



Saksnr./Doknr./Arkivkode
09/1500 - 2-113.5

Sted
RAUFOSS

Dato
11.11.2009

GEBYRREGULATIV FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN Gyldighet fra 01.01.10

Med bakgrunn i Matrikkellovens § 32, med tilhørende forskrifter § 16, fastsettes følgende gebyrer for :

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	8.000,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13.000,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	2.000,-

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	8.000,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13.000,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	2.000,-

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr	3.000,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr	5.000,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	10.000,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	2.000,-

1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	13.000,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	2.000,-

1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timesatsen settes til kr. 400,- pr. time.		
Minstegebyr	kr	3.000,-

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppretting uten oppmålingsforretning	kr.	3.000,-
I tillegg kan komme tilleggsgebyr på inntil 90 % av gebyrsatsene under pkt. 1, for å utføre oppmålingsforretningen		

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

3. Grensejustering

3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks.grensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	5.000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr	8.000,-

3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr	5.000,-
volum fra 251 – 1000 m ³	kr	8.000,-

4. Arealoverføring

4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	7.500,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr	12.000,-

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på

	kr	2.000,-
--	----	---------

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr	7.500,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr	12.000,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på

	kr	2.000,-
--	----	---------

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 3.000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 500,-

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 5.000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.000,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid (se pkt. 1.5)	

7. Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5.000,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1.000,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (se pkt. 1.5).

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.
Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9. Betalingsbestemmelser

Påløpt gebyr kreves inn etterskuddsvis, og skal dekke ansatt-kostnader, transport, merkemateriell, utstyr og rekvisita.
Dokumenterte utgifter til evt. tinglysningsgebyr, dokumentavgifter og / eller pantebokutskrifter faktureres i tillegg.
Merverdiavgift beregnes ikke.

10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

11. Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen