

Vedlegg B

Balsfjord kommune Betalingssatser 2012

Politisk behandling

	Sak nr	Dato
Formannskap		23.11.2011
Offentlig ettersyn		28.11 – 14.12
Kommunestyret		14.12.2011

14. nov. 2011

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	1
Betalingssatser 2012.....	2
Kommunale utleieboliger.....	3
Kommunale omsorgsboliger	4
Kommunale barnehager og skolefritidsordning.....	5
Kulturskolen.....	7
Folkebiblioteket.....	7
Badebilletter	7
Prisliste utleie Nordkjoshallen	8
Omsorgstjenester – institusjonsplasser.....	9
Feiing/tilsynsavgift.....	10
Brann og redning.....	11
Næring og forvaltning	13
Endring av eiendom	13
Gebyr ved regulering.....	13
Kart- og delingsforretning – matrikkel.....	13
Byggesak	17
Andre gebyrer.....	21
Avgiftsregulativ for havner Balsfjord kommune	22
Generelle bestemmelser	24
Betalingssatser for Bergneset havn	24

Betalingssetser 2012

Betalingsregulativet er et vedlegg til økonomiplanen 2012-2015 og blir behandlet sammen med økonomiplanen. Kommunestyret vedtar betalingsregulativet og satsene for 2012.

De fleste priser justeres årlig etter gjeldende kommunal deflator. Unntaket er prisfastsetting på tjenester som er regulert gjennom lover og avtaler. For 2012 legges det til grunn en kommunal deflator på 3,25 %.

Endringer i husleie må følge bestemmelsene i Husleieloven. Generelt er det konsumprisindeksen regnet fra siste fastsettelse av husleien, som setter en øvre grense for hvor stor endringen kan være. Konsumprisindeksen fra september 2010 til september 2011 er 1,6 %. En har derfor valg å foreslå en økning i husleien for 2012 tilsvarende økningen i konsumprisindeksen. Husleien kan for øvrig reguleres særskilt ved standardhevning.

Alle priser er avrundet til nærmeste hele krone, med få unntak.

Ved purring påløper purregebyr for tiden kr 60,-. Tillat purregebyr reguleres av inkassoloven. Eventuell utestående restanse etter purring blir overført til inkassoselskapet KrediNor for videre oppfølging. Inkassosalæret til KrediNor vil komme i tillegg til kravet.

Det påløper ved forsinket betaling på alle krav. Satsen for forsinkelsesrenter fastsettes av Finansdepartementet. Forsinkelsesrentelover sier at satsen skal være Norges Banks styringsrente, tillagt minst 7 prosentpoeng. For perioden 1. juli 2011 til 31. desember er satsen 9,25 %. Forsinkelsesrenten kan justeres to ganger i året 1. januar og 1. juli.

Kommunale utleieboliger

Adresse	Poststed		Leiepris	Leiepris	Endring i
			2011	2012	%
Knatten B	Laksvatn	pr mnd	4 785	4 862	1,60 %
Legda A	Laksvatn	pr mnd	3 632	3 690	1,60 %
Legda B	Laksvatn	pr mnd	1 581	1 606	1,60 %
Legda D	Laksvatn	pr mnd	2 201	2 236	1,60 %
Beritstien 4	Meistervik	pr mnd	1 923	1 953	1,60 %
Beritstien 5	Meistervik	pr mnd	4 668	4 743	1,60 %
Beritstien 7	Meistervik	pr mnd	4 668	4 743	1,60 %
Mestermannsveien	Meistervik	pr mnd	5 448	5 535	1,60 %
Furuly	Mortenhals	pr mnd	4 476	4 547	1,60 %
Mobu	Mortenhals	pr mnd	4 705	4 780	1,60 %
Kløverlundveien 6	Nordkjosbotn	pr mnd	4 502	4 574	1,60 %
Roffaveien 18	Nordkjosbotn	pr mnd	3 204	3 256	1,60 %
Asphaugveien 3A	Storsteinnes	pr mnd	4 785	4 862	1,60 %
Asphaugveien 3B	Storsteinnes	pr mnd	5 178	5 260	1,60 %
Balstun 9	Storsteinnes	pr mnd	4 908	4 987	1,60 %
Balstun 11	Storsteinnes	pr mnd	4 908	4 987	1,60 %
Balstun 13	Storsteinnes	pr mnd	3 039	3 087	1,60 %
Balstun 15	Storsteinnes	pr mnd	3 039	3 087	1,60 %
Balstun 7	Storsteinnes	pr mnd	5 218	5 301	1,60 %
Barnehageveien 6	Storsteinnes	pr mnd	2 540	2 581	1,60 %
Buktaveien 1A	Storsteinnes	pr mnd	4 224	4 292	1,60 %
Buktaveien 1B	Storsteinnes	pr mnd	1 840	1 869	1,60 %
Buktaveien 1C	Storsteinnes	pr mnd	1 840	1 869	1,60 %
Fossveien 8	Storsteinnes	pr mnd	5 490	5 578	1,60 %
Fossveien 10	Storsteinnes	pr mnd	5 490	5 578	1,60 %
Fossveien 12	Storsteinnes	pr mnd	3 509	3 565	1,60 %
Fossveien 14	Storsteinnes	pr mnd	3 509	3 565	1,60 %
Kirkeveien 6	Storsteinnes	pr mnd	4 502	4 574	1,60 %
Kirkeveien 8	Storsteinnes	pr mnd	4 502	4 574	1,60 %
Kveldsolveien 6	Storsteinnes	pr mnd	5 319	5 404	1,60 %
LHL 212	Storsteinnes	pr mnd	3 663	3 721	1,60 %
Mellomveien 4	Storsteinnes	pr mnd	3 509	3 565	1,60 %
Mellomveien 6	Storsteinnes	pr mnd	5 244	5 328	1,60 %
Mellomveien 19	Storsteinnes	pr mnd	3 893	3 955	1,60 %
Mellomveien 21	Storsteinnes	pr mnd	3 893	3 955	1,60 %
Stubben 3	Storsteinnes	pr mnd	4 896	4 896	0,00 %
Stubben 4	Storsteinnes	pr mnd	4 896	4 896	0,00 %
Stubben 6	Storsteinnes	pr mnd	2 419	2 419	0,00 %
Stubben 7	Storsteinnes	pr mnd	2 419	2 419	0,00 %
Stubben 8	Storsteinnes	pr mnd	2 419	2 419	0,00 %
Stubben 9	Storsteinnes	pr mnd	2 200	2 200	0,00 %
Stubben 10	Storsteinnes	pr mnd	2 200	2 200	0,00 %
Tiurveien 1	Storsteinnes	pr mnd	5 870	5 964	1,60 %

Tiurveien 3A	Storsteinnes	pr mnd	3 290	3 343	1,60 %
Tiurveien 3B	Storsteinnes	pr mnd	3 290	3 343	1,60 %
Tiurveien 5	Storsteinnes	pr mnd	5 864	5 958	1,60 %
Tiurveien 7A	Storsteinnes	pr mnd	3 290	3 343	1,60 %
Tiurveien 7B	Storsteinnes	pr mnd	3 219	3 271	1,60 %

Kommunale omsorgsboliger

Adresse	Poststed		Leiepris	Leiepris	Endring i
			2011	2012	%
Laksvatn eldresenter, leil 1	Laksvatn	pr mnd	3 664	3 723	1,60 %
Laksvatn eldresenter, leil 2	Laksvatn	pr mnd	3 664	3 723	1,60 %
Laksvatn eldresenter, leil 3	Laksvatn	pr mnd	3 664	3 723	1,60 %
Laksvatn eldresenter, leil 4	Laksvatn	pr mnd	3 664	3 723	1,60 %
Laksvatn eldresenter, leil 5	Laksvatn	pr mnd	4 715	4 790	1,60 %
Laksvatn eldresenter, leil 6	Laksvatn	pr mnd	4 212	4 279	1,60 %
Laksvatn eldresenter, leil 7	Laksvatn	pr mnd	3 274	3 326	1,60 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 12	Nordkjosbotn	pr mnd	1 714	1 741	1,60 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 14	Nordkjosbotn	pr mnd	2 138	2 172	1,60 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 16	Nordkjosbotn	pr mnd	1 714	1 741	1,60 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 18	Nordkjosbotn	pr mnd	1 682	1 709	1,60 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 20	Nordkjosbotn	pr mnd	1 682	1 709	1,60 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 22	Nordkjosbotn	pr mnd	1 960	1 992	1,60 %
Kløverlundvn, eldrebolig nr 24	Nordkjosbotn	pr mnd	1 960	1 992	1,60 %
Kløverlund aldersp leil 1	Nordkjosbotn	pr mnd	2 542	2 583	1,60 %
Kløverlund aldersp leil 2	Nordkjosbotn	pr mnd	2 542	2 583	1,60 %
Kløverlund aldersp leil 3	Nordkjosbotn	pr mnd	2 542	2 583	1,60 %
Kløverlund aldersp leil 4	Nordkjosbotn	pr mnd	2 542	2 583	1,60 %
Kløverlund aldersp leil 5	Nordkjosbotn	pr mnd	2 542	2 583	1,60 %
Kløverlund aldersp leil 6	Nordkjosbotn	pr mnd	2 542	2 583	1,60 %
Roffa leil 1	Nordkjosbotn	pr mnd	3 744	3 804	1,60 %
Roffa leil 2	Nordkjosbotn	pr mnd	3 931	3 994	1,60 %
Roffa leil 3	Nordkjosbotn	pr mnd	3 946	4 009	1,60 %
Roffa leil 4	Nordkjosbotn	pr mnd	3 931	3 994	1,60 %
Midtun A	Storsteinnes	pr mnd	3 687	3 746	1,60 %
Midtun B	Storsteinnes	pr mnd	3 687	3 746	1,60 %
Kirkeveien 20 A	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Kirkeveien 20 B	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Kirkeveien 20 C	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Kirkeveien 20 D	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Mellomveien 7	Storsteinnes	pr mnd	2 333	2 371	1,60 %
Mellomveien 9	Storsteinnes	pr mnd	2 333	2 371	1,60 %
Mellomveien 11	Storsteinnes	pr mnd	2 333	2 371	1,60 %
Mellomveien 13	Storsteinnes	pr mnd	2 333	2 371	1,60 %
Mellomveien 15	Storsteinnes	pr mnd	2 333	2 371	1,60 %
Mellomveien 17	Storsteinnes	pr mnd	2 333	2 371	1,60 %

Omsorgsbolig leil 101	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 106	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 118	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 122	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 126	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 201	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 205	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 209	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 213	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 223	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 227	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 231	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 235	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 239	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Omsorgsbolig leil 243	Storsteinnes	pr mnd	4 978	5 057	1,60 %
Petersborgvn leil 1	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Petersborgvn leil 2	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Petersborgvn leil 3	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Petersborgvn leil 4	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Petersborgvn leil 5	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %
Petersborgvn leil 6	Storsteinnes	pr mnd	4 807	4 884	1,60 %

Kommunale barnehager og skolefritidsordning

Barnehage		Betalingssats	Betalingssats	Endring i %
		2011	2012	
100 % plass 45 timer pr uke	pr mnd	2 330	2 330	0,00 %
100 % plass barn nr 2	pr mnd	1 398	1 398	0,00 %
100 % plass barn nr 3	pr mnd	1 165	1 165	0,00 %
90 % plass 40,5 time pr uke	pr mnd	2 182	2 182	0,00 %
90 % plass barn nr 2	pr mnd	1 309	1 309	0,00 %
90 % plass barn nr 3	pr mnd	1 091	1 091	0,00 %
80 % plass 36 time pr uke	pr mnd	1 949	1 949	0,00 %
80 % plass barn nr 2	pr mnd	1 169	1 169	0,00 %
80 % plass barn nr 3	pr mnd	975	975	0,00 %
70 % plass 31,5 time pr uke	pr mnd	1 801	1 801	0,00 %
70 % plass barn nr 2	pr mnd	1 081	1 081	0,00 %
70 % plass barn nr 3	pr mnd	901	901	0,00 %
60 % plass 27 time pr uke	pr mnd	1 568	1 568	0,00 %
60 % plass barn nr 2	pr mnd	941	941	0,00 %
60 % plass barn nr 3	pr mnd	784	784	0,00 %
50 % plass 22,5 time pr uke	pr mnd	1 335	1 335	0,00 %
50 % plass barn nr 2	pr mnd	801	801	0,00 %
50 % plass barn nr 3	pr mnd	668	668	0,00 %
40 % plass 18 time pr uke	pr mnd	1 102	1 102	0,00 %
40 % plass barn nr 2	pr mnd	661	661	0,00 %
40 % plass barn nr 3	pr mnd	551	551	0,00 %
30 % plass 13,5 time pr uke	pr mnd	869	869	0,00 %
30 % plass barn nr 2	pr mnd	521	521	0,00 %
30 % plass barn nr 3	pr mnd	435	435	0,00 %

20 % plass 9 time pr uke	pr mnd	636	636	0,00 %
20 % plass barn nr 2	pr mnd	382	382	0,00 %
20 % plass barn nr 3	pr mnd	318	318	0,00 %
10 % plass 9 timer annen hver uke	pr mnd	403	403	0,00 %
Kjøp dager inkl kost	pr dag	187	187	0,00 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time	pr time	200	200	0,00 %
Kost 100 % plass	pr mnd	291	300	3,25 %
Kost 90 % plass	pr mnd	261	269	3,25 %
Kost 80 % plass	pr mnd	231	239	3,25 %
Kost 70 % plass	pr mnd	202	209	3,25 %
Kost 60 % plass	pr mnd	174	179	3,25 %
Kost 50 % plass	pr mnd	145	149	3,25 %
Kost 40 % plass	pr mnd	116	120	3,25 %
Kost 30 % plass	pr mnd	87	90	3,25 %
Kost 20 % plass	pr mnd	57	59	3,25 %
Kost 10 % plass	pr mnd	29	30	3,25 %

Det beregnes ikke søskenmoderasjon på kost

		Betalingssats 2011	Betalingssats 2012	Endring i %
SFO				
Satser fra 01.01.12				
SFO over 14 timer pr uke	pr mnd	2 140	2 209	3,25 %
SFO 8-14 timer pr uke	pr mnd	1 560	1 610	3,25 %
SFO 0-8 timer pr uke	pr mnd	979	1 011	3,25 %
SFO kjøp av enkelt timer etter avtale	pr time	55	57	3,25 %
For sent henting av barn – pr påbegynt time	pr time	200	200	0,00 %

Søskenmoderasjon beregnes 40 % for barn nr 2 i SFO.

Søskenmoderasjon beregnes 50 % for barn nr 3 i SFO.

Kost er inkludert i prisen.

Kulturskolen

Beskrivelse		Betalingssats	Betalingssats	Endring i
		2011	2012	%
Kontingent kulturskole over 20 år	pr skoleår	2 469	2 549	3,25 %
Kontingent kulturskole under 20 år	pr skoleår	1 970	2 034	3,25 %
Søskenmoderasjon 40 %				

Folkebiblioteket

Beskrivelse		Betalingssats	Betalingssats	Endring i
		2011	2012	%
Overdagspenger video	pr dag	13	13	3,25 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier – voksenavdelinga	pr gang	361	373	3,25 %
Erstatning ødelagt/tapte: bøker, lydbøker, video og øvrige medier- barne- og ungdomsavdelinga	pr gang	180	186	3,25 %

Badebilletter

Beskrivelse		Betalingssats	Betalingssats	Endring i
		2011	2012	%
Billetter bad, barn (7-16 år)	Pr time	30	31	3,25 %
Billetter bad, voksne	Pr time	48	49	3,25 %
<i>Barns under 7 år sammen med foreldre/foresatte gratis</i>				
Gruppe på 12 personer eller mer	Pr time	419	433	3,25 %
Gruppe på mindre enn 12 personer, pr person	Pr time	35	36	3,25 %

Prisliste utleie Nordkjoshallen

Idrett og kultur, trening/øving

		Betalingsats 2011	Betalingsats 2012	Endring i %
Innebygdsboende, hele hall	Pr time	156	162	3,25 %
Innebygdsboende, halv hall	Pr time	96	99	3,25 %
Innebygdsboende, kvart hall	Pr time	48	49	3,25 %
Utenbygdsboende, hele hall	Pr time	300	310	3,25 %
Utenbygdsboende, halv hall	Pr time	156	162	3,25 %
Utenbygdsboende, kvart hall	Pr time	96	99	3,25 %
Innbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter,	Pr time	241	248	3,25 %
Utenbygdsboende; turnering/kulturarr uten billetter ,	Pr time	419	433	3,25 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj		60	62	3,25 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj	Pr time	96	99	3,25 %
Innbygdsboende; vekttrenging	Pr time	60	62	3,25 %
Utenbygdsboende; vekttrenging	Pr time	120	124	3,25 %

Idretts-og kulturarrangement med billettsalg

Innbygdsboende; hele hallen	Pr time	419	433	3,25 %
Utenbygdsboende; hele hallen	Pr time	541	558	3,25 %
Innbygdsboende; bare garderobe/dusj –	Pr time	96	99	3,25 %
Utenbygdsboende; bare garderobe/dusj –	Pr time	120	124	3,25 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; hele hall	Pr time	600	620	3,25 %
Utleie kommunen/ fylkeskommunene; kvart hall	Pr time	241	248	3,25 %
Utleie statlige og militære arrangment; hele hall	Pr time	1 020	1 053	3,25 %
Utleie statlige og militære arrangment; kvart hall	Pr time	361	373	3,25 %
Utleie kafeteria med kjøkken	Pr dag	600	620	3,25 %
Innbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	241	248	3,25 %
Utenbygdsboende: weekendsamlinger hele hallen	Pr time	361	373	3,25 %
Messer, inntekter < 50 000kr	Pr døgn	8 998	9 291	3,25 %
Messer, inntekter > 50 000kr	Pr døgn	14 396	14 864	3,25 %
Messer, inntekter < 100 000kr	Pr døgn	1 800	1 859	3,25 %
Messer, inntekter > 100 000kr	Pr døgn	29 992	30 967	3,25 %

Pressiserig:

Innbygdsboende forstås som "fra kommunen" og utenbygdsboende forstås som "fra ander kommuner".

Omsorgstjenester – institusjonsplasser

Egenbetaling for hjemmebaserte tjenester

1 G kr 79.216 pr 1.5.2011

Selvkost kr 199,00 pr time (økt med 4% tilsv.lønnsvekst)

Antall timer pr mnd	Under 2 G*		Kr 158 432 (mellom 2G og 3G)		Kr 237 648 (mellom 3G og 4G)		Kr 316 864 (mellom 4G og 5G)		Kr 396 080 (over 5G)		Endring i %
	Bet.sats 2011	Bet.sats 2012	Bet.sats 2011	Bet.sats 2012	Bet.sats 2011	Bet.sats 2012	Bet.sats 2011	Bet.sats 2012	Bet.sats 2011	Bet.sats 2012	
1 t	165	170	191	199	191	199	191	199	191	199	4,00 %
2 t	165	170	382	397	382	397	382	397	382	397	4,00 %
3 t	165	170	574	596	574	596	574	596	574	596	4,00 %
4 t	165	170	765	795	765	795	765	795	765	795	4,00 %
5 t	165	170	956	993	956	993	956	993	956	993	4,00 %
6 t	165	170	956	993	1 147	1 192	1 147	1 192	1 147	1 192	4,00 %
7 t	165	170	956	993	1 147	1 192	1 338	1 390	1 338	1 390	4,00 %
8 t	165	170	956	993	1 147	1 192	1 530	1 589	1 530	1 589	4,00 %
9 t	165	170	956	993	1 147	1 192	1 530	1 589	1 721	1 788	4,00 %
10 t	165	170	956	993	1 147	1 192	1 530	1 589	1 912	1 986	4,00 %

		Bet.sats 2011	Bet.sats 2012	Endring i %
Middagspriser i omsorgstjenesten:				
Middag 1/1 porsjon	pr stk	65	67	3,25 %
Middag 1/2 porsjon	pr stk	50	52	3,25 %
Middag Kløvertun***	pr stk	108	***	
Full kost Kløverlund	pr mnd	2 561	2 644	3,25 %
Kjøring middag**	pr stk	11	12	9,10 %
Lunsj dagsenter	pr stk	48	50	3,25 %
Kaffe/te dagsenter**	pr stk	3	4	33,00 %

		Bet.sats 2011	Bet.sats 2012	Endring i %
Egenbetaling for institusjonsopphold:				
Frokost ved dag-/nattopphold**	pr gang	11	12	9,10 %
Vask av tøy til beboere	pr kg	40	41	3,25 %
Trygghetsalarm kommunale*	pr mnd	228	235	3,25 %
Trygghetsalarm privat*	pr mnd	171	177	3,25 %

*minstepensjonister er fritatt for egenandel

**har vært uendret i 3 år eller mer.

***reguleres ihht. inngått rammeavtale

Dag-/nattopphold institusjon: reguleres ihht forskrift om vederlag

Korttidsopphold institusjon: reguleres ihht forskrift om vederlag

Langtidsopphold: 75 % av inntekter inntil folketrygdens

og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp.

Satser merket med * reguleres med hjemmel i lov og kan ikke endres av kommunestyre.

Feiing/tilsynsavgift

Beskrivelse		Betalingsatts	Betalingsatts	Endring i
		2011	2012	%
Feiing-/tilsynsavgift inkl	pr år	382	395	3,25 %
Ekstra feiing inkl mva	pr gang	382	395	3,25 %

Feieavgiften fastsettes til selvkost.

Fra 1. januar 2005 ble det innført behovsprøvd feiing. Den nye ordningen er regulert etter ”forskrift om feiing og tilsyn”. Som det fremkommer av forskriftsteksten skal det utføres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted. I og med at feiingen skal være behovsprøvd vil det ikke bli utført feiing av alle røykpiper hvert år. Feieren har gjennom flere år registrert behovet for feiing etter faglig skjønn som er retningsgivende for fastsatt feiehyppighet.

Vurderingsgrunnlag for feiehyppighet.

Faste kriterier kan settes på grunnlag av:

- type bebyggelse
- type fyringsanlegg/ildsted
- brenslets art (fast, flytende)
- fyringsvaner/fyringsmønster
- Mengde sot i skorsteinen pr. ildsted
- trekkforhold
- dannelse av blanksot

På dette grunnlag har feieren satt opp følgende gradering av behovet for feiing.

Feiing hvert år (mye sot/beksot)

hvert 2. år (noe sot)

hvert 3. år (litt sot)

hvert 4. år (svært lite sot)

Brann og redning

Brannvernopplæring, utleie av materiell og mannskap			
Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Undervisning samt for- og etterarbeid	timepris	950	*
Reise utover 1 time i forbindelse med undervisning	timepris	450	*
Videofilm	døgnleie	100	125
Videofilm	ukeleie	500	625
Utstyr: Pulverapparat (6kg)	pr. stk.	300	375
Utstyr: Co2-apparat	pr. stk.	400	500
Utstyr: Tennvæske (10l)	pr. stk.	200	250
Utstyr: Røykmaskin	pr. stk.	350	438
Brannøvelse med vaktlag, inkl. nødvendig materiell		4 500	5 625
Prisene under er litt lavere enn KS satser (s. 2):			
Mannskap dagtid	timepris	500	625
Mannskap natt/helg	timepris	600	750
Mannskapsbil inkl. sjåfør	timepris	1 100	1 375
Lift inkl. sjåfør	timepris	1 800	2 250
Lift inkl. sjåfør og hjelpemann	timepris	2 300	2 875
Teatervakt (ikke mva til kommunen)	timepris	500	625
Nedbrenning av hus - egen prissetting pr tilfelle			
* = ikke merverdiavgiftspliktig			
Reparasjon og service av materiell for kunde			
Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Røyk- og kjemikalievernustyr, ekskl. materiell	timepris	650	813
Pumper med mer, ekskl. materiell	timepris	650	813
Compositflasker, trykkprøving	pr. flaske	1 000	1 250
Stållasker, trykkprøving	pr. flaske	400	500
Pusteventil/regulator	pr. test	90	113
Dykking			
Priser ihht eget rundskriv (G-04/2011) fra Justisdepartementet.			
Restverdiredning - priser fastsatt av FNH			
Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Timepris ordinære vaktmannskaper	timepris	397	496
Innkalte/overtid vaktmannskaper	timepris	577	721
Bruk av RVR-bil	timepris	984	1 230
Alarmtjenester			
Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Brannvarsling andre kommuner pr. innbygger	pr. år	59	*
Brannvarsling egne kommune pr. innbygger	pr. år	59	*
Tilknytningsavgift	pr. kontrakt	3 950	*
Årsavgift - høy sikkerhet	pr. år	7 188	*
Årsavgift - middels sikkerhet	pr. år	6 588	*
Årsavgift - lav sikkerhet	pr. år	5 988	*
Utrykning unødig alarm	pr. gang	4 500	*
Unødig alarm	pr. gang	500	*
* = ikke merverdiavgiftspliktig			

Slukningshjelp og redningaksjoner for andre kommuner, samt akutt forurensing i egen/andre kommuner der forurenser skal betale for aksjonen

Priser fastsatt av KS i B-rundskriv 03/2010

Tekst		Pris eks mva	Pris inkl mva
Utrykningsbil - det betales for minimum 3 timer	timepris	546	683
Motorsprøyter - det betales for minimum 3 timer	timepris	330	413
Båt - det betales for minimum 3 timer	timepris	463	579
Hydraulisk redningsutstyr - minimum 1 time	timepris	103	129
Slanger (bruk av slanger i forbindelse med hjelpeinnsats er inkludert i mannskapssatser)	pr. meter	40	50
Forbruksvarer som pulver, skumvæske, Zugol og lign. betales etter aktuell markedspris			
Mannskap med vanlig personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr inkl. dykkerutstyr. Minimum 3 timer	timepris	629	786
Oljebark	pr. sekk	300	375
Engangslenser 25m	pr. stk.	3 250	4 063
Engangslenser m/skjørt 25m	pr stk.	5 100	6 375
Tau (rull)	pr stk.	500	625
Absorbepapir (rull)	pr stk.	1 350	1 688

Næring og forvaltning

Endring av eiendom

Behandlingstype		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
Dispensasjonssak	pr enhet	5 000	5 000	0,00 %
Søknad i henhold til plan	pr enhet	1 500	1 500	0,00 %
Jodlovssak (når jordloven berøres i dispensasjonssak)	pr enhet	880	880	0,00 %

Gebyr ved regulering

Beskrivelse		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
Forhåndskonferanse med politisk vurdering og eventuelt planprogram	pr plan	5 000	5 000	0,00 %
Reguleringsplan i henhold til overordnet plan - basis	basis	20 000	20 000	0,00 %
Reguleringsplan, dispensasjon fra overordnet plan - basis	basis	35 000	35 000	0,00 %
Tillegg til basis, pr enhet i plan	pr enhet	1 500	1 500	0,00 %
Dispensasjon fra reguleringsplan med bestemmelser	pr søknad	5 000	5 000	0,00 %
Mindre vesentlig reguleringsendring	pr søknad	5 000	5 000	0,00 %
Konsekvensutredning med planprogram pr medgåtte time	pr time	581	604	4,00 %

(Kostnader til befarings og offentlige annonser ifbm reguleringsarbeidet inngår)

Kart- og delingsforretning – matrikkel

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	12 000
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1 000

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	12 000
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 000

1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m ²	kr	6 000
areal fra 51 – 250 m ²	kr	6 500
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	7 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 000

1.4 Oppretting av anleggseiendom		
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
areal fra 0 – 2000 m ³	kr	15 000
areal fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt da.	kr	1 000
1.5 Registrering av jordsameie		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid		604 kr/time
2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretningen		2 000
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.x og 2.x		
3 Grensejustering		
3.1 Grunneiendom		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
areal fra 0 – 250 m ²	kr	4 500
areal fra 251 – 500 m ²	kr	6 000
3.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³		
areal fra 0 – 250 m ³	kr	5 500
areal fra 251 – 1000 m ³	kr	6 500
4 Arealoverføring		
4.1 Grunneiendom		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
areal fra 0 – 250 m ²	kr	6 000
areal fra 251 – 500 m ²	kr	7 000
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr	500

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

areal fra 0 – 250 m ³	kr	8 000
areal fra 251 – 500 m ³	kr	9 000
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr	500

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved

5 **oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter	kr	2 500
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	800

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller

6 **klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter	kr	5 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 000

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7 **Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

8 **Betalingstidspunkt**

Gebyret skal betales inn forskuddsvis.

9 **Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppholdes likevel gebyret.

10 **Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

11 **Gebyrer etter medgått tid**

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen i henhold til pkt 1.5

12 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste

For kartforretning over punktfeste betales 50 % av minstebeløpet i pkt. 1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktfester som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 35 % av minstegebyr.

Gebyr for oppmålingsforretning over større

13 sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller / eiendommer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntilgode formål betales etter anvendt tid.

14 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på kr.2370,- Hvis seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på kr.4300,-. For oppmåling av seksjonerte utearealer se pkt. 1.3

15 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er jfr. Matrikkellovens § 18 satt til 16 uker. I Balsfjord kommune er følgende måneder i vinterhalvåret unntatt fra fristbestemmelsen: i fra 1.november til 15.mai. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger.

16 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkellovens § 19 skal utføres uten unødig opphold. Felles for alle typer saker er klagefrist jfr. pkt. XX

Byggesak

(GAB-koder i parentes, areal i BRA-bruksareal)

HUSHOLDNING

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
01 Boligbygg og fritidshus:				
Boliger (111 – 159)	pr boenhet.	4 637	4 788	3,25 %
Boligbrakker (193)	pr enhet	2 318	2 394	3,25 %
Tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging (111 – 159 og 193)	pr enhet	1 800	1 859	3,25 %
Fritidshus (161)	pr enhet	7 799	8 052	3,25 %
Seterhus, skogskoie og lignende (171, 172)	pr enhet	2 399	2 477	3,25 %
Garasjer, uthus, naust (181, 183, 245)	pr enhet	1 200	1 239	3,25 %
Tilbygg, påbygg og ombygging fritidshus (161)	pr enhet	1 200	1 239	3,25 %
Tilbygg, påbygg og ombygging garasje, uthus, naust (181, 183, 245)	pr enhet	600	620	3,25 %
Fasadeendring/vinduskift og terrasser.	pr enhet	361	373	3,25 %
Støttemurer	pr enhet	361	373	3,25 %
Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	pr enhet	361	373	3,25 %
Brygger	pr enhet	600	620	3,25 %
Graving/fylling/sprengning	pr enhet	600	620	3,25 %
Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)	pr enhet	1 200	1 239	3,25 %
Andre tiltak	pr enhet	361	373	3,25 %
§ 28-6 pbl. Basseng/brønn/dam > 0,2m	pr enhet	1 200	1 239	3,25 %

NÆRINGSBYGG

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
02 Industri- og lagerbygning:				
a) Fabrikk- og verkstedsbygning (211, 212)	basis	2 399	2 477	3,25 %
b) Produksjonshall (213)	basis	1 800	1 859	3,25 %
c) Bygning for renseanl., avfallshåndtering, vannforsyning og lignende (214, 215, 216)	basis	1 800	1 859	3,25 %
d) Kraftstasjon o. L. (221, 222, 229)	basis	1 800	1 859	3,25 %
e) Transformatorstasjon/kiosk (223, 224)	basis	1 200	1 239	3,25 %
f) Lagerhall, kjøle- og fryselager, silo (231–233)	basis	1 200	1 239	3,25 %
g) Annen bygning (219, 229, 239, 290)	basis	1 200	1 239	3,25 %
h) Tilbygg, påbygg og ombygging a – g:	pr m2	32	33	3,25 %
i) Tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA pkt. a – g: inntil maks beløp kr 60 000	pr m2	24	25	3,25 %
j) Driftsbygninger for landbruk, lager/silo, veksthus (241, 243, 244)	basis	0	0	0,00 %
k) Andre landbruksbygninger (248, 249)	basis	0	0	0,00 %

03 Kontor og forretningbygg:		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
a) Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende (311 – 319) Gjelder også off.bygg	basis	2 399	2 477	3,25 %
b) Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og lignende (321, 322, 329, 330)	basis	2 399	2 477	3,25 %
c) Bensinstasjon (323)	basis	1 200	1 239	3,25 %
d) Annen bygning (390)	basis	1 200	1 239	3,25 %
e) Tilbygg og påbygg a – d:	pr m2	32	33	3,25 %
<i>I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–d:</i>	pr m2	24	25	3,25 %

04 Samferdsel og kommunikasjon:		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
a) Ekspedisjons- og terminalbygg o l. (411 – 419)	basis	2 399	2 477	3,25 %
b) Telekommunikasjonsbygninger (421, 429)	basis	600	620	3,25 %
c) Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (431, 449)	basis	1 200	1 239	3,25 %
d) Annen bygning (490)	basis	1 200	1 239	3,25 %
e) Tilbygg, påbygg og ombygging a – d:	pr m2	32	33	3,25 %
<i>I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–d:</i>	pr m2	24	25	3,25 %

05 Hotell- og restaurantbygning		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
a) Hotell- og motellbygning (511 – 519)	basis	2 399	2 477	3,25 %
b) Camping-/utleiehytte (524)	basis	600	620	3,25 %
c) Annen bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529)	basis	1 800	1 859	3,25 %
d) Restaurant-, kafe-, gatekjøkken-, kioskbygning og lignende (531 – 539)	basis	1 800	1 859	3,25 %
e) Annen bygning (590)	basis	1 800	1 859	3,25 %
f) Tilbygg, påbygg og ombygging a – e:	pr m2	32	33	3,25 %
<i>I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–e:</i>	pr m2	24	25	3,25 %

OFFENTLIGE BYGG

06 Kultur- og forskningsbygg		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
a) Lekepark og barnehage (611)	basis	1 200	1 239	3,25 %
b) Bygg for undervisning/kultur/forskning (612 – 649)	basis	2 399	2 477	3,25 %
c) Idrettsbygg (651 – 659)	basis	1 800	1 859	3,25 %
d) Kino, teater, samfunnshus og lignende (661 – 669)	basis	1 800	1 859	3,25 %
e) Kirke/gravkapell og lignende (671 – 679)	basis	1 800	1 859	3,25 %
f) Annen bygning (690)	basis	1 200	1 239	3,25 %
g) Tilbygg, påbygg og ombygging a – f:	pr m2	32	33	3,25 %
<i>I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–f:</i>	pr m2	24	25	3,25 %

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
07 Helsebygning				
a) Sykehus/sykehjem (711 – 739)	basis	2 399	2 477	3,25 %
b) Annen bygning (790)	basis	1 800	1 859	3,25 %
c) Tilbygg, påbygg og ombygging a – b:	pr m2	32	33	3,25 %
<i>I tillegg til basisgebyr betales pr m2 BRA a–b:</i>	pr m2	24	25	3,25 %

FELLES ALLE TYPER BYGG

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
08 Varige konstruksjoner og anlegg				
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo o l.	pr enhet	600	620	3,25 %

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
09 Dispensasjonssøknader				
1. Planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan)	pr sak	5 000	5 000	0,00 %
2. Pbl.§ 1-8 (tiltak mv langs sjø og vassdrag)	pr sak	5 000	5 000	0,00 %
3. Pbl. § 18-1 (opparbeidelse av veg)	pr sak	5 000	5 000	0,00 %
4. Pbl. § 29-4 (bygningers plassering, høyde osv)	pr sak	5 000	5 000	0,00 %
5. Pbl. § 31-2 (bestående byggverk)	pr sak	5 000	5 000	0,00 %
6. Kommunale vedtekter	pr sak	5 000	5 000	0,00 %
7. Andre	pr sak	5 000	5 000	0,00 %

Ved flere disp. i samme sak, betales kun for en dispensasjon

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
10 Endringssøknader				
Ved økt areal beregnes det basisgebyr	pr sak	600	620	3,25 %
Endringssøknad – søknad om tekn. installasjoner	pr sak	601	621	3,25 %
<i>Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging</i>				

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
11 Fornyelse av byggetillatelse				
Fornyelse av byggetillatelse	pr sak	479	495	3,25 %

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
12 Riving				
Gebyr pr. bygning < 70 m2	pr sak	361	373	3,25 %
Gebyr pr. bygning > 70 m2	pr sak	720	743	3,25 %

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
13 Installasjonstillatelse/sikkerhetskontroll av heis				
Gebyr pr. heis, rulletrapp og rullende fortau	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Ombygging og større reparasjoner av eksisterende heis, rulletrapp og rullende fortau	pr sak	600	620	3,25 %

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
14 Andre tiltak				
Fasadeendring/vindusskift	pr sak	600	620	3,25 %
Skilt/reklame	pr sak	600	620	3,25 %
Større skiltplan	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Støttemurer	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	pr sak	600	620	3,25 %

Tekniske installasjoner:

Innredning og endring av våtrom	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Installasjon og endring av ventilasjonsanlegg	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg (Varmepumpeanlegg med unntak av luft til luft anlegg)	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Private og off. vann- og avløpsledninger	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Nedgravde tanker og tanker på terreng	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Søknad om utslippstillatelse – inntil 15 PE	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
Søknad om utslippstillatelse – over 15 PE	pr sak	2 399	2 477	3,25 %
Utslippstillatelse – mindre endring for inntil 15 PE	pr sak	600	620	3,25 %
Utslippstillatelse – mindre endring for over 15 PE	pr sak	600	620	3,25 %
Søknad om bruksendring	pr sak	1 800	1 859	3,25 %
Andre tiltak	pr sak	1 200	1 239	3,25 %

15 Godkjenning av ansvarlig søker, prosjekterende og

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om:				
a) foretak ikke har sentral godkjenning (pr foretak)	pr sak	1 200	1 239	3,25 %
b) foretak har sentral godkjenning (pr foretak)	pr sak	0	0	0,00 %

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
16 Tiltak som behandles etter søknad				
§ 30-1 Driftsbygninger i landbruket	< 100m2 BRA	0	0	0,00 %
§ 30-5 Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg.	< 100m2 BRA	600	620	3,25 %

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
17 Div. gebyr				
a) Gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandl. (2. Igangsettingssøknad)	pr trinn	600	620	3,25 %
b) Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	pr sak	600	620	3,25 %
c) Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	pr sak	361	373	3,25 %
d) Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson	pr time	361	373	3,25 %
e) Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson	pr time	361	373	3,25 %

f) Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag	pr time	361	373	3,25 %
g) Gebyr for behandling av rapportert avvik som er avdekket gjennom tilsyn:	pr avvik	361	373	3,25 %
h) Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5	pr sak	361	373	3,25 %

Andre gebyrer

Beskrivelse		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
Timearbeide tilfeldig arbeid	pr time	581	604	4,00 %
Kopiering – A4	pr kopi	16	16	3,25 %
Kopiering – A3	pr kopi	30	31	3,25 %
diskett, CD eller e-post	+ 0,56/Kb	492	508	3,25 %
forvaltn.avtale er nådd (for tiden 1.000,-)			0	
Utskrift kart – A2 *)	pr kopi	60	62	3,25 %
Utskrift kart – A1 *)	pr kopi	120	124	3,25 %
Utskrift kart – A0 *)	pr kopi	180	186	3,25 %
Situasjonskart for bruk i bygge- og delingssaker				
Meklerpakke	pr sak	1 200	1 239	3,25 %

Tilfeldige saker kan avtales pr sak

		Sats 2011	Sats 2012	Endring i %
Hogsttillatelse kommunal skog	pr eiend	500	500	0,00 %
Avkjørsel/bruksrett/tilknytning til kommunal veg inkl 300mm rør og arbeid	pr sak	5 978	6 173	3,25 %
Gravemeldingsgebyr	pr sak	500	500	0,00 %
Elgjakt*				
Fellingsavgift elg, voksne	pr stk	465	465	0,00 %
Fellingsavgift elg, kalv	pr stk	270	270	0,00 %
Salg kjøtt viltfond, inkl mva	pr kg	75	75	0,00 %
Ulovlige utslipp	pr sak	2 406	2 484	3,25 %
<i>Forsøpling ihht forurensingslovens bestemmelser</i>				
Kart motorferdsel (ikke gebyr)	pr stk	500	516	3,25 %
Salg turkart	pr stk	140	140	0,00 %
Salg krus, gamle	pr stk	60	60	0,00 %
Salg krus, ny	pr stk	75	75	0,00 %
Kartbok, Norge	pr stk	120	120	0,00 %

**Fellingsavgift for elg rammebestemmes av Direktoratet for Naturforvaltning og kan ikke indeksreguleres.*

Salg av boligareal

For tomt a 1 daa gjelder følgende priser i de ulike boligfeltene, jfr. k-sal 11-38:

Boligfelt	Opparbeidelse	25 kr per kvm	Totalsum
Nova	35 000	25 000	60 000
Mestervik	30 000	25 000	55 000
Sætersletta		25 000	25 000
Lundberg	80 000	25 000	105 000
Grønnvoll	70 000	25 000	95 000
Nye Nordkjoselv	55 000	25 000	80 000
Steinvollan	67 000	25 000	92 000
Laksvatn	112 300	30 000	142 300

Avgiftsregulativ for havner Balsfjord kommune

Bergneset havn

Balsfjord kommune
Rådhuset
9050 Storsteinnes
tlf: 77 72 22 00
fax: 77 72 22 01
e-post: postmottak@balsfjord.kommune.kommune.no

Kaibetjent Leif Tore Olsen
tlf 77 72 22 46 (kontor)
mob. tlf 995 77 406
e-post: leif.tore.olsen@balsfjord.kommune.no

*Betalingsregulativet er bestemt ved forskrifter gitt av Kystverket i medhold
av lov om havner og farvann av 8.juni 1984, med gjeldende endring 17. april 2009 nr.19.*

Generelle bestemmelser

Med hjemmel i kapittel 7 Havnevirksomheten, skal anløpsavgifter sammen med øvrige inntekter ved havnedriften gi dekning for forvaltnings-, drifts-, vedlikeholds og utviklingskostnader for havn og de havnemessige innretninger ved Bergneset havn

Avgiftssatser og vederlag

Avgiftssatser og vederlag for havnetjenester fastsettes av kommunestyret. I avgiftsforskriftene inngår rammebestemmelser for kostnadmessige rabattordninger.

Innkrevning av anløpsavgifter § 55

Ved bruk av offentlige kaier, arealer og innretninger, kan kommunestyret pålegge operatøren å kreve inn anløpsavgifter og godtgjørelser på kommunens vegne mot en avtalt godtgjørelse. Faste brukere av havneanlegg skal avlegge ukentlig oppgave over trafikk på vedkommende anlegg.

Varighet

Avgiftsforskriftene og endringene av disse trer i kraft fra 01.01.2011.

Straffeansvar

I medhold av "Lov om havner og farvann" § 62, Med bøter eller fengsel inntil 6 måneder eller begge deler, straffes den som forsettlig eller uaktsomt unndrar seg forpliktelser gitt i lov eller forskrift.

Merverdiavgiftsplikt

Fra 1. januar 2007 er omsetning av infrastrukturtenester i kommunale havner omfattet av merverdiavgiftsloven § 5a ledd nr.10

Dette innebærer at kommunale havner skal beregne merverdiavgift når de omsetter tjenester mot oppkreving av havneavgifter. I utgangspunktet er alle priser eksklusive merverdiavgifter dersom ikke annet er angitt. Havnen skal ikke beregne merverdiavgift når slike tjenester helt er til bruk for utenlandske skip.

Betalingsatser for Bergneset havn

Prising av fartøy og varer

Kommunen kan fastsette og skal sørge for at det foretas oppkreving av vederlag av fartøy som anløper havn, oppholder seg i eller trafikkerer i avgiftsområde og av varer som lastes, losses, lagres, eller fløtes i, til eller fra området.

Beregning av anløpsavgifter

Anløpsavgift beregnes av fartøyets bruttotonnasje (BT).

1. Lovregulert avgift

1.1 Anløpsavgifter

Med hjemmel i § 25. Anløpsavgift ”Kommunen kan i forskrift bestemme at det for fartøy som anløper havn i kommunen, skal betales anløpsavgift til kommunen. Anløpsavgiften skal bare dekke kommunens kostnader ved utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i denne loven med forskrifter, samt kostnader til å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde, så langt slike kostnader ikke kan dekkes inn ved betaling for tjenester som ytes i havnen.”

Anløpsavgiften skal være fartøyets betaling for bruken av sjøarealet med farvanns- og havneinnretninger som skal lette fartøyets ferdsel. Anløpsavgiften gjelder per døgn. Fartøyer som anløper eller har tilhold i havner og fiskevær innenfor havne distriktet betaler avgifter til kommunen etter følgende satser:

<i>Intervall</i>	<i>Avg.sats</i>	<i>kr/BT</i>
<i>For de første 300 GT</i>	<i>kr 0,53</i>	<i>kr 158</i>
<i>For de neste 300 GT</i>	<i>kr 0,45</i>	<i>kr 136</i>
<i>For de neste 600 GT</i>	<i>kr 0,34</i>	<i>kr 204</i>
<i>For de neste 800 GT</i>	<i>kr 0,28</i>	<i>kr 227</i>
<i>For de neste 1000 GT</i>	<i>kr 0,17</i>	<i>kr 170</i>
<i>For de neste 2000 GT</i>	<i>kr 0,14</i>	<i>kr 273</i>
<i>For de neste 5000 GT</i>	<i>kr 0,14</i>	<i>kr 681</i>
<i>For de neste 10000 GT</i>	<i>kr 0,11</i>	<i>kr 1 136</i>
<i>For de neste 10000 GT</i>	<i>kr 0,11</i>	<i>kr 1 136</i>
<i>For alt over 30000 GT</i>	<i>kr 0,09</i>	

1.1.1 Fartøyer for passasjerbefordring

Fartøyer for passasjerbefordring, hurtigruter og ferjer, betaler anløpsavgift etter følgende satser:

Ferger under 2000 BT	386
Ferger over 2000 BT	514

Anløpsavgiften betales per anløp i avgiftsområdet. Ved gjentatte anløp innenfor ett og samme døgn, betales avgiften likevel kun en gang per døgn.

1.1.2 Spesielle anløpsavgifter

Fartøyer i fraktfart innen havnedistriktet og omliggende farvann som føringsbåter, slepebåter og fartøyer som brukes som losji/bosted betaler årsavgift etter følgende satser:

Fartøyer under 50 BT	463
Fartøyer over 50 BT	925

Ligger fartøyene ved offentlig kai, betales i tillegg kaivederlag og godtgjørelse for renovasjon,

strøm, vann, osv.

1.2 Fritak for betaling

Følgende fartøyer er fritatt for å betale anløpsavgift:

- ✓ Bergings- og isbryterfartøy i forbindelse med berging og isbryting
- ✓ Orlogsfartøy, norske og utenlandske
- ✓ Fartøy som anløper havn på grunn av skade eller nødtilstand, og fartøyet ikke laster, lossener eller tar om bord passasjerer.
- ✓ Kystverkets fartøy i forbindelse med arbeid i farvannet
- ✓ Fartøy med største lengde under 15 meter

2 Betaling for bruk av infrastruktur

2.1 Kaivederlag

Kaivederlag ilegges fartøyer og skal være fartøyets betaling for bruken av kommunale kaier eller fortøyningsinnretninger.

Vederlaget betales en gang per døgn. Ankomstdagen regnes alltid som et helt døgn. Fartøyer som bruker offentlig kai betaler kaivederlag etter følgende satser:

<i>Intervall</i>	<i>Avg.sats</i>	<i>kr/BT</i>
<i>For de første 300 GT</i>	<i>kr 0,66</i>	<i>kr 198</i>
<i>For de neste 300 GT</i>	<i>kr 0,66</i>	<i>kr 198</i>
<i>For de neste 600 GT</i>	<i>kr 0,55</i>	<i>kr 331</i>
<i>For de neste 800 GT</i>	<i>kr 0,50</i>	<i>kr 397</i>
<i>For de neste 1000 GT</i>	<i>kr 0,39</i>	<i>kr 385</i>
<i>For de neste 2000 GT</i>	<i>kr 0,22</i>	<i>kr 441</i>
<i>For de neste 5000 GT</i>	<i>kr 0,17</i>	<i>kr 826</i>
<i>For de neste 10000 GT</i>	<i>kr 0,13</i>	<i>kr 1 323</i>
<i>For de neste 10000 GT</i>	<i>kr 0,11</i>	<i>kr 1 102</i>
<i>For alt over 30000 GT</i>	<i>kr 0,11</i>	

Minsteavgift kr. 100 for alle kategorier.

Lokalruter, ferjer, godsbåter i fast rutefart og fartøyer som har kaiplass uten at det lastes eller lossenes får 25 % reduksjon. Liggetiden regnes fra fartøyets ankomst til avgang. Det betales alltid kaivederlag for minst ett døgn. Fartøy som ligger utenpå et annet ved kai, betaler som om det lå ved kai.

Fritidsfartøyer som benytter offentlige kaianlegg betaler samme vederlag som lokalruter/ferger/godsbåter mv.

2.1.1 Fritak for betaling

Fritatt for å betale kaivederlag er:

Krigsfartøy, så vel utenlandske som norske.

Orlogsfartøyer samt Kystverket- og Redningsselskapets fartøyer.

2.2 Varevederlag

For varer som losses eller lastes over offentlige kaier eller terminalområder, skal vareeier svare varevederlag. Vederlaget oppkreves etter forskriftens satser for varer som transporteres over havna med skip eller lastevogn. Samme vareparti kan bare belastes en gang med vederlag.

	Pr. tonn
Grunnsats per tonn	kr 23
Minsteavgift for utgående varer	kr 12
Tunge løft over 5 tonn	kr 31

Stykkogs:	Pr. tonn
Vei-/salt i storsekk	kr 12
Jern/stål/aluminium	kr 12
Trelast (1 m ³ – 0,5 tonn)	kr 12

Bulk:	Pr. tonn
Sement, asfalt, shingel, grus	kr 11
Oljeprodukter	kr 11
Kull/koks	kr 11
Veisalt i bulk	kr 11
Pallerte produkter av sement	kr 11
Skifer, stein	kr 11

Spesialgods	Pr. tonn
Kjøretøyer, vogner og lignende	kr 83
Motorbåter, seilbåter	kr 83
Arbeidsbrakker	kr 160
Ikke spesifisert gods	kr 12

Vareavgift for containere	Pr. tonn
Grunnsats	kr 23

For 20 fots containere beregnes 10 tonn og tilsvarende mer eller mindre for hhv. større eller mindre containere.

Varevederlag for inngående varer påhviler varemottaker. For utgående varer påhviler vederlaget vareavsender. Dette skal dog ikke være til hinder for at varevederlaget ved innenrikske forsendelser etter avtale kan pålegges transportøren dersom vederlaget innberegnes i frakten.

2.2.1 Fritak

Frittatt for varevederlag er:

- Passasjerers bagasje
- Proviant, olje og annet skipsfornödenheter som innlastes til fartøyets eget behov

2.3 Vognvederlag

Kjøretøyer som leverer eller mottar gods/passasjerer fra offentlig kai eller terminalområde slik som lastebiler, trailere, busser, kombibusser og varevogner over 3 tonn skal betale pr bilenhet som følger:

	Kr per. bilenhet
Vogntog	82,24
Tank/lastebil	41,12
Busser/kombibusser	30,84

Vederlag for overliggende varer. Varene skal hentes umiddelbart etter lossing. Dersom varene ikke blir hentet påløper det vederlag på kr 8,- pr opptatt m² pr døgn. For transitt og gjennomgangsgods betales etter ovennevnte satser.

2.3.1 Rabatter

For større bulklaster, minst 3000 tonn, kan Balsfjord kommune i hvert enkelt tilfelle avtale rabatt på varevederlaget:

over kr. 10.000.- i beregnet varevederlag – 10% rabatt

over kr. 20.000.- i beregnet varevederlag – 15% rabatt

over kr. 40.000.- i beregnet varevederlag – 25% rabatt

3 Gebyrer for kostnadsdekning, utleie av utstyr og salg av varer og tjenester

Vann/Strøm	
Fylling av vann	Kr. 14,40 pr. m ³ (minimumssats kr. 250)
Fartøyer som får strøm fra land	kr.1.50 pr kWh.

Annet	
Renovasjon alle fartøy	Kr. 102,80
Lagerleie/kaileie, ikke avtalt	8 pr m ² /døgn
Truckleie	Kr. 194,30 pr. time
ISPS avgift pr. anløp alle fartøy	Kr. 257

3.1.1 Oppkreving:

Gebyrer betales av vareeieren. Når gebyret kreves inn av ekspeditør eller megler gis godtgjørelse på 10% av oppkrevd beløp. Havnevesenets personell eller revisor gis nødvendig adgang til kontroll av oppkrevingen.

Fører av fartøy som ikke har stedlig agent plikter å gi havneoppsynet oppgave over varepartiet og er ansvarlig for gebyrets oppkreving og innbetaling.

Mottakere og sendere av gods, ekspeditør, fartøyredere og andre som direkte eller indirekte formidler trafikk fra, til eller innen havnedistriktet er forpliktet til å gi havnemyndighetene oppgave over godsets art, mengde, transport, avsendelse- eller bestemmelsessted, passasjertall m.v

4. VIKTIG!

4.1 Ordensregler

Containere, paller og annet losse- og lasteutstyr skal snarest mulig etter bruk, og senest ved arbeidstidens slutt, fjernes eller plasseres på anvist sted. Materiell som henlegges på kaier eller terminalområder kan kommunen transportere bort til eiers egne anlegg eller annet opplags sted for eiers regning og risiko. For bruk av arealer til opplag som nevnt ovenfor innkreves gebyr etter avtale i hvert enkelt tilfelle.

Oljeprodukter oljefat / oljekanner skal ikke avhendes i container på kai. Slike produkter skal medtas til bunkershavn for avhending.