak beregnet årlige vann- og avløpsgebyrer etter leieareal på bygning, oppdelt i avgiftsklasser: Avgiftsklasse 1 fra 0 – 70 m<sup>2</sup>, kl. 2 fra 71 - 120m<sup>2</sup>, kl. 3 fra 121 – 170m<sup>2</sup> osv. I avgiftsklasse 2 er det stipulert et årlig forbruk på 150m<sup>3</sup> vann.

**Vannmåler:** Det er også mulig å betale etter forbruk, ved montering av vannmåler.

**Tilkoblet avløpsnett via slamavskiller:** Eiendommer tilknyttet kommunal avløpsledning via slamavskiller (septiktank) er **selv ansvarlig** for å få tømt slamavskilleren ved behov. Dette med bakgrunn i at det er svært ulikt behov for tømning av slike tanker. En tømning pr år er inkludert i avløpsgebyret.

**Privat avløp:** Alle fastboende i kommunen som ikke er koblet til kommunalt avløpsnett, skal ha et godkjent avløpsanlegg. De som har ordinær slamavskiller (septiktank) blir tømt årlig og etter kretslistene. De som har tett tank fra toalett må selv gi beskjed til renovatør (Br. Stenskjær as, tlf. 629 71791) ved behov for tømning.

**Feiing og tilsyn**

Feiing og tilsyn er et viktig brannforebyggende arbeid. I 1998 ble behovsprøvd feiing innført. Tjenesten ble endret til også å omfatte tilsyn med fyringsanlegg. Det ble antatt at det var bedre brannforebygging å vri ressurser over fra tradisjonell feiing til å drive tilsyn. Tilsynet omfatter en gjennomgang av hele fyringsanlegget (ildsteder, skorsteiner, brannmurer, fyrrom o.l.), og røykvarslere / slokkeutstyr. Målet er økt brannsikkerhet i boligen. Det er ytterst få husbranner som skyldes for lite eller ingen feiing.

Det er feiervesenet som fastsetter feiehyppigheten, basert på om boligen har vedfyrte ildsteder eller annen hovedoppvarmingskilde. Feiebehovet kan variere med type fyringsanlegg/ildsted, brenselets art, fyringsvaner/fyringsmønster, etc. Det er derfor viktig at huseierne melder fra til feiervesenet hvis man endrer hovedoppvarmingskilde, monterer vedovner osv. for at feiervesenet kan få vurdert om dette vil påvirke feiehyppigheten for boligen.

Tjenesten det betales for er feiing etter behov, fra ett til fire års intervall, og tilsyn hvert fjerde år. Det forutsettes at varsel om feiing/tilsyn blir besvart av huseier for at tjenesten skal bli utført.

**Eiendomsskatt**

Eiendomsskatten for 2011 beregnes på samme måte som i 2010, dersom det ikke har vært vesentlige endringer på eiendommen i løpet av året. Kommunestyret vedtok i møte den 07.12.2010 bunnfradrag på kr. 200.000,- for bolig/fritidseiendommer og skattesats på 4 promille. Skatteseddel for 2011 sendes hjemmelshaver innen 1.mars.

For ytterligere informasjon: [www.sor-odal.kommune.no](http://www.sor-odal.kommune.no) eller henv. Servicetorget, tlf. 62 96 80 00.