

## Gebyrforskrift 2011

Prisliste kommunale varer og tjenester.	Vare	Kr
<b>Gebyr etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven</b>		
<b>1. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl 20-2.</b>		
1a. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-2 b driftsbygning i landbruket <1000 m <sup>2</sup>	1 brannc	2 350
	fl.brannc	3 250
	rom for dyr	5 180
1b. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-2 a og c		1 950
1c. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-2 d, små saker, takoverbygg uten vegger, fasade endringer og lignende		1 950
<b>2. Søknad om tillatelse til tiltak Pbl § 20-1.</b>		
2a. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-1 Nybygg bolig, enebolig		16 830
2b. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-1, Nybygg bolig, enebolig, tillegg for 2 eller flere boenheter - pr enhet	pr enhet	5 050
2c. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-1, påbygg, tilbygg og ombygging - tilbygg bolig/fritidsbolig eks. brannc.		6 350
2d. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-1, påbygg, tilbygg og ombygging - garasje/uthus og lignende., en brannc. Garsje-/carportanlegg, en brannc., kaldlager, frittstående en brannc		4 280
2e. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-1, påbygg, tilbygg og ombygging - industri, forretning/kontorer, hotell/resturant, off./privat. Tjenesteyting, nybygg, tilbygg.	0m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup>	12 700
	100m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>	16 830
	300m <sup>2</sup> -500m <sup>2</sup>	21 880
	500m <sup>2</sup> -1000m <sup>2</sup>	31 330
	<1000m <sup>2</sup>	42 070
3a. Rammetillatelse, pbl §§ 20-1 og 21-4 - 95% av gebyr for tillatelse av tiltak		
3b. Igangsettingstill. Pbl §§ 20-1 og 21-4 - 25% av opprinnelig gebyr		
4 Fornyet/Endring av tillatelse, pbl § 20-1 - 25% av opprinnelig gebyr		
5 Søknad om tiltak pbl § 20-1, Trafo, pumpestasj., telefonkiosk, heis, skilt, reklame, kabler, antenner og lignende.		3 250

<b>6. Bruksendring</b>		
6a. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-1 d, Bruksendring - for søknader som krever enten disp. fra lov, forskrift, plan og planbestemmelser, estetiske hensyn, uavhengig av kontroll, kontroll av tekn.dokumentasjon av konstruksjoner og brannsikkerhet, vanskelige trafikk/parkeringsforhold, klager på bruksendring.		12 950
6b. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-1 d, Bruksendring - for søknader som har lavere vanskelighetsgrad enn tiltak i pkt. a, men krever tillatelse/uttalelse fra andre myndigheter.		8 160
6c. Søknad om tillatelse til tiltak pbl § 20-1 d, Bruksendring - for svært enkle saker.		1 300
<b>7. Riving</b>		
7a. Søknad om tillateles til tiltak pbl § 20-1 e, riving.		1 690
7b. Avfallsplaner (kap 15 i avfallsforskriften) Bygg med BRA > 100m <sup>2</sup> .		1 300
<b>8. Bygningstekniske installasjoner § 20-1 f</b>		
8a. Spesielle tekniske installasjoner, større tekniske konstruksjoner, slik som store varmeanlegg, fyringsanlegg, sentralvarmeanlegg, venvilasjonsanlegg, kuldeanlegg, varmepumper, brannalarmanlegg med mer		6 480
8b. Rørinstallasjoner i industrbygg med spesielle tekn. Inst. Rehabilitering av brannalarmanlegg, piper i rekkehusfelt, boligblokker		4 920
8c. Rørinstallasjoner i blokker/rekkehus og kontor/forretningsbygg og enkle industribygg		3 250
8d. Søknad om instalasjon av piper og ilsteder i boliger, rørinstallasjoner i enebolig, tilbygg, ombygging og reparasjon		1 300
8e. Våtromsarbeider i enebolig og lignende. Pr enhet		1 950
8f. Søknader om oppføring av pipe og montering av nytt ildsted		1 950
8g. Søknader om bytte av ildsted, der samme røykrør benyttes, små reparasjoner av pipe		650
<b>9. Andre varige konstruksjoner eller anlegg § 30-4</b>		
9a. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - større kommunaltekniske anlegg, samlede utbyggingsplaner for boligfelt >20 boliger og industrifelt, større tekniske konstruksjoner/anlegg, ikke regulerte veganlegg med større konstruksjoner.		8 160
9b. Bygningstekniske installasjoner § 30-4, Andre varige konstruksjoner eller anlegg - enklere kommunaltekniske anlegg, boligfelt <20 boliger, større kabelanlegg og vesentlige terrenginngrep.		5 960
9c. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - enkle ledningsanlegg for vann/avløp, enkle kabelanlegg i tettbebygde strøk, større parkeringsplasser, mindre veganlegg.		3 250

9d. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - Vesentlige endring/rep. Av mindre konstr./anlegg, mindre parkeringsplasser, veg/felles avkjørsel 1-4 boliger <100 m, og kabelanlegg utenfor tettbebygde strøk.		1 950
9e. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - avløpsrenseanlegg spredt 1 - 2 boenheter.		1 950
9f. Andre varige konstruksjoner eller anlegg - avløpsrenseanlegg spredt, flere enn 2 boenheter.		3 250
<b>10. Dispensasjon</b>		
10a. Dispensasjon, pbl § 19, fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan - svært enkle saker		1 300
10b. Dispensasjon pbl § 19, fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan - omfattende saker		2 600
11 Tillegg for alle saker som krever uttalelse fra andre myndigheter, gjelder ikke for fradelingssaker.		1 300
<b>12. Ulovlighetsoppfølging - Pbl § 32</b>		
12 Overtredelsesgebyr i henhold til § 32-8 - Byggesaksforskrift §16-1	fra kr 5000,- opp til kr 400.000,-	
13a. Søknad om lokal godkjenning av foretak pbl § 22-3 - ved første gangs behandling av lokal godkjenning		1 050
13b. Søknad om lokal godkjenning av foretak pbl § 22-3 - for senere behandling i samme fagområde og for foretak med sentral godkjenning		790
13c. Søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger tiltaksklasse 1, pbl § 22-3 - byggesaksforskrift § 6-8		790
14 Søknad om tillatelse til tiltak § 20-1 m) - deling av grunneiendom, anleggseiendom, jordsameie eller festegrunn for bortfeste i mer enn 10 år		1 950
15a. seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjoneering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring. Gebyret gjelder pr. eiendom - tillatelse til seksjonering uten befaring settes til 3 ganger rettsgebyret.		3 200
15b. seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjoneering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring. Gebyret gjelder pr. eiendom - tillatelse til seksjonering med befaring settes til 5 ganger rettsgebyret.		5 320
15c seksjonering eller reseksjonering av eiendom, regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjoneering er tilstede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring. Gebyret gjelder pr. eiendom - rettsgebyr utgjør pr. 1. januar 2009, ved endring av rettsgebyret vil gebyr for seksjonering endres tilsvarende (tinglysninggebyret for seksjonering er 1,5 ganger rettsgebyret)		1 600
<b>16. Plansaker</b>		

16a. Plansaker - områderegulering pbl §12-2		31 070
16b. Plansaker - detaljregulering pbl § 12-3		25 890
16c. Plansaker - mindre vesentlige endringer av reg.plan, pbl § 12-14		16 830
Plansaker - for 16 a,b,c kommer utgifter til annonsering, undersøkelser av forminner og evt. andre undersøkelser i tillegg. Dette må dekkes av regulanten		
<b>17. Saker etter forurensningsloven</b>		
17a. saker etter forurensningsloven - melding i forbindelse med lokal forskrift*		1 560
17b. saker etter forurensningsloven - søknad inntil 15 PE*		3 250
17c. saker etter forurensningsloven - søknad 15 PE til 50 PE*		15 530
17d. saker etter forurensningsloven - søknad 50 PE til 100 PE*		22 260
17e. saker etter forurensningsloven - søknad 100 PE til 1000 PE*		29 770
17f. saker etter forurensningsloven - renovering av eks. anlegg*		1 560
<b>18. Avfallsplaner.</b>		
18. Avfallsplaner (kap 15 i avfallsforskriften) Nybygg BRA > 300 m <sup>2</sup>		1 300
*Utgifter til eksterne bistand ved grunnundersøkelser og vassdragsundersøkelser kommer i tillegg og vil bli belastet grunneier/tiltakshaver/ansvarlig søker		
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad blir innlevert.		
Gebyret kan kreves innbetalt før behandling av saken tar til. Innbetalt gebyr refunderes ikke dersom saksbehandling er på begynt.		
Blir gebyret urimelig høyt, kan regulativet fravikes av rådmannen eller den han bemyndiger.		
Dersom gebyret beregnes etter areal benyttes NS3940.		
Gebyr for tilsyn/kontroll er inkludert.		
For søknader om arbeid som ikke dekkes andre steder i regulativet, kan gebyr beregnes etter medgått tid.		
<i>Dette kan f.eks gjelde:</i>		
Utarbeidelse av spesielle situasjonskart med reguleringsformål og tittelfelt.		
For gebyr som beregnes etter medgått tid, beregnes det kr 630,- pr påbegynte time. (Minste gebyrsats)		
Enhetsleder for teknisk forvaltning kan i særlige tilfelle rekvirere bistand i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven og Forskrift om byggesak for å få gjennomført nødvendig inspeksjon.		
Til dekning kan kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter		