



Saksbehandler: Viktor K. Olsen

Dato: 26.01.06. Rev. 09.02.06. Rev. 07.03.06. Rev. 15.02.07. Rev. 16.04.07. Rev. 25.01.08.  
Rev 02.01.09. Rev 05.01.10. Rev 12.07.10. Rev 10.12.2010.

## **PRISER KOMUNALE TJENESTER 2011**

Renovasjon:.....	2
Vann- og kloakkavgifter: .....	2
Feieravgift: .....	3
Slamavgift: .....	3
Regler vedr. reduksjoner i eiendomsavgiftene:.....	4
Dyrøy Barnehage: .....	5
Skolefritidsordningen: .....	5
Kulturskolen: .....	5
Musikkbarnehagen: .....	5
Kulturhagen:.....	5
Husleie utleieboliger (fra 01.01.11): .....	6
Gebyrregulativ for plan- og byggesaker (gjelder fra 01.01.2011) .....	11
Gebyrer etter matrikkelloven – Dyrøy - 2011 .....	15
Behandlingsgebyr for jordlovssaker og konsesjonssaker.....	17
Vederlag for sosiale tjenester .....	18
Vederlag for korttidsopphold på sykehjemmet. ....	18
Døgnsats for Dyrøy sykehjem.....	18
Tjenester fra Dyrøy omsorgssenter .....	18
Matombringing.....	19
Utskrift/kopi av legejournal. ....	19
Bruk av helsebadet. ....	19

## Vedtak i kommunestyret i møte 06.12.10, sak 43/10 - om kommunale priser for 2011:

*Pkt. 4: Priser kommunale tjenester økes generelt med 3,5 % med unntak for årsgebyr vann og avløp som økes med 6,0 % og årsgebyr renovasjon som økes med 8,0 %. For avgiftspliktige ytelser kommer merverdiavgift i tillegg med 25 %.*

Dette tilsier følgende priser på de forskjellige tjenester for 2011. Beløp i (parantes) er fjorårets satser.

### Renovasjon:

Årsavgift husholdning	<b>kr 2.982,-</b> (2.761,-)
Årsavgift bedrift	<b>kr 2.982,-</b> (2.761,-)

I tillegg kommer m.v.a.

### Vann- og kloakkavgifter:

#### A. Vannavgifter:

##### I. Tilknytningsavgift:

- Nybygg, eksisterende bygg og tilbygg i h.h.t. forskriftenes pkt. 7 betaler **kr 57,66** (55,70) pr. m<sup>2</sup>.
- Tilknytningsavgiften er en engangsavgift som betales med halvt beløp ved bestilling og halvt beløp når vannet er satt på.
- Minimumsavgiften settes til **kr 6.918,-** (6. 684,-) (tilsvarende 120 m<sup>2</sup>).
- Merverdiavgift kommer i tillegg til avgiften.

**For 2004/2005/2006/2007/2009/2010/2011 gjelder imidlertid et spesielt tilbud vedtatt i k.sak 40/03: For å få flere til å kople seg til det kommunale vannanlegget settes tilknytningsavgiften til kr 1 000,-. Ordningen videreføres i 2011.**

##### II. Årsavgift:

- Boliger, forretninger, kontorer, sykehus, helse- og alderssenter, skoler, industribygg, hoteller, kafeer, restauranter, bensinstasjoner, servicebedrifter betaler **kr 26,11** (24,63) pr. m<sup>2</sup>. (1 m<sup>2</sup> = 3,5 m<sup>3</sup>).
- Lager, driftsbygninger, forsamlingshus og lignende **kr 14,91** (14,07) pr. m<sup>2</sup>. (1 m<sup>2</sup> = 2 m<sup>3</sup>).
- Minimumsavgift for abonnenter under gruppe a) **kr 3,133,-** (2.956,-) (tilsvarende 120 m<sup>2</sup>). Minimumsavgift for abonnenter under gruppe b) **kr 1.567,-** (1.478,-) (tilsvarende 120 m<sup>2</sup>).
- Abonnenter som betaler vannavgift etter målt forbruk, betaler **kr 7,47** (7,05) pr. m<sup>3</sup>. Minimumsavgift pr. år er som beskrevet i pkt. c).
- Eventuelle tillegg til årsavgiften betales slik det er bestemt i forskriftenes pkt. 10.
- Merverdiavgift kommer i tillegg til årsavgiften.

## **B. Kloakkavgifter:**

### I. Tilknytningsavgift:

- a) Nybygg, eksisterende bygg og tilbygg i h.h.t. forskriftenes pkt. 7 betaler **kr 57,65** (55,70) pr. m<sup>2</sup>.
- b) Tilknytningsavgiften er en engangsavgift som betales med halvt beløp ved bestilling og halvt beløp ved tilknytning.
- c) Minimumsavgiften settes til **kr 6.918,-** (6.684,-) (tilsvarende 120 m<sup>2</sup>).
- d) Merverdiavgift kommer i tillegg til avgiften.

### II Årsavgift:

- a) Boliger, forretninger, kontorer, sykehus, helse- og alderssenter, skoler, industribygg, hoteller, kafeer, restauranter, bensinstasjoner, servicebedrifter, betaler **kr 19,32** (18,23) pr. m<sup>2</sup>. (1 m<sup>2</sup> = 3,5 m<sup>3</sup>).
- b) Lager, driftsbygninger, forsamlingshus og lignende **kr 11,05** (10,42) pr. m<sup>2</sup>. (1 m<sup>2</sup> = 2 m<sup>3</sup>).
- c) Minimumsavgift for abonnenter under gruppe a) **kr 2.318,-** (2.187,-) (tilsvarende 120 m<sup>2</sup>). Minimumsavgift for abonnenter under gruppe b) **kr 1.325,-** (1.250,-) (tilsvarende 120 m<sup>2</sup>).
- d) Abonnenter som betaler kloakkavgift etter målt forbruk, betaler **kr 5,52** (5,01) pr. m<sup>3</sup>. Minimumsavgift pr. år er som beskrevet i pkt. c).
- e) Eventuelle tillegg til årsavgiften betales slik det er bestemt i forskriftenes pkt. 10.
- f) Merverdiavgift kommer i tillegg til årsavgiften.

Det er vedtatt egne forskrifter om vann- og kloakkavgifter.

## **Feieravgift:**

Årsavgift pr. pipe      **kr 264,-** (255,-)

I tillegg kommer m.v.a.

## **Slamavgift:**

Årsavgift                      **kr 1.035,-** (1.000,-)

I tillegg kommer m.v.a.

Det er vedtatt egne forskrifter om slamavgifter.

## Regler vedr. reduksjoner i eiendomsavgiftene:

Vedtak i K.sak 64/89, endret i K.sak 60/93, 93/93, 67/94, 15/95 og 17/98.  
Endret i FS sak 18/07:

1. a) De kommunale avgiftene for renovasjon, vann/kloakk, slamtømming og feiing beregnes ut fra følgende regler:

<u>Botid i boligen pr. år:</u>	<u>Avgiftens størrelse:</u>
-Over 6 mndr.:	Full avgift.
-3 - 6 " :	1/2 "
-Inntil 3 " :	1/4 "
-Helt ubebodd:	Ingen "

Med "helt ubebodd" eiendom menes bolig som ikke kan bebos ut fra fra boligens fysiske tilstand. Bygningssjefen/teknisk sjef gjør endelig vedtak i dette spørsmålet.

Fritidsbygg med grunnflate på under 8 m<sup>2</sup> fritas for renovasjonsavgift. Bygningssjef/teknisk sjef gjør endelig vedtak.

For å legge til rette for renovasjon for fritidsbebyggelse settes det opp grupper med søppelstativ på egnede plasser på renovasjonsruten som dekker hele kommunen.

Plassering plottes inn på kartblad som sendes eiere av fritidsboliger sammen med orientering ved første gangs utsendelse av avgiftskrav.

- b) Enslige med trygd/inntekt som ikke overstiger beløp tilsvarende minstepensjon + kr 7.000,- pr. år – innrømmes halv renovasjonsavgift fra og med 1998.
  - c) Dessuten innvilges reduksjon til 1/2 avgift for kirker.
  - d) Avgiften settes til ¼ avgift for bedehus, samfunnshus, samt andre forsamlingshus.
2. a) I utgangspunktet omfattes samtlige eiendommer av de kommunale ordninger som er nevnt i pkt. 1 a).
  - b) Spesielt vedr. feiing:  
Fritidseiendommer som bebos mindre enn 3 mndr. pr. år fritas for feiing.
  - c) Teknisk etat pålegges å fremme forslag om hvilke eiendommer som bør fritas vedr. slamtømming, feiing og evt. renovasjon, der eksisterende ordninger av praktiske hensyn ikke kan gjennomføres.

Det overlates til formannskapet å gjøre endelig vedtak om fritak.

3. Der det synes særlig urimelig å anvende de vedtatte avgiftsregler, kan formannskapet vedta lempninger i avgiftens størrelse.

\* \* \* \* \*

## Dyrøy Barnehage:

1/1 plass - **kr 2.330,- pr. mnd.** (2.330) (uendret fra 2010)

For tildelte plasser med fra 40 % til 100 % oppholdstid; betales det forholdsmessig andel av full sats. For delte plasser (mindre enn 100 % tildelt oppholdstid) betales et tillegg på 8 %.

Salg av dagplasser til barn som allerede har plass i barnehagen: **Kr 180,-** (180,-) pr. dag. I tillegg kommer kostpenger med **kr 15,-** (15,-) pr. dag.

Søskenmoderasjon 50 %. Presisering: Dersom flere søsken har plass både i barnehagen og SFO, sees disse ordningene samlet m.h.t. søskenmoderasjon; dvs. at det betales full sats for 1. barn i barnehagen og 50 % moderasjon for øvrige barn.

I tillegg betales det kostpenger med **kr 300,-** pr. mnd. (290,-) for 100 % plass. For tildelte plasser med fra 40% til 100% oppholdstid; betales det forholdsmessig andel av full sats. Satsen fastsettes av samarbeidsutvalget i barnehagen (selvkost). Her gis det ikke søskenmoderasjon.

## Skolefritidsordningen:

Opphold 10 t/u **kr 819,-** (791,-) pr. mnd.

" 20 t/u **kr 1.234,-** (1.192,-) " "

" 30 t/u **kr 1.640,-** (1.585,-) " "

Søskenmoderasjon 50%. Se også presisering under avsnittet om barnehagesatser.

## Kulturskolen:

Priser pr. elev pr. semester (vår/høst):

1 elev **kr 1.107,-** (1.070,-)

Satser etter fratrekk av søskenmoderasjon:

2 elever **kr 1.879,-** (1.815,-)

3 " **kr 2.653,-** (2.563,-)

4 " **kr 3.434,-** (3.318,-)

## Musikkbarnehagen:

Pris pr. h.å./barn: **kr 273,-** (264,-)

## Kulturhagen:

Pris pr. h.å./barn (1. og 2. kl.): **kr 273,-** (264,-)

## Husleie utleieboliger (fra 01.01.11):

### I. Generelt.

Merk husleielovens bestemmelser når det gjelder husleieøkning, som bare kan bare foretas når

- a) husleien er lav sammenlignet med markedsprisen der boligen ligger (3 måneders varsling)
- b) indeksregulering med økning i konsumprisindeksen (1 måneds varsling)  
For 2011: KPI = 2,5 (129,0) poeng økning.

Arealberegningmetode etter Husbankens regler for areal - BA.

### II. Varige leieforhold.

Satser gjelder pr. mnd.:

a) Standard	BA inntil 60 m <sup>2</sup>	BA 61 - 100 m <sup>2</sup>
Normal	<b>67,30</b> " (65,98)	<b>38,49</b> " (37,74)
God	<b>72,11</b> " (70,70)	<b>42,30</b> " (41,47)

- b) Kvadratpris på lys/varme **kr 10,77** (10,01) pr. m<sup>2</sup>.
- c) Kvadratpris på renhold **kr 5,39** (5,21) pr. m<sup>2</sup>.
- d) Garasjeleie fastsettes til **kr 342,-** (330,-) pr. mnd.
- e) For møblering betales fra **kr 8,95** (8,65) til **kr 14,28** (13,80) pr. m<sup>2</sup> pr. mnd. avhengig av standard.
- f) Varsel om endringer i leiesatsen til leietakere skjer i samsvar med husleielovens regler.

Det betales depositum før innflytting på 1 månedsleie. Dette skal ved utflytting evt. dekke for mangelfullt renhold, slitasje utover normalen, restanse på husleie og lignende.

### III. Kortvarige leieforhold.

Som korttidsutleie defineres leieforhold for kortere tid enn 3 mdr. Dette vil fange opp de aller fleste leieforhold i denne kategori – og majoriteten er av langt kortere tidsrom; fra 1 døgn og oppover til ”noen dager”.

- a) Hybler. Vi har 3 stk. hybler der det hyppigst forekommer slik korttidsutleie.

\*For utleie 1 – 7 dager:..... Månedsleie/30 x 2.

\*Utleieperiode utover 7 dager – inntil 3 mdr.: ..... Månedsleie/30 x 1,5

- b) Øvrige boliger:

\*For utleie fra 1 dag og inntil 3 mdr.: ..... Månedsleie/30x1,5.

Felles: Utleies inkl. strøm; dagsats = månedssats/30. Renhold ved utflytting = månedssats. Som hovedregel møblert; dagsats = månedssats/30

Det kreves ikke depositum.

**Vedtak i Kommunestyret - 04.10.2005:**

1. a) Administrasjonens forslag til nytt reglement for beregning av husleie vedtas.  
  
b) Ad. Elveveien 9, 11 og 13: Någjeldende husleiesatser videreføres inntil standardheving tilsier innplassering i nytt reglement.
2. Regulativet gjelder fra 01.01.06, dog slik at regulativet for korttidsleie tas i bruk umiddelbart.
3. En viser til tidligere vedtak om stell og klipping av plener utenfor boligene, og administrasjonen innarbeider dette i framtidige leieavtaler.

Elveveien 11 hadde i 2007 en omfattende renovering ble i reglementet flyttet til kategorien "God standard".

Elveveien 9 har i 2009 fått en standardheving og flyttes til "God standard" fra 01.01.2010.

**UTLEIEBOLIGER - BETALINGSSATSER FRA 01.01.11**

Adresse	Bygge- år	Areal m <sup>2</sup>	Grunnleie pr. mnd.	Tillegg garasje	Tillegg annet	Sum husleie	Merknad
<b>NORMAL STANDARD.</b>							
Elveveien 13	1968	41	2 759	342		3 101	Særavtale
Elveveien 15	1968	105	5 577	342		5 919	Barnehagen, 4.avdeling
Ringveien 17	1973	108	5 577	342		5 919	
Ringveien 20	1982	171	5 577	342		5 919	
Ringveien 23	1979	92	5 271	342		5 613	
Fredheim 1 (sør)	1977	42	2 826			2 826	
Fredheim 2	1977	42	2 826			2 826	
Fredheim 3	1977	37	2 491			2 491	
Fredheim 4 (nord)	1977	37	2 491			2 491	
<b><u>Sosialboliger:</u></b>							
Fossmoveien 19	1983	76	4 654			4 654	
Ringveien 5	1983	80	4 808			4 808	
<b><u>Omsorgsboliger:</u></b>							
Dyrøytunet 11	1983	51	3 432			3 432	
Dyrøytunet 12	1983	51	3 432			3 432	
Dyrøytunet 13	1983	51	3 432			3 432	
Dyrøytunet 14	1983	51	3 432			3 432	
Dyrøytunet 15	1983	51	3 432			3 432	
Dyrøytunet 16	1983	51	3 432			3 432	

Adresse	Bygge- år	Areal m <sup>2</sup>	Grunnleie pr. mnd.	Tillegg garasje	Tillegg annet	Sum husleie	Merknad
<b>GOD STANDARD.</b>							
Elveveien 3	1966	88	5 511	342	842	6 695	Renovert 2004/05. Strøm.
Elveveien 5	1966	82	5258	342	750	6 350	Renovert 2004. Strøm.
Elveveien 9	1968	88	5 511	342		5 853	Renovert 2009
Elveveien 11	1968	41	2 957	342		3 299	Renovert 2007.
Ringveien 9a/hybel 1	1988	27	1 946		677	2 623	Inkl. strøm. 291/møbl. 386
Ringveien 9a/hybel 2	1988	24	1 731		601	2 332	Inkl. strøm. 258/møbl. 343
Ringveien 9a/hybel 3	1988	24	1 731		601	2 332	Inkl. strøm. 258/møbler 343
Ringveien 9b	1988	110	6 019		832	6 851	Vannbåren varme.
Ringveien 11a	1988	112	6 019	342		6 361	Pt omsorgsbol. - særavtale
Ringveien 11b	1988	112	6 019	342		6 361	
Ringveien 18	1998	117	6 019	342		6 361	Kommunelege - særavtale
Korgedalen 10	2008	81	5 215	342		5 557	Særavtale (3 845)
<b><u>Omsorgsboliger:</u></b>							
Brøstadveien 24	1990	54	3 894			3 894	
Brøstadveien 26	1990	54	3 894			3 894	
Brøstadveien 28	1990	54	3 894			3 894	
Brøstadveien 30	1990	54	3 894			3 894	
Brøstadveien 32	1990	54	3 894			3 894	
Dyrøytunet 18	1999	57	4 110		503	4 613	Vannbåren varme
Dyrøytunet 19	1999	57	4 110		503	4 613	Vannbåren varme
Dyrøytunet 20	1999	57	4 110		503	4 613	Vannbåren varme
<b><u>Dyrøy omsorgssenter:</u></b>							
Omsorgshybel 1	1983	23	1 731		1 260	2 991	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgshybel 2	1983	24	1 731		1 260	2 991	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgshybel 3	1983	24	1 731		1 260	2 991	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgshybel 4	1983	24	1 731		1 260	2 991	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgshybel 5	1983	24	1 731		1 260	2 991	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgsleiligh. 14	1983	49	3 534		630	4 164	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgsleiligh. 15	1983	46	3 246		630	3 876	Renovert 1997. Strøm.
Omsorgsleiligh. 16	1983	49	3 534		630	4 164	Renovert 1997. Strøm.

Adresse	Bygge- år	Areal m <sup>2</sup>	Grunnleie pr. mnd.	Tillegg garasje	Tillegg annet		Merknad
<b><u>Dyrøy</u></b> <b><u>Boligstiftelse:</u></b>							
Stormyrveien 18	1993	65	4 539			4 539	
Stormyrveien 20	1993	65	4 539			4 539	
Stormyrveien 22	1993	65	4 539			4 539	
Brøstadveien 20a	1998	61	4 369			4 369	
Brøstadveien 20b	1998	61	4 369			4 369	
Brøstadveien 20c	1998	61	4 369			4 369	
Brøstadveien 22a	1993	65	4 539		624	5 163	Kr 603 pr. mnd fra feb. -06. Særskilt vedtak.
Brøstadveien 22b	1993	65	4 539			4 539	
Brøstadveien 22c	1993	65	4 539			4 539	
Korgedalen 8	2008	81	5 215	342		5 557	

## **Gebyrregulativ for plan- og byggesaker (gjelder fra 01.01.2011)**

### **KAP. A - ALMINNELIGE BESTEMMELSER /OPPLYSNINGER**

#### **A 1 Generelle bestemmelser:**

##### **A 1-1 HJEMMELSGRUNNLAG**

Dette gebyrregulativ er fastsatt av Dyrøy kommunestyre 21.6.2010 med hjemmel i lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 § 33-1. Gebyrregulativet gjelder for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gebyrregulativet er en lokal forskrift jfr. forvaltningslovens kap VII. Revidert med vedtak i Dyrøy kommestyre 06.12.2010 sak 43/10.

##### **A 1-2 REVISJONER MV.**

Regulativet er i kraft fra 01.07.2010.

Regulativet som er merket med pbl 08 B er gjeldende fra ikrafttredelsen av byggesaksdelen av lov om planlegging og byggesak av 27.juni 2008 § 33-1; 01.07.2010

##### **A 1-3 BENYTTETE AREALANGIVELSER/FORKORTELSER:**

Pbl 85 Plan- og bygningsloven av 14.juni 1985

Pbl 08 Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 - Plandel i kraft fra 01.07.2009

Pbl 08B Lov om planlegging og byggesak (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 – byggesaksdel,i kraft fra 01.07.2010.

##### **A 1-4 BETALINGSPLIKT**

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver/forslagstiller.

##### **A 1-5 BEREGNINGSTIDSPUNKT**

I kap. B, C, og D beregnes gebyret etter de satsene som var gjeldene på det tidspunktet saken er mottatt (innregistreringsdato) av kommunen.

##### **A 1-6 FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. B, C OG D**

Når vedtak fattes.

##### **A 1-7 FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT FOR KAP. E**

Detaljreguleringsplan: Etter at planforslaget har vært til ”1.-gangs behandling”.

Mindre endringer av reguleringsplan: jfr. pbl 08 § 12-14, 2.ledd: Når forslaget er behandlet **A 1-8**

##### **PURREGEBYR**

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

##### **A 1-9 FOR MYE BETALT GEBYR.**

Dersom det er betalt for mye gebyr tilbakebetales dette. Det utbetales rente tilsvarende innskuddsrente i kommunens bankforbindelse for tidsrommet fra kommunens vedtaksdato til det tidspunkt gebyret tilbakebetales.

## **A 1-10 ENDRING/JUSTERING AV REGULATIVET OG/ELLER GEBYRSATSENE**

Kommunestyret kan vedta endringer i satsene/mindre justeringer ved den årlige budsjettbehandlingen.

Ved endring av satsene i forbindelse med kommunestyrebehandlingen skal disse avrundes til nærmeste hele krone etter vanlige avrundingsregler.

### **A 1-11 AVSLAG**

Dersom en søknad/melding om tiltak avvises eller avslås og søknad om fradeling avslås betales 50 % av fullt gebyr etter kap. B, C, og D

### **A 1-12 MAKSIMUMSPRIS**

For kap. B og C: kr. 150.000,-

## **KAP. B - BYGGESAKER**

### **B 1 GENERELLE BESTEMMELSER**

#### **B 1-1 AREALANGIVELSE/DEFINISJONER/FORKORTELSER**

Med mindre annet er spesifisert angir m<sup>2</sup>-satsene bruksareal (BRA) som definert i norsk standard (NS 3940).

#### **B 1-2 TILLEGG FOR DISPENSASJON**

Dersom et tiltak etter kap. B er avhengig av dispensasjon, påløper det tillegg for behandling av dispensasjon jfr. kap. D.

#### **B 1-3 INNSENDT SØKNAD VIA BYGGSØK**

Dersom saken er oversendt kommunen elektronisk via ByggSøk trekkes det fra ytterlige 10 % av satsene i kap. B.

#### **B 1-4 AVVISTE SØKNADER/MELDINGER**

Saker som ikke kan tas til behandling og som vedtas avvist, enten på grunn av at ansvarlig søker ikke kan godkjennes eller at søknad (jfr. pbl § 93 / pbl 08B §§ 20-1, 20-2) er svært mangelfull, kr. 388,-.

For tiltak fremmet etter meldingsordningene (jfr. pbl 85 § 81, 85, 86a) gjelder tilsvarende, men med beløp kr. 155,-

### **B 2 BEHANDLING AV...**

Saker innkommet etter ikrafttreden av byggesaksdelen - pbl 08B:

Søknad, ettrinn, (pbl 08B §§ 20-1, 20-2, litra a,c,d)	Betaler 100% av satsene i B3/B4
Saker som oppfyller kravene i pbl 08B § 21-7, 2.ledd	Betaler 70 % av satsene i B 3 / B 4
Søknad, rammetillatelse (pbl 08B § 20-1)	Betaler 90 % av satsene i B 3
Søknad, igangsettingstillatelse (pbl 08B § 21-2, 5.ledd)	kr. 1.164,-
Makspris for saker etter pbl 08B § 20-2, litra a,c,d	kr. 5.822,-
Søknad jfr. pbl 08B § 20-2, litra b	kr. 3.105,-

**B 3 BEHANDLING AV SAKER ETTER PBL 08B, LITRA A OPPFØRING AV BYGNINGER, TILBYGGING, PÅBYGGING, UNDERBYGGING, ELLER PLASSERING AV BYGNING, KONSTRUKSJON ELLER ANLEGG, OG LITRA D BRUKSENDRING\*:**

\* Saker som omhandler bruksendring pbl 08B § 20-1, litra d betaler 50 % av satsen under

Utregnes pr. tiltak (som kan omfatte flere bygninger/tilbygg/påbygg/konstruksjoner/anlegg)

0-50 m <sup>2</sup>	kr. 388,-	+	kr. 0,- pr.m <sup>2</sup>
50-100 m <sup>2</sup>	kr. 776,-	+	kr. 7,76 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 50 m <sup>2</sup>
100- 200 m <sup>2</sup>	kr. 1164,-	+	kr. 3,88 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 100 m <sup>2</sup>
200-600 m <sup>2</sup>	kr. 3105,-	+	kr. 3,88 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 200 m <sup>2</sup>
600-1000 m <sup>2</sup>	kr. 4650,-	+	kr. 1,95 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 600 m <sup>2</sup>
over 1000 m <sup>2</sup>	kr. 5434,-	+	kr. 2,33 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 1000 m <sup>2</sup>

**B 4 UTFØRING AV ALT ANNET ENN B 3 (ANLEGG, KONSTRUKSJONER, BRUKSENDRING MV.) / (TILTAK JFR. PBL 08B §§ 20-1, LITRA B, C, E, F, G, H, I, J, K, og L):**

kr. 450,-

**B 5 ANDRE SØKNADER/ANMODNINGER:**

<b>B 5-1 I TILLEGG TIL PUNKT B 3/B 4 KOMMER BETALING FOR BEHANDLING AV EVT....</b>	
søknad om ansvarsrett	kr. 155,- pr foretak
søknad om lokal foretaksgodkjenning (inkl ansvarsrett):	kr. 621,- pr. godkjenning
søknad om personlig ansvarsrett	kr. 543,-
anmodning om midlertidig brukstillatelse:	kr. 543,-
anmodning om ferdigattest:	Gebyrfritt
søknad om endring av tillatelse	kr. 776,-

**KAP. C - DELINGSSAKER**

**C-1 GENERELLE BESTEMMELSER**

**C 1-1 TILLEGG FOR DISPENSASJON**

Ved behandling av delingssaker påkommer også tillegg for behandling av eventuell dispensasjon jfr. kap. D.

**C-2 BEHANDLING AV SØKNAD OM DELING AV EIENDOM PBL 08B § 20-1, LITRA M:**

C 2-1 FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGEFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:  
kr 776,- for første, deretter kr. 621,- pr. parsell/tomt.

**C 2-2 FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGEFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) IKKE ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:**

kr. 1553,- for første, deretter kr. 380,- pr. parsell/tomt

C 2-3 FRADELING AV ALLE ANDRE TYPER AREALER ENN C 2-1 OG C 2-2 (TILLEGGSSAREALER OG TILSVARENDE)  
kr.776,-

## KAP. D – DISPENSASJONSSAKER

### D 1 GENERELLE BESTEMMELSER

#### D 1-1 HJEMMELSGRUNNLAG

Kapittel D tar for seg behandling av dispensasjon jfr. pbl 08 kapittel 19. Rettsvirkningen av reguleringsplan pbl 08 § 11-6, for kommuneplanen pbl 08 § 12-4

#### D 1-2 VED BEHANDLING AV FLERE DISPENSASJONER FOR SAMME TILTAK

Dersom tiltaket er avhenging av flere dispensasjoner betales kun det høyeste beløp.

### D 2 FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

D 2.1 Fra arealformål	kr. 776,-
D 2.2 Bestemmelser	kr. 388,-

### D 3 FRA REGULERINGSPLAN

D 3.1 Fra arealformål	kr. 932,-
D 3.2 Fra bestemmelser	kr. 932,-

### D 4 FRA ANDRE BESTEMMELSER:

D 4.1 Fra pbl 08 § 1-8	kr. 776,-
D 4.2 Fra andre bestemmelser som ikke er særskilt nevnt i kap D	kr. 388,-

## KAP. E - PLANSAKER

### E 1 Generelle bestemmelser

E 1-1 Når kommunen avviser planforslaget/-endringen eller deler av forslaget, reduseres gebyret med 50 % for de arealene som nektes lagt ut.

### E 2 Forslag til detaljreguleringsplan, etter pbl 08 § 12-3, 2.ledd

- E 2-1 Gebyrene beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. pbl 08 § 12-5, nr.1 med avgrensninger av E 2-5
- E 2-2 Dersom planen ikke inneholder areal etter C E 2-1 betales minimumspris jfr. E 2-5
- E 2-3 For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger inntil grensen fastsatt i pbl 08B § 29-4, betales det kr. 776 pr. daa.
- E 2-4 For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger høyere enn grensen fastsatt i pbl 85 § 70.1/pbl 08B § 29-4, betales det kr. 1.941 pr. daa.
- E 2-5 Minimumspris kr. 45.000, maksimumspris kr. 200.000

### **E 3 Forslag til mindre endringer, pbl 08 § 12-14, 2.ledd**

kr. 11.644

### **E 4 Forslag til små endringer ("bagatellmessige endringer"), pbl 08 § 12-14, 2.ledd**

kr. 3.881

## **KAP. F - TILSYN**

### **F 1 GENERELLE BESTEMMELSER**

Kap. F gjelder kun for saker der det åpnes tilsyn etter ikrafttreden av byggesaksdelen – pbl 08B

### **F 2 ANDEL AV GEBYR TIL TILSYN**

8 % av gebyrinntektene avsettes til tilsyn.

### **F 3 SAKKYNDIG BISTAND OG INNLEIDE TJENESTER FOR TILSYN**

I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.

### **Gebyrer etter matrikkelloven – Dyrøy - 2011**

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

#### **1.1 Oppretting av matrikkelenhet**

##### **1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 7 038
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 14 490
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1 346

##### **1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 7 038
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 14 490
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1 346

##### **1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr 4 140
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr 6 210
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 8 280
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 621

##### **1.1.4 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 15 525
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr 828

##### **1.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

## 1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

### 1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

## 1.3 Grensejustering

### 1.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 3 105
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 5 175

### 1.3.1 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 7 763
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 8 798

## 1.4 Arealoverføring

### 1.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7 763
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 9 823
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på.	kr 2 070

### 1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 9 833
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 12 420
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på.	kr 621

## 1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 2 070
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 518

**1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter	kr	4 140
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 553

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

**1.7 Privat grenseavtale**

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	2 070
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	518

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (minimum 3 timer)

**1.8 Timepris**

Timepris for arbeider etter matrikkelloven	kr	673
--	----	-----

**1.9 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

**1.10 Betalingsbetingelser**

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

**1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

**1.12 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

**Behandlingsgebyr for jordlovssaker og konsesjonssaker.**

Fastsettes/endres av staten.

\*Jordlovssaker – behandlingsgebyr **kr 750** (fastsettes i statlig forskrift).

\*Konsesjonssaker: Behandlingsgebyret beregnes med 3 o/oo av 1. mill kr – for overstigende verdi 2 o/oo. Minimumsgebyr **kr 750** (fastsettes i statlig forskrift).

## Vederlag for sosiale tjenester

K.sak 22/95:

1. I medhold av forskrifter om vederlag for sosiale tjenester, hjemmesykepleie og for opphold i institusjon m.v. med endring av desember 1994, innføres egenbetalingsplikt for mottakere av praktisk bistand og opplæring i henhold til lov om sosiale tjenester, etter abonnementsystemet.

Følgende satser benyttes:

Netto inntekt	Abonnement pr. mnd
Inntil 2G	<b>kr 165,-</b> (gjeldende fra 01.01.2011 KRD Rundskriv I-1/2011)
2-4G	<b>kr 300,-</b>
over 4G	<b>kr 450,-</b>

2. Fritak fra å betale abonnement gis ved fravær i en hel kalendermåned. Egenandel kan likevel ikke overstige kommunens kostpris for hjelp gitt innfor en kalendermåned.

Ovennevnte satser reguleres i egen k.sak.

## Vederlag for korttidsopphold på sykehjemmet.

Vedtatt i kommunestyremøte 18.03.02, sak 2/02:

*Vederlag for opphold i institusjon følger den til enhver tid gjeldende forskrift for slikt vederlag. Vederlaget skal beregnes etter høyeste godkjente sats.*

For tiden gjelder følgende satser:

- Vederlag for korttidsopphold i institusjon **kr 129,-** pr. døgn (gjeldende fra 01.01.2011 KRD Rundskriv I-1/2011).
- Vederlag for dag- og nattopphold settes til **kr 68,-** pr. gang (gjeldende fra 01.01.2011 KRD Rundskriv I-1/2011).

## Døgnsats for Dyrøy sykehjem.

Egenbetaling pr. døgn kan ikke overstige en døgnsats på **kr 1.443,-**.

## Tjenester fra Dyrøy omsorgssenter

1. Salg av mat til pensjonærer i omsorgsboligene/hybler på Dyrøy Omsorgssenter:

Middag – inkl. kaffe/kake.....	<b>kr 69</b> (67)
Frokost/aftens .....	<b>kr 35</b> (34)
Full kost .....	<b>kr 117</b> (113)

2. Salg av mat til ansatte og besøkende under forutsetning av at kjøkkenet har kapasitet:

Middag .....	<b>kr 81</b> (78)
Frokost/aftens .....	<b>kr 46</b> (44)
Full kost .....	<b>kr 165</b> (159)

## Matombringning.

Middag 1/1 porsjon .....kr 73 (71)  
Middag ½ porsjon .....kr 46 (44)

## Utskrift/kopi av legejournal.

*Følger satser fastsatt av staten.*

\*Egenandel settes til **kr 88,-**

## Bruk av helsebadet.

*Inntil ny organisering av driften og betalingsordning er behandlet; videreføres gjeldende satser:*

-Pr. time:    -Voksne    **kr 30,-**  
                  -Barn         "   **15,-**  
                  -Minstepris "   **30,-**

-Barnehagene får leie gratis 1 time pr. uke for barn under 3 år.

-Sørreisa kommune - vo-opplæringen for psykisk utv.h. – betaler kr 50,-  
pr. time, begrenset til 2 t hver 14. dag.

## Egenandel trygghetsalarm.

Avtale med Hjelp 24. Egenandel satt til kr 135,- pr måned, vedtak kommunestyret  
07.12.2009 sak 43/10 pkt. 15.

\*\*\*\*\*

Denne opplistingen av kommunale betalingsordninger er ikke komplett, men ajourføring vil bli foretatt etter hvert saker av denne art dukker opp.

Med hilsen

Viktor K. Olsen  
økonomileder